

Årsredovisning för
Accustor Fastighets AB
556589-8219

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Accustor Fastighets AB intyggar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorps 2025 - 06 - 24

Peter Nordqvist
Styrelseordförande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Accustor Fastighets AB, 556589-8219, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Staffanstorp, äger och förvaltar egen fastighet i Staffanstorp.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-17 203	-2	-4	-2
Resultat efter finansiella poster	74 677	-18 147	56 253	40 398
Soliditet, %	33	28	27	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		293 925
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			53 031
Vid årets slut	100 000		346 956

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 346 956 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	293 925
årets resultat	53 031
Totalt	346 956
balanseras i ny räkning	346 956
Summa	346 956

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-17 203	-2
Övriga rörelseintäkter		467 760	323 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		450 557	323 738
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 968	-70 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 683	-204 032
Summa rörelsekostnader		-317 651	-274 659
Rörelseresultat		132 906	49 079
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		366	301
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-58 595	-67 527
Summa finansiella poster		-58 229	-67 226
Resultat efter finansiella poster		74 677	-18 147
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 300	26 630
Summa bokslutsdispositioner		-7 300	26 630
Resultat före skatt		67 377	8 483
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 345	-2 424
Årets resultat		53 032	6 059

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	965 788	1 092 844
Inventarier, verktyg och installationer		119 806	180 433
Summa materiella anläggningstillgångar		1 085 594	1 273 277
Summa anläggningstillgångar		1 085 594	1 273 277
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		209 203	215 703
Övriga fordringar		19 382	22 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 609	736
Summa kortfristiga fordringar		230 194	238 498
Kassa och bank			
Kassa och bank		218 513	85 200
Summa kassa och bank		218 513	85 200
Summa omsättningstillgångar		448 707	323 698
SUMMA TILLGÅNGAR		1 534 301	1 596 975

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		293 925	287 866
Årets resultat		53 032	6 059
Summa fritt eget kapital		346 957	293 925
Summa eget kapital		446 957	393 925
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		71 500	64 200
Summa obeskattade reserver		71 500	64 200
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		840 000	945 000
Summa långfristiga skulder		840 000	945 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	105 000
Leverantörsskulder		-	52 500
Övriga skulder		20 765	3 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 079	32 880
Summa kortfristiga skulder		175 844	193 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 534 301	1 596 975

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	58 595	67 527
Summa	58 595	67 527

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 186 987	3 186 987
	3 186 987	3 186 987
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 094 143	-1 967 087
-Årets avskrivning enligt plan	-127 056	-127 056
	-2 221 199	-2 094 143
Redovisat värde vid årets slut	965 788	1 092 844

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	2 500 000	2 500 000

Arkiv=20250626;2025062713358

Underskrifter

Staffanstorps 2025-05-11


Peter Nordqvist
Styrelseordförande


Jerry Hansson
Styrelseledamot

nk=20250626;2025062713359