

Årsredovisning
för
HAYRIK Fastigheter AB
559162-3128

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Antoan Baghoomian Sangbarani, Styrelseledamot
2024-08-29

Styrelsen för HAYRIK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	749	575	778	917
Resultat efter finansiella poster	1 743	298	480	1 037
Soliditet (%)	45,4	11,9	19,6	29,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	47 591	233 006	330 597
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		233 006	-233 006	0
Årets resultat			1 829 154	1 829 154
Belopp vid årets utgång	50 000	280 597	1 829 154	2 159 751

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	280 597
årets vinst	1 829 154
	2 109 751
disponeras så att	
	2 000 000
i ny räkning överföres	109 751
	2 109 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	749 172	575 112
Övriga rörelseintäkter	0	2 517
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	749 172	577 629
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 104 493	-115 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 446	-134 639
Summa rörelsekostnader	-1 226 939	-250 482
Rörelseresultat	-477 767	327 147
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 891 350	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	390 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	556	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 144	-28 927
Summa finansiella poster	2 220 762	-28 927
Resultat efter finansiella poster	1 742 995	298 220
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	150 000	0
Förändring av överavskrivningar	0	1
Summa bokslutsdispositioner	150 000	1
Resultat före skatt	1 892 995	298 221
Skatter		
Skatt på årets resultat	-63 841	-65 215
Årets resultat	1 829 154	233 006

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 893 298	2 965 628
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 991	60 107
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	173 531	173 531
Summa materiella anläggningstillgångar		3 076 820	3 199 266
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	731 984	1 290 634
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 731 984	2 290 634
Summa anläggningstillgångar		4 808 804	5 489 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 421	3 568
Övriga fordringar		166 039	54 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	300 000
Summa kortfristiga fordringar		215 460	358 547
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		277 412	25 512
Summa kassa och bank		277 412	25 512
Summa omsättningstillgångar		492 872	384 059
SUMMA TILLGÅNGAR		5 301 676	5 873 959

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		280 597	47 591
Årets resultat		1 829 154	233 006
Summa fritt eget kapital		2 109 751	280 597
Summa eget kapital		2 159 751	330 597
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		289 000	439 000
Ackumulerade överavskrivningar		24 617	24 617
Summa obeskattade reserver		313 617	463 617
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		986 000	0
Övriga skulder		0	996 000
Summa långfristiga skulder		986 000	996 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 733	12 500
Skulder till koncernföretag		1 699 746	4 001 270
Skatteskulder		21 329	21 128
Övriga skulder		27 800	25 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 700	23 500
Summa kortfristiga skulder		1 842 308	4 083 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 301 676	5 873 959

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 273 450	3 273 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 273 450	3 273 450
Ingående avskrivningar	-307 822	-235 492
Årets avskrivningar	-72 330	-72 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 152	-307 822
Utgående redovisat värde	2 893 298	2 965 628

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	311 847	311 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	311 847	311 847
Ingående avskrivningar	-251 740	-189 431
Årets avskrivningar	-50 116	-62 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301 856	-251 801
Utgående redovisat värde	9 991	60 046

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 531	173 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 531	173 531
Utgående redovisat värde	173 531	173 531

Not 5 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 290 634	1 290 634
Försäljningar	-558 650	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	731 984	1 290 634
Utgående redovisat värde	731 984	1 290 634

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Andel i bostadsrätt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 7 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år	946 000	956 000
	946 000	956 000

Uppsala 2024-07-31

Antoan Baghoomian Sangbarani
Antoan Baghoomian Sangbarani