

# Årsredovisning

för

## Tott Hotell AB

556722-1063

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tott Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vendelsö 2022-10-26



Stefan Liljestränd

# Årsredovisning

för

## Tott Hotell AB

556722-1063

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

2  
84

Styrelsen för Tott Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Tott Hotell AB har tidigare år bedrivit hotellrörelse i Åre. Bolaget har även bedrivit restaurang-, konferens- och därmed förenlig verksamhet. Hotellet i Åre har även tillhandahållit ett uppskattat SPA och gym. Detta är bolagets sextonde verksamhetsår men det tolfte inom ramen för hotell drift. Hotellet har avvecklat sin verksamhet och haft hotellet stängt under tiden som de större ombyggnationer som fastighetsägaren, systerbolaget L-Bolaget AB genomför och som beräknas slutföras under 2022/2023.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tott Hotell AB har under året sålts koncerninternt och är nu ett helägt dotterbolag till Tott Group AB, 559106-0222 och som ingår i koncernen Liljestrand Group AB, 556609-1277 och båda bolagen har sitt säte i Haninge.

Vidare har bolaget sålt sitt aktieinnehav i Breda Blick och Gute AB till Tott Group AB.

Bolaget har även anförskaffat viss köksutrustning inför en planerad kommande restaurang i Åre.

Bolaget har under året erhållit en utdelning på 1 000 000 kr från sitt tidigare dotterbolag Breda Blick och Gute AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	71	46	152	42 473	41 714
Resultat efter finansiella poster	974	259	-225	1 287	-3 275
Balansomslutning	2 070	1 008	1 046	1 753	7 415
Soliditet (%)	96,6	99,2	95,6	57,1	13,5

2022103100778

### Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består av 10 000 st aktier.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	0	1 000 000
Årets resultat			1 000 000	1 000 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 000 000
disponeras så att till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	0
	<b>1 000 000</b>

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 26 oktober 2020.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		71 101	45 551
Övriga rörelseintäkter		0	352 464
		<b>71 101</b>	<b>398 015</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-80 979	-18 750
Övriga externa kostnader		-15 120	-82 012
Personalkostnader		-512	-512
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-37 157
		<b>-96 611</b>	<b>-138 431</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 510</b>	<b>259 584</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 000 000	0
Räntekostnader		-69	-705
		<b>999 931</b>	<b>-705</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>974 421</b>	<b>258 879</b>
Koncernbidrag		25 613	-258 773
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 000 034</b>	<b>106</b>
Skatt på årets resultat		-34	-106
<b>Årets resultat</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

744 973

0

**744 973**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

0

70 466

**0**

**70 466**

**Summa anläggningstillgångar**

**744 973**

**70 466**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

11 250

Fordringar hos koncernföretag

1 153 032

926 452

Övriga kortfristiga fordringar

171 805

0

**1 324 837**

**937 702**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 324 837**

**937 702**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 069 810**

**1 008 168**

h

g

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

**1 000 000**

**1 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

1 000 000

0

**1 000 000**

**0**

#### **Summa eget kapital**

**2 000 000**

**1 000 000**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

48 620

26

Aktuella skatteskulder

140

106

Övriga kortfristiga skulder

0

8 036

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 050

0

#### **Summa kortfristiga skulder**

**69 810**

**8 168**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 069 810**

**1 008 168**

✓

8

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäkter

Bolagets intäkter redovisas i den period som uthyrningen sker. Försäljning redovisas efter moms och rabatter. Erlagda hyreskostnader för upplåtna lägenheter redovisas som en lokalkostnad istället för intäktreducering. Försäljning av restaurangtjänster redovisas i anslutning till servering av matgäster.

#### Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta och som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

#### Materiella- och immateriella anläggningstillgångar

Materiella - och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar enligt plan över den bedömda ekonomiska livslängden.

Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tott Group AB, org nr 559106-0222 som är ett delägt dotterbolag (90,1%) till Liljestrand Group AB, org nr 556609-1277. Detta moderbolag upprättar koncernredovisning. Tott Hotell AB upprättar ingen koncernredovisning med hänsyn till årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Alla bolagen har sitt säte i Haninge kommun.

Handel med koncernbolag har skett i form av köpta administration, sälj- och marknadstjänster och hyror mm har skett med kSEK 74 (0) samt försäljning till koncernbolag har skett med kSEK 24 (0)

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

~

82

**Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna utdelningar	1 000 000 1 000 000	0 0

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 421 033
Inköp	744 973	
Försäljningar/utrangeringar		-3 421 033
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>744 973</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-3 346 040
Försäljningar/utrangeringar		3 383 197
Årets avskrivningar		-37 157
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>744 973</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

Bolagets innehav var 50,35% av rösterna i Breda Blick och Gute AB.

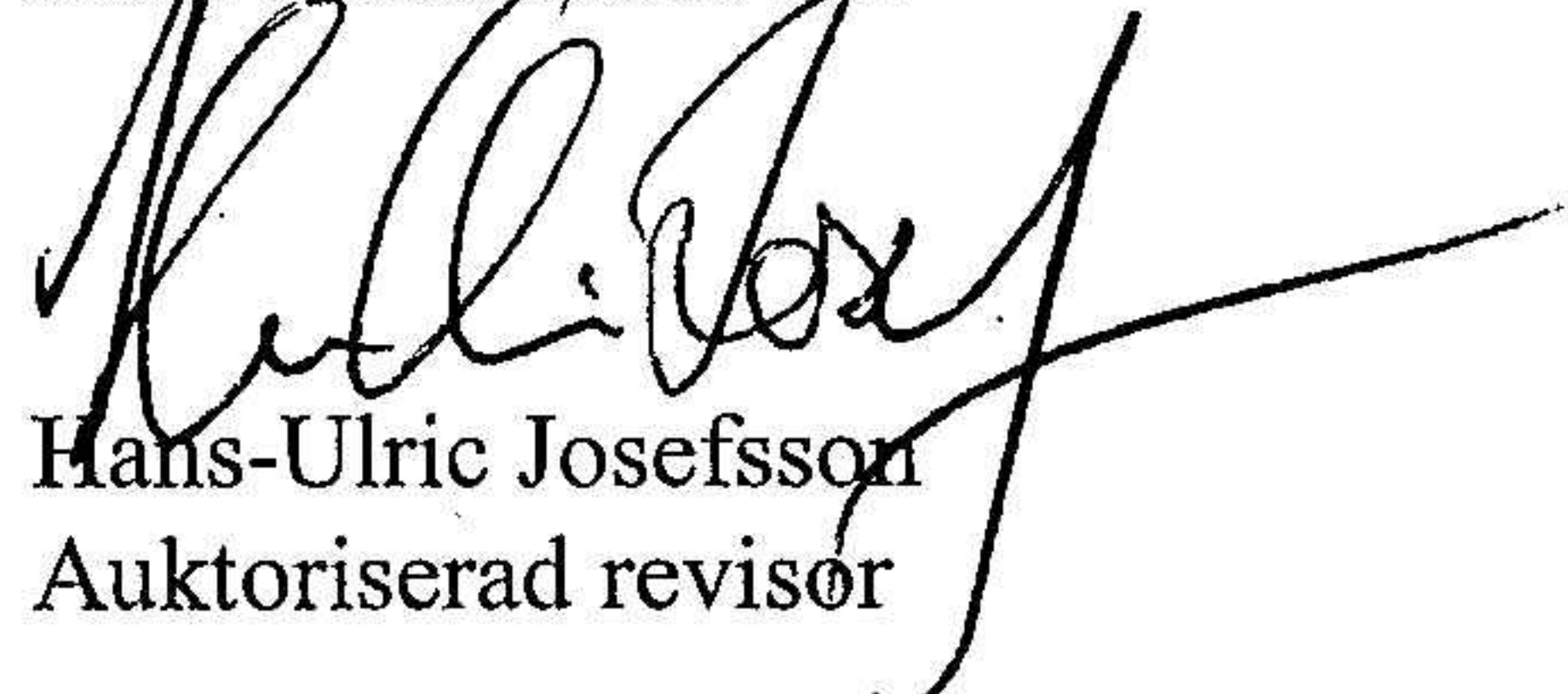
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	70 466	70 466
Försäljningar/utrangeringar	-70 466	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>70 466</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>70 466</b>

Vendelsö 2022-10-26



Stefan Liljestrand

Vår revisionsberättelse har lämnats  
BDØ Mälardalen AB



Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisör

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Tott Hotell AB**  
Org.nr. 556722-1063

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tott Hotell AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tott Hotell ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tott Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tott Hotell AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tott Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

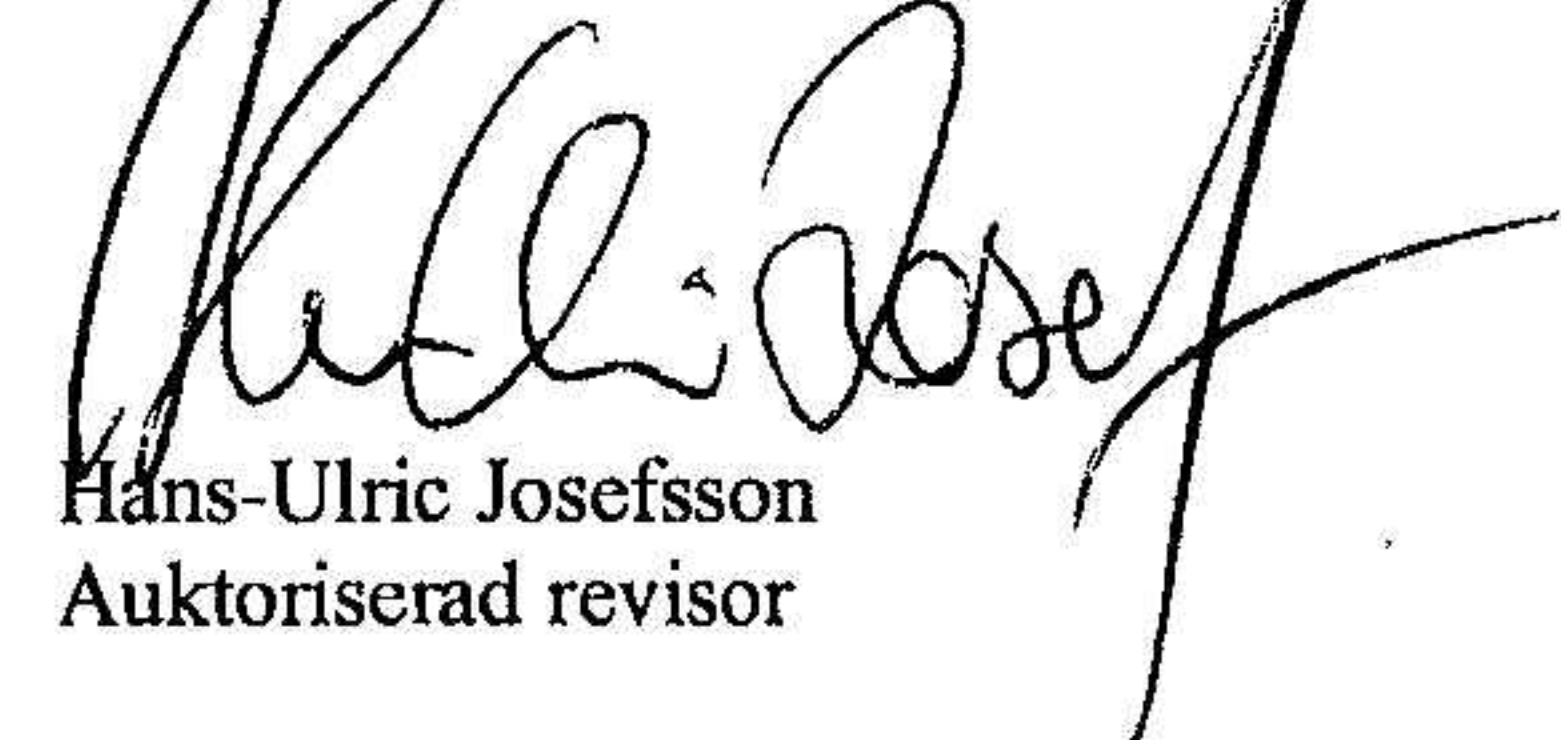
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Haninge den 26 oktober 2022

BDO Mälardalen AB



Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisor