

# Jurideko Fastighetspartner AB

559098-9231

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

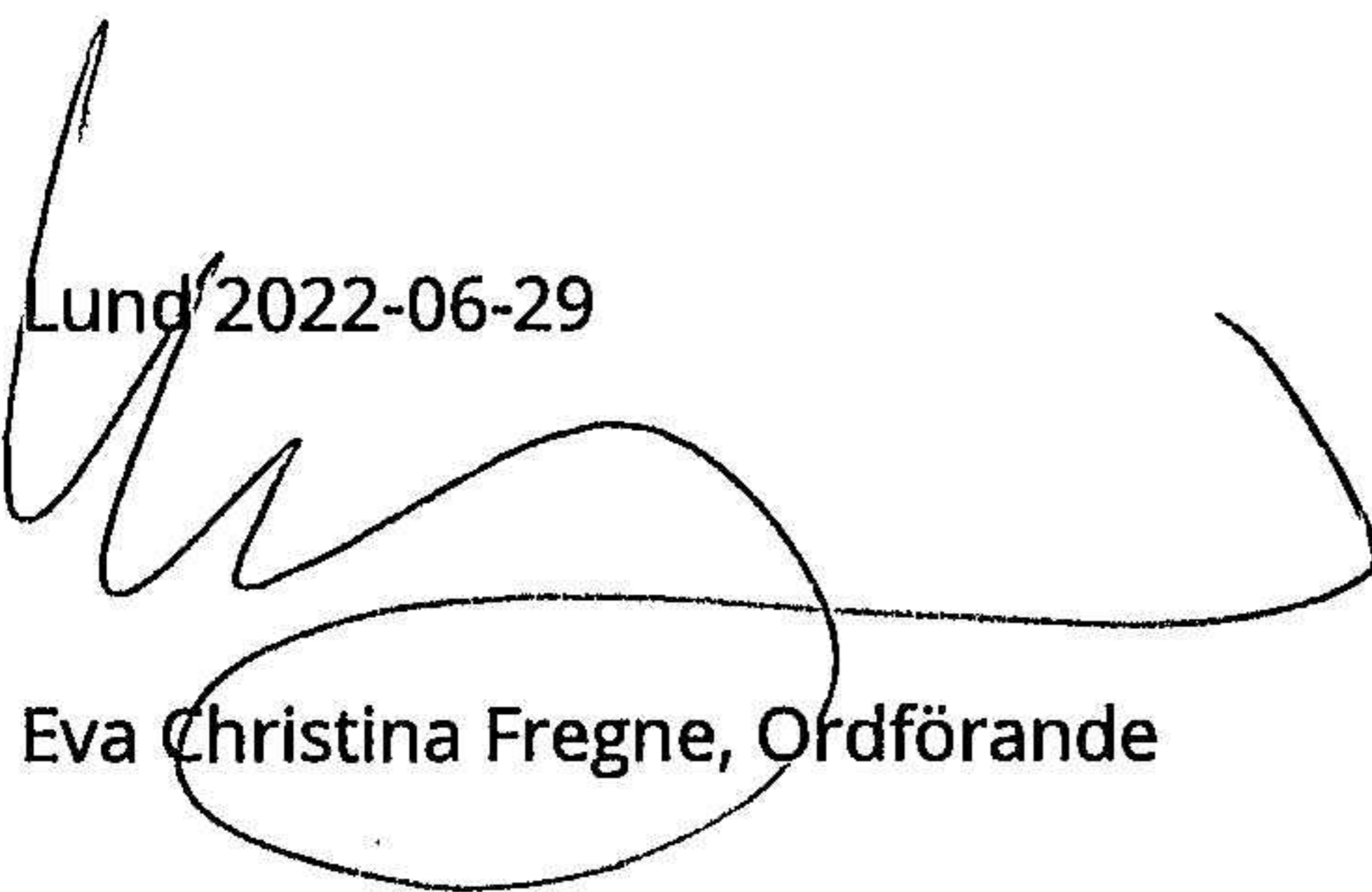
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lund 2022-06-29



Eva Christina Fregne, Ordförande

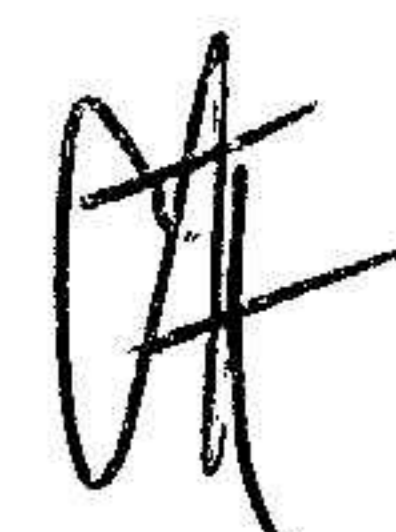
# Jurideko Fastighetspartner AB

559098-9231

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver juridisk rådgivning och konsultverksamhet inom det fastighetsrättsliga området och därmed förenlig verksamhet. Styrelsen har sitt säte i Stockholms kommun.

### Flerårsöversikt

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Nettoomsättning	346 093	120 000	163 916	179 735
Resultat efter finansiella poster	-4 924	7 548	23 832	11 877
Soliditet (%)	59	82	72	46

Nettoomsättningen ökade med 34% jämfört mot föregående år, beroende på ökad kundtillströmning under 2021

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	34 523	5 935	90 458
Balanseras i ny räkning		5 935	-5 935	0
Årets resultat			-4 924	-4 924
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>40 458</b>	<b>-4 924</b>	<b>85 534</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	40 458
Årets resultat	-4 924
<b>Summa</b>	<b>35 534</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	35 534
<b>Summa</b>	<b>35 534</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		346 093	120 000
Övriga rörelseintäkter		-30 000	40 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>316 093</b>	<b>160 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-40 222	0
Övriga externa kostnader		-280 686	-152 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-320 908</b>	<b>-152 452</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 815</b>	<b>7 548</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-109</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 924</b>	<b>7 548</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 924</b>	<b>7 548</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 613
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 924</b>	<b>5 935</b>



# Balansräkning

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 425	0
Övriga fordringar		21 425	51 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 537	41 377
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 387</b>	<b>92 712</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		88 304	17 741
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 304</b>	<b>17 741</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>145 691</b>	<b>110 453</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>145 691</b>	<b>110 453</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		40 458	34 523
Årets resultat		-4 924	5 935
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35 534</b>	<b>40 458</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>85 534</b>	<b>90 458</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		41 419	13 281
Skatteskulder		1 613	6 714
Övriga skulder		17 125	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>60 157</b>	<b>19 995</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>145 691</b>	<b>110 453</b>



# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	<b>2021-01-01</b>
	<b>- 2021-12-31</b>
Medelantal anställda under året	0,0



# Underskrifter

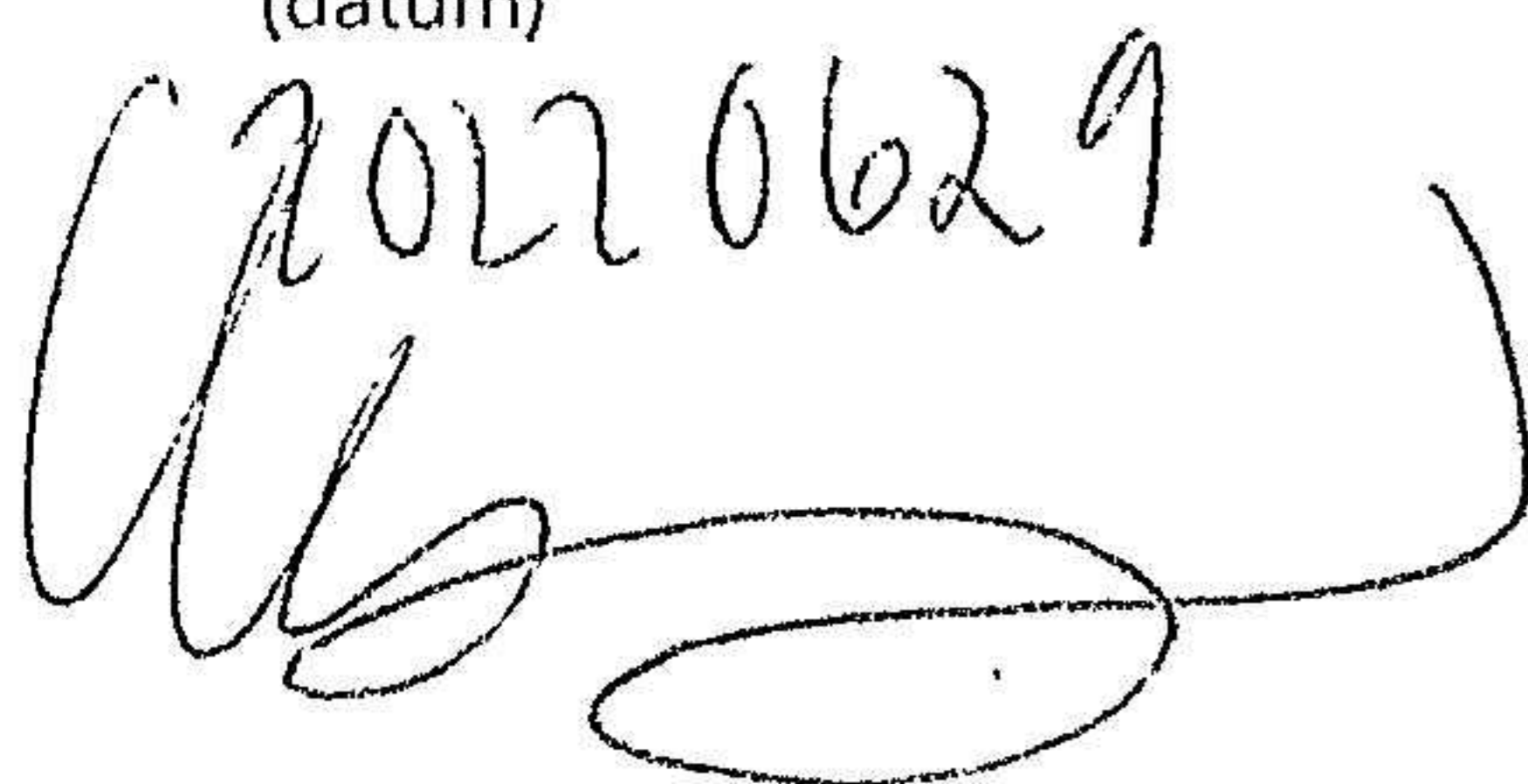
Årsredovisning för Jurideko Fastighetspartner AB, 559098-9231  
Avseende räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

2022072802629

Lund 20220629

Eva Christina Fregne  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
(datum)

20220629  


Carl Stefan Fregne  
Styrelseledamot

2022-06-29  
(datum)

