

Årsredovisning för
Dennis Perssons Fastigheter AB
559249-5690

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dennis Perssons Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 24/1 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvsbyn 24/1 2023



Dennis Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dennis Perssons Fastigheter AB, 559249-5690, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Älvsbyn.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	273 800	213 083
Resultat efter finansiella poster	103 433	-58 886
Soliditet, %	7	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad Vinst	Årets Resultat
Vid årets början	50 000		32 317
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Omföring fg års resultat		32 317	-32 317
Årets resultat			82 127
Vid årets slut	50 000	32 317	82 127

Totalt antal aktier uppgår till 250 st. Kvotvärde 100 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	32 317
årets resultat	82 127
Totalt	114 444
disponeras för	
balanseras i ny räkning	114 444
Summa	114 444

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-03-24- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		273 800	213 083
Summa rörelseintäkter		273 800	213 083
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 036	-223 623
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 936	-28 308
Summa rörelsekostnader		-152 972	-251 931
Rörelseresultat		120 828	-38 848
Finansiella poster			
Räntekostnader		-17 395	-20 038
Summa finansiella poster		-17 395	-20 038
Resultat efter finansiella poster		103 433	-58 886
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	100 000
Summa bokslutsdispositioner		-	100 000
Resultat före skatt		103 433	41 114
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 306	-8 797
Årets resultat		82 127	32 317

2023012610737

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 800 131	1 831 067
Summa materiella anläggningstillgångar		1 800 131	1 831 067
Summa anläggningstillgångar		1 800 131	1 831 067
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 500	9 400
Summa kortfristiga fordringar		8 500	9 400
Kassa och bank			
Kassa och bank		220 817	426 446
Summa kassa och bank		220 817	426 446
Summa omsättningstillgångar		229 317	435 846
SUMMA TILLGÅNGAR		2 029 448	2 266 913

2023012610738

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 317	-
Årets resultat		82 127	32 317
Summa fritt eget kapital		114 444	32 317
Summa eget kapital		139 444	57 317
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 026 656	1 166 660
Skulder till koncernföretag		675 000	875 000
Summa långfristiga skulder		1 701 656	2 041 660
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 004	140 004
Leverantörsskulder		-	4 995
Skatteskulder		38 344	12 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		188 348	167 936
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 029 448	2 266 913

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 859 375	-
-Nyanskaffningar	-	1 859 375
	<u>1 859 375</u>	<u>1 859 375</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 308	-
-Årets avskrivning enligt plan	-30 936	-28 308
	<u>-59 244</u>	<u>-28 308</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 800 131	1 831 067

I anskaffningsvärde ingår mark med 312 561kr.

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	466 640	606 644
	<u>466 640</u>	<u>606 644</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000

Eventalförpliktelser

Inga

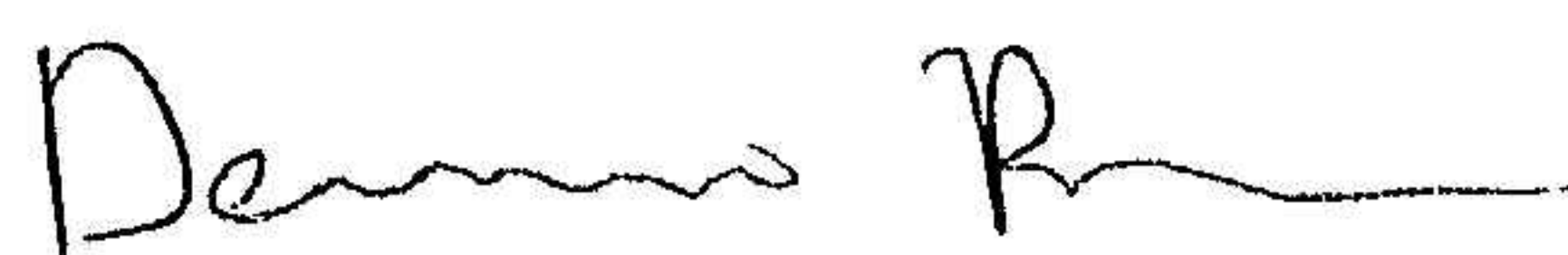
Inga

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Perssons Entreprenad & Åkeri AB org nr 556782-6879 med säte i Älvsbyn. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7kap. 3§ Årsredovisningslagen.

Underskrifter

Älvsbyn 24/1 2023



Dennis Persson