

# Årsredovisning

för

## Eds Bruk Egendomar AB

559013-9860

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henri Bergstrand, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för Eds Bruk Egendomar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fast och lös egendom främst relaterat till fastighets- och byggnadsbranschen och därtill idka entreprenad- och konsultverksamhet avseende såsom mark och fastighetsutveckling samt bedriva finansiell verksamhet som ej omfattas av krav på särskilda tillstånd såsom för finans- och bankrörelser.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	-60	76
Resultat efter finansiella poster	-8	-14	-74	22
Soliditet (%)	18	19	13	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillkott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	36 404	-14 049	72 355
Årets resultat				-7 876	-7 876
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>36 404</b>	<b>-21 925</b>	<b>64 479</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 162 428 kr (112428 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 355
årets förlust	-7 876
	<b>64 479</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	64 479
	<b>64 479</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	4 681
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>4 681</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 720	-18 674
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 720</b>	<b>-18 674</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 720</b>	<b>-13 993</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157	-56
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-156</b>	<b>-56</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 876</b>	<b>-14 049</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 876</b>	<b>-14 049</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 876</b>	<b>-14 049</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	508 308	508 308
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>508 308</b>	<b>508 308</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>508 308</b>	<b>508 308</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		120 920	120 854
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 920</b>	<b>120 854</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99	8 096
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99</b>	<b>8 096</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>121 019</b>	<b>128 950</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>629 327</b>	<b>637 258</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		72 355	86 404
Årets resultat		-7 876	-14 049
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>64 479</b>	<b>72 355</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>114 479</b>	<b>122 355</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		350 000	350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	11 041
Skatteskulder		13 104	9 042
Övriga skulder		11 744	4 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 000	140 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>164 848</b>	<b>164 903</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>629 327</b>	<b>637 258</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	508 308	508 308
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>508 308</b>	<b>508 308</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>508 308</b>	<b>508 308</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	32 000 000	32 000 000
	<b>32 000 000</b>	<b>32 000 000</b>

Linköping 2023-07-31

*Henri Bergstrand*  
Henri Bergstrand