

ÅRSREDOVISNING

för

Smedsbylen AB

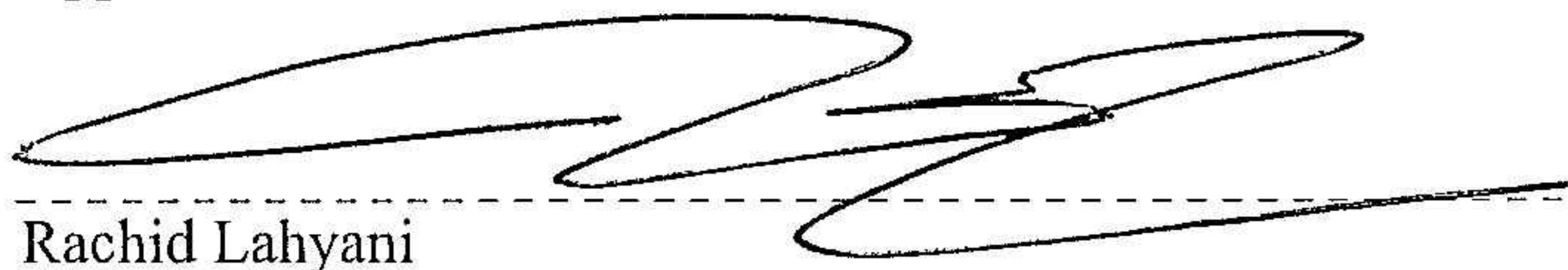
Org.nr. 559026-5889

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Smedsbylen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2023-07-12


Rachid Lahyani

ÅRSREDOVISNING

för

Smedsbylen AB

Org.nr. 559026-5889

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att utveckla och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	102 000	143 000	156 000	156 000
Resultat efter finansiella poster	-67 209	14 306	34 849	24 295
Soliditet (%)	27,21	1,66	1,52	1,17
Resultat i % av nettoomsättningen	-65,89	10,00	22,33	15,57
Kassalikviditet (%)	200,92	259,50	208,29	209,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	82 810	19 313	102 123
Erhållna aktieägartillskott		4 753 910		4 753 910
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		19 313	-19 313	0
Årets resultat			-67 209	-67 209
Belopp vid årets utgång	50 000	4 856 033	-67 209	4 788 824

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 856 033
Årets resultat	-67 209
	4 788 824
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	4 788 824
	4 788 824

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Smedsbylen AB

Org.nr. 559026-5889

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>102 000</u>	<u>143 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		102 000	143 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-20 452</u>	<u>-28 932</u>
Summa rörelsekostnader		-20 452	-28 932
Rörelseresultat		81 548	114 068
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-148 758</u>	<u>-99 762</u>
Summa finansiella poster		-148 757	-99 762
Resultat efter finansiella poster		-67 209	14 306
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>7 200</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	7 200
Resultat före skatt		-67 209	21 506
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 193
Årets resultat		<u>-67 209</u>	<u>19 313</u>

2023072822794

Smedsbylen AB

Org.nr. 559026-5889

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023072822795

2

11 682 1298 798 129

11 682 129

8 798 129

11 682 129

8 798 129

0

62 938

1 547 293180 000

1 547 293

242 938

4 552 53769 642

4 552 537

69 642

6 099 830

312 580

17 781 959**9 110 709**

Smedsbylen AB

Org.nr. 559026-5889

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023072822796

3

		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		4 856 033	82 810
		<u>-67 209</u>	<u>19 313</u>
		4 788 824	102 123
		4 838 824	152 123
		4 047 225	4 154 225
		<u>5 860 000</u>	<u>4 683 910</u>
		9 907 225	8 838 135
		84 000	61 000
		69 065	0
		4 525	9 635
		2 850 226	0
		<u>28 094</u>	<u>49 816</u>
		3 035 910	120 451
		17 781 959	9 110 709

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2023072822797

Noter till balansräkningen

Not 2 Bostadsrätter	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 798 129	8 798 129
Förvärv	2 884 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>11 682 129</u>	<u>8 798 129</u>
Redovisat värde	11 682 129	8 798 129

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

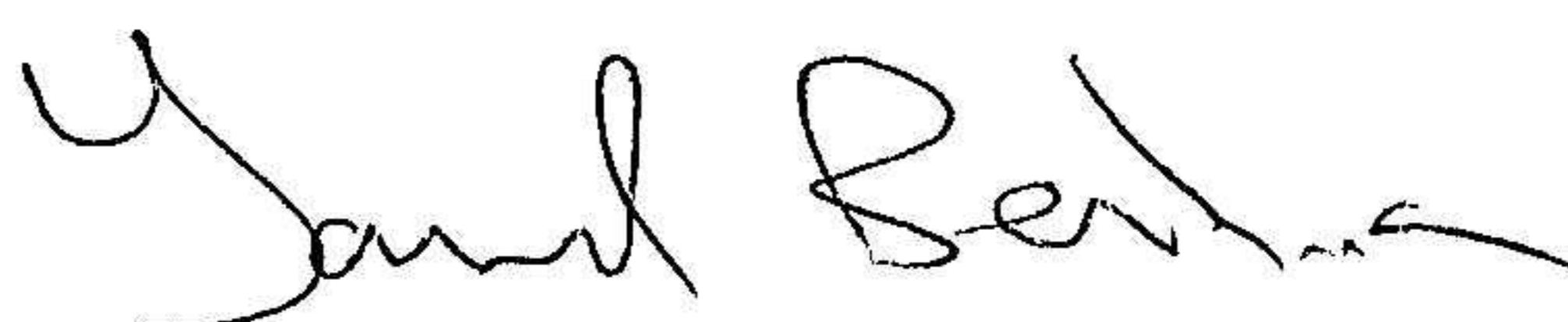
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Uppsala
2023-06-28



Rachid Lahyani
Styrelseledamot



Jawad Benhalima
Styrelseledamot