

Årsredovisning

för

Upplands Finans- och Förvaltnings AB

556093-3219

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Upplands Finans- och Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-06-29



Harald Frick

Årsredovisning

för

Upplands Finans- och Förvaltnings AB

556093-3219

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Upplands Finans- och Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	860	818	815	800
Resultat efter finansiella poster	-91	7	-6	-3
Soliditet (%)	25	28	28	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	577 044	6 873	703 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 873	-6 873	0
Årets resultat				-91 494	-91 494
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	583 917	-91 494	612 423

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	583 917
årets förlust	-91 494
	492 423

disponeras så att i ny räkning överföres	492 423
	492 423

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

859 617

818 018

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

859 617

818 018

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-855 929

-723 540

Personalkostnader

-200

-458

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-62 454

-62 454

Summa rörelsekostnader

-918 583

-786 452

Rörelseresultat

-58 966

31 566

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 163

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 691

-24 693

Summa finansiella poster

-32 528

-24 693

Resultat efter finansiella poster

-91 494

6 873

Resultat före skatt

-91 494

6 873

Årets resultat

-91 494

6 873

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

3

1 774 642

1 837 096

Summa materiella anläggningstillgångar

1 774 642

1 837 096

Summa anläggningstillgångar

1 774 642

1 837 096

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

62 001

69 506

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 588

32 256

Summa kortfristiga fordringar

115 589

101 762

Kassa och bank

Kassa och bank

525 593

594 823

Summa kassa och bank

525 593

594 823

Summa omsättningstillgångar

641 182

696 585

SUMMA TILLGÅNGAR

2 415 824

2 533 681

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

583 917

577 044

Årets resultat

-91 494

6 873

Summa fritt eget kapital

492 423

583 917

Summa eget kapital

612 423

703 917

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

1 635 432

1 645 312

Summa långfristiga skulder

1 635 432

1 645 312

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 880

9 880

Leverantörsskulder

89 400

104 777

Övriga skulder

0

2 574

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 689

67 221

Summa kortfristiga skulder

167 969

184 452

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 415 824

2 533 681

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Fasadrenovering	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 908	62 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 908	62 908
Ingående avskrivningar	-62 908	-62 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 908	-62 908
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 595 179	2 595 729
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 595 179	2 595 729
Ingående avskrivningar	-758 633	-696 179
Årets avskrivningar	-62 454	-62 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-821 087	-758 633
Utgående redovisat värde	1 774 092	1 837 096
Taxeringsvärden byggnader	4 269 000	2 532 000
Taxeringsvärden mark	1 395 000	818 000
	5 664 000	3 350 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 312 000	2 312 000
	2 312 000	2 312 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld kreditinstitut	1 645 312	1 655 192
	1 645 312	1 655 192

Upplands Finans- och Förvaltnings AB
Org.nr 556093-3219

7 (7)

Uppsala 2023-06-26



Harald Frick
Verkställande direktör

2023071122167