

Årsredovisning för
Järvaterrassen Group AB

559148-0487

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sören Törnqvist
Styrelseledamot

2022-10-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järvaterrassen Group AB, 559148-0487, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver blockuthyrning av lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har varit bolagets femte räkenskapsår.
Bolaget ägs till 100% av BolagsBostäder Sthlm AB, 559192-2439.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 486	2 184	1 535	100 117
Resultat efter finansiella poster	547	1 145	633	-2 777
Soliditet %	22,7	20	15	13

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 802 159	1 145 424
Balanseras i ny räkning		1 145 424	-1 145 424
Årets resultat			546 843
Belopp vid årets utgång	50 000	4 947 583	546 843

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-10-01 - 2022-09-30
Balanserat resultat	4 947 583
Årets resultat	546 843
Summa	5 494 426

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-10-01 - 2022-09-30
Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	494 426
Summa	5 494 426

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 486 350	2 184 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 486 350	2 184 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-566 867	-561 821
Summa rörelsekostnader		-566 867	-561 821
Rörelseresultat		919 483	1 622 179
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372 640	-476 755
Summa finansiella poster		-372 640	-476 755
Resultat efter finansiella poster		546 843	1 145 424
Resultat före skatt		546 843	1 145 424
Årets resultat		546 843	1 145 424

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	23 925 000	23 925 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 925 000	23 925 000
Summa anläggningstillgångar		23 925 000	23 925 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 950	264 000
Fordringar hos koncernföretag		300 000	0
Övriga fordringar		5	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 535	66 535
Summa kortfristiga fordringar		380 490	330 540
Kassa och bank			
Kassa och bank		126 096	970 043
Summa kassa och bank		126 096	970 043
Summa omsättningstillgångar		506 586	1 300 583
SUMMA TILLGÅNGAR		24 431 586	25 225 583

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 947 583	3 802 159
Årets resultat		546 843	1 145 424
Summa fritt eget kapital		5 494 426	4 947 583
Summa eget kapital		5 544 426	4 997 583
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 000	0
Skulder till koncernföretag		0	1 200 000
Övriga skulder		18 632 000	18 632 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 160	396 000
Summa kortfristiga skulder		18 887 160	20 228 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 431 586	25 225 583

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	23 925 000	23 925 000
Utgående anskaffningsvärden	23 925 000	23 925 000
Redovisat värde	23 925 000	23 925 000

Underskrifter

Stockholm

Sören Törnqvist
Sören Törnqvist
Styrelseledamot

2022-10-23
Datum