

# ÅRSREDOVISNING

## för JH Forte AB

Org.nr. 559351-0976

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jessica Heinegren, Styrelseledamot  
2025-06-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäklari.

Företagets säte är Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	427 812	152 005	914 125	-1 469
Soliditet (%)	87,11	75,67	79,86	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	539 651	120 693	685 344
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		120 693	-120 693	0
Årets resultat			338 256	338 256
Belopp vid årets utgång	25 000	460 344	338 256	823 600

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	460 344
Årets resultat	338 256
	<hr/>
	798 600

Förslag till disposition:

Utdelning	218 700
Balanseras i ny räkning	579 900
	<hr/>
	798 600

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 218 700,00 kr. vilket motsvarar 874,80 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-13 257</u>	<u>-7 942</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 257</b>	<b>-7 942</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 257</b>	<b>-7 942</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		439 856	158 949
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 165	998
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-6 952</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>441 069</b>	<b>159 947</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>427 812</b>	<b>152 005</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>427 812</b>	<b>152 005</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 556	-31 312
<b>Årets resultat</b>		<u><b>338 256</b></u>	<u><b>120 693</b></u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	2	1 000	1 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>470 000</u>	<u>370 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		471 000	371 000
Summa anläggningstillgångar		471 000	371 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>440 918</u>	<u>196 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		440 918	196 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>33 550</u>	<u>338 661</u>
Summa kassa och bank		33 550	338 661
Summa omsättningstillgångar		474 468	534 661
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>945 468</b>	<b>905 661</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	460 344	539 651
Årets resultat	338 256	120 693
Summa fritt eget kapital	798 600	660 344
Summa eget kapital	823 600	685 344
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	120 868	219 317
Övriga skulder	1 000	1 000
Summa kortfristiga skulder	121 868	220 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	945 468	905 661

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

### Not 2 Ägarintressen i övriga företag

Företag	Kapital- andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Valvet Mäklartjänster i Helsingborg Kommanditbolag 969796-6993 Helsingborg	1%	0 0	1 000
			<hr/> 1 000

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 000	0
Inköp	<hr/> 100 000	<hr/> 370 000
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 470 000	<hr/> 370 000
Redovisat värde	470 000	370 000

## NOTER

### Övriga noter

**Not 4**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

*Jessica Heinegren*  
Jessica Heinegren  
2025-05-27