

**Årsredovisning**  
för  
**ATK Fastigheter AB**  
559276-4699

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ATK Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping den 2 januari 2023

  
Anders Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**ATK Fastigheter AB**  
559276-4699

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för ATK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, hyra ut bostäder, lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har renoveringsarbete avslutats och nya hyresgäster har flyttat in i fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (11 mån)
Nettoomsättning	241	0
Resultat efter finansiella poster	-161	-37
Soliditet (%)	0,0	1,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-2 461	47 539
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 461	2 461	0
Årets resultat			-16 445	-16 445
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 461</b>	<b>-16 445</b>	<b>31 094</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 461
årets förlust	-16 445
	<b>-18 906</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-18 906
	<b>-18 906</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
*Alan ATP*

## Resultaträkning

Not                      2021-09-01                      2020-10-13  
                                 -2022-08-31                      -2021-08-31  
                                    (11 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	240 661	0
Övriga rörelseintäkter	798	0
	<b>241 459</b>	<b>0</b>

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-177 567	-37 461
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 810	0
	<b>-247 377</b>	<b>-37 461</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 918</b>	<b>-37 461</b>

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-155 527	0
	<b>-155 527</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-161 445</b>	<b>-37 461</b>

Bokslutsdispositioner

	145 000	35 000
--	---------	--------

**Resultat före skatt**

**-16 445**                      **-2 461**

**Årets resultat**

**-16 445**                      **-2 461**

2023010906352

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
*Maria Alen*

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 478 066

3 208 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

24 414

**5 478 066**

**3 232 414**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 478 066**

**3 232 414**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

180 000

35 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 229

7 498

**186 229**

**42 498**

##### *Kassa och bank*

296 893

154 627

**Summa omsättningstillgångar**

**483 122**

**197 125**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 961 188**

**3 429 539**

2023010906353

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Maria Alper

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

4

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-2 461

0

Årets resultat

-16 445

-2 461

**-18 906**

**-2 461**

**Summa eget kapital**

**31 094**

**47 539**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

4 400 000

0

Skulder till koncernföretag

1 424 000

3 374 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 824 000**

**3 374 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 779

0

Aktuella skatteskulder

1 959

0

Övriga skulder

43 353

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 003

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**106 094**

**8 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 961 188**

**3 429 539**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: egen text...

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Malia Alen

2023010906356

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 208 000	
Inköp	2 339 876	3 209 669
Omklassificering	-1 669	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 546 207</b>	<b>3 209 669</b>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-69 810	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 810</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 476 397</b>	<b>3 209 669</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 414	
Inköp	0	24 414
Omklassificeringar	-24 414	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>24 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>24 414</b>

**Not 4 Förändringar i eget kapital, föregående år**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1</b>	<b>50 000</b>		<b>-2 461</b>
<b>Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1</b>	<b>50 000</b>		<b>-2 461</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-2 461	2 461
Årets resultat			-16 445
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 461</b>	<b>-16 445</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
*Maria Åkerus*

2023010906557

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	-1 424 000	-3 374 000
	<b>-1 424 000</b>	<b>-3 374 000</b>

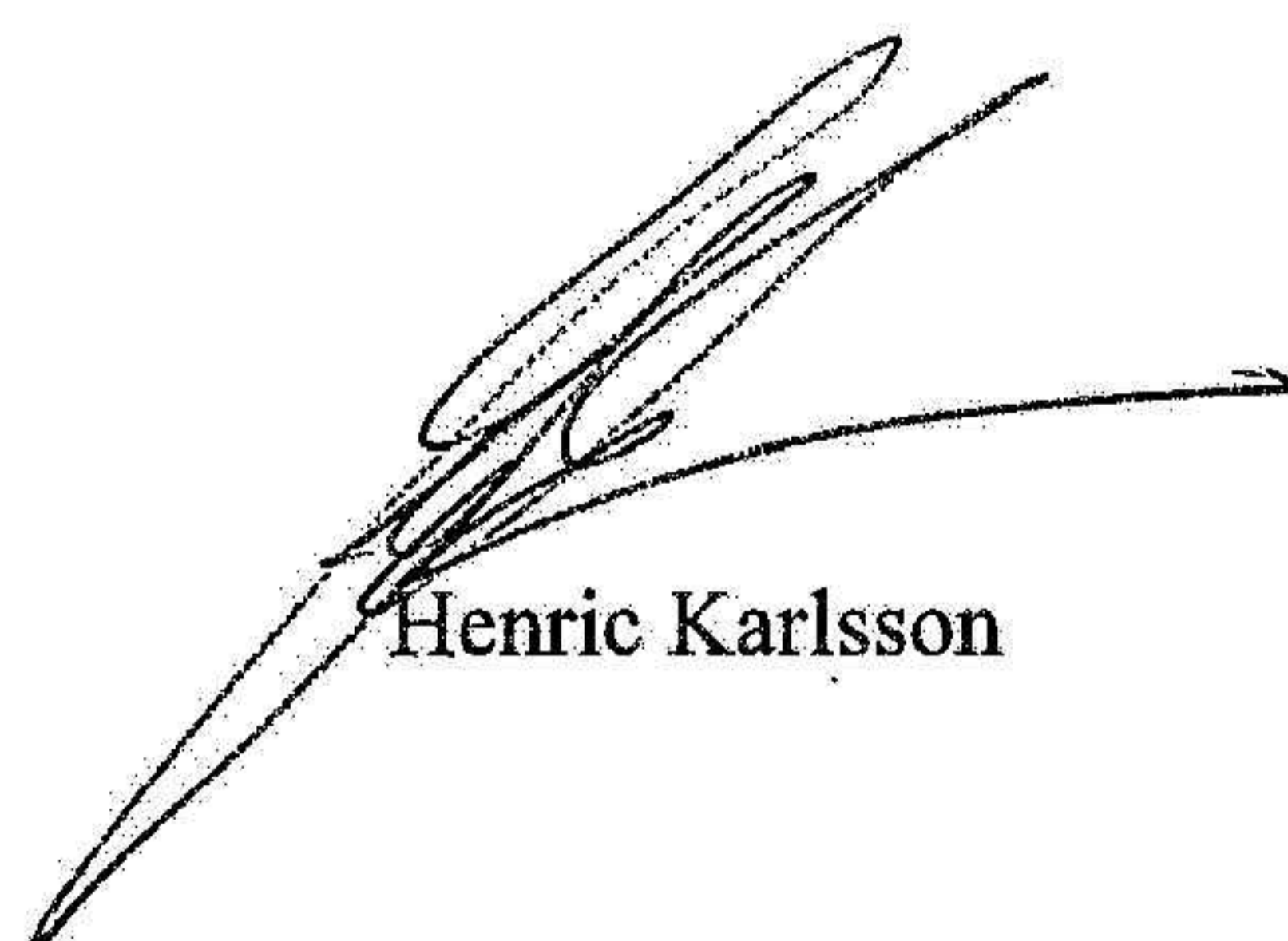
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	4 400 000	
	<b>4 400 000</b>	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Söderköping den 23 november 2022

  
Anders Karlsson  
Ordförande

  
Henric Karlsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Melin Blom*