

Årsredovisning
för
Fastighet Tjöröd 2:45 AB
559438-9255

Räkenskapsåret
2023-06-21 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Tjöröd 2:45 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs den 17 juni 2024


Marcus Lehtonen

Styrelsen för Fastighet Tjörred 2:45 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-21 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-8
Soliditet (%)	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-8 088	-8 088
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 088	16 912

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-8 088
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 088
	-8 088

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1
2023-06-21
-2023-12-31
(7 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 088

Summa rörelsekostnader

-8 088

Rörelseresultat

-8 088

Resultat efter finansiella poster

-8 088

Resultat före skatt

-8 088

Årets resultat

-8 088

Balansräkning

Not 2023-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	218 650
Summa materiella anläggningstillgångar		218 650

Summa anläggningstillgångar		218 650
------------------------------------	--	----------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		16 912
Summa kassa och bank		16 912
Summa omsättningstillgångar		16 912

SUMMA TILLGÅNGAR		235 562
-------------------------	--	----------------

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-8 088

Summa fritt eget kapital

-8 088

Summa eget kapital

16 912

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

209 325

Summa långfristiga skulder

209 325

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

9 325

Summa kortfristiga skulder

9 325

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

235 562

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	218 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	218 650
Utgående redovisat värde	218 650

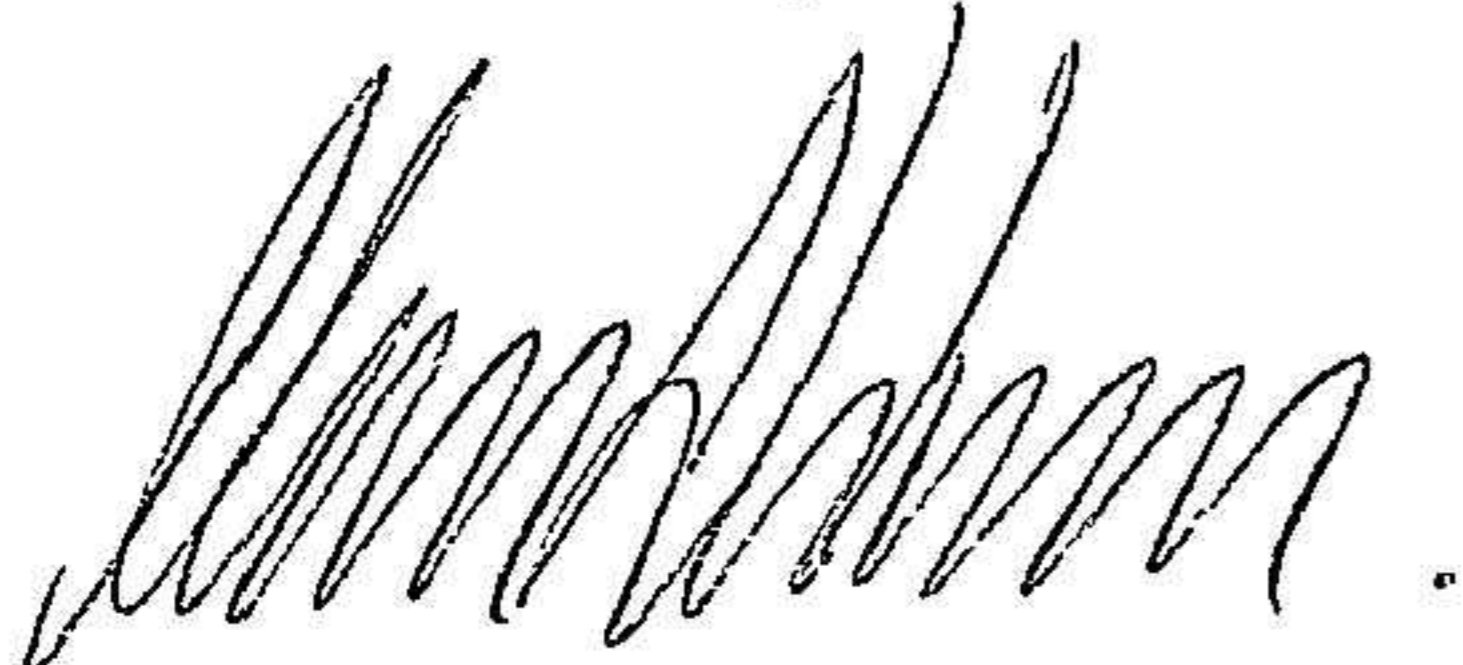
Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som skall betalas senare än 5 år efter
balansdagen

0
0

Höganäs den 13 juni 2024



Marcus Lehtonen