

# Årsredovisning

## BBC Fastigheter AB

Org.nr 556667-8743

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 maj 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örkelljunga den 22 maj 2024



Britt-Marie Svensson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för BBC Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets säte är Skåne län och Örkelljunga kommun. Bolaget bedriver uthyrning av fastigheten Östra Spång 4:46 i Örkelljunga Kommun.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	5 460	5 460	4 209	3 318
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 834	4 192	2 542	2 146
Soliditet (%)	43	39	31	31

### Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	600 000	8 856 846	3 044 842	12 501 688
Omföring av föregående års resultat		3 044 842	-3 044 842	
Lämnad utdelning		-180 000		-180 000
Årets resultat		0	2 188 631	2 188 631
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>11 721 688</b>	<b>2 188 631</b>	<b>14 510 319</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	11 721 688
Årets vinst	2 188 631
	<b>13 910 319</b>

disponeras så att

Till aktieägarna utdelas	180 000
I ny räkning överföres	13 730 319
	<b>13 910 319</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		5 460 000	5 460 000
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 460 000</b>	<b>5 460 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-209 594	-177 598
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-851 141	-851 141
<b>Summa rörelsekostnader</b>	2	<b>-1 060 735</b>	<b>-1 028 739</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 399 265</b>	<b>4 431 261</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	538 666	308 154
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 103 788	-547 503
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-565 122</b>	<b>-239 349</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 834 143</b>	<b>4 191 912</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-590 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-462 637	-344 265
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 052 637</b>	<b>-344 265</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 781 506</b>	<b>3 847 647</b>
Skatt på årets resultat		-592 875	-802 805
<b>Årets resultat</b>		<b>2 188 631</b>	<b>3 044 842</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	28 921 197	29 772 338
		<u>28 921 197</u>	<u>29 772 338</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	8	11 430 000	8 770 000
		<u>11 480 000</u>	<u>8 820 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 401 197</b>	<b>38 592 338</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		427 422	845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	39 513
		<u>427 422</u>	<u>40 358</u>
<i>Kassa och bank</i>		744 268	1 019 900
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 171 690</b>	<b>1 060 258</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 572 887</b>	<b>39 652 596</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (6 000 aktier)		600 000	600 000
		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 721 689	8 856 846
Årets resultat		2 188 631	3 044 842
		<b>13 910 320</b>	<b>11 901 688</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 510 320</b>	<b>12 501 688</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	9	4 241 189	3 778 553
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 241 189</b>	<b>3 778 553</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	20 530 000	21 330 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 530 000</b>	<b>21 330 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		800 000	800 000
Skatteskulder		672 628	428 605
Övriga skulder		341 250	341 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		477 500	472 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 291 378</b>	<b>2 042 355</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 572 887</b>	<b>39 652 596</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Poster i utländsk valuta*

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

### Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter, på långfristiga fordringar hos koncernföretag	532 028	289 096
Övriga ränteintäkter	6 638	19 058
	<u>538 666</u>	<u>308 154</u>

**Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2020
Övriga räntekostnader	-1 103 788	-547 503
	<u>-1 103 788</u>	<u>-547 503</u>

**Not 5. Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 684 969	42 684 969
Årets anskaffningar	0	0
<u>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</u>	<u>42 684 969</u>	<u>42 684 969</u>
Ingående avskrivningar	-12 912 631	-12 061 490
Årets avskrivningar	-851 141	-851 141
<u>Utgående ackumulerade avskrivningar</u>	<u>-13 763 772</u>	<u>-12 912 631</u>
<u>Utgående redovisat värde</u>	<u>28 921 197</u>	<u>29 772 338</u>

**Not 6. Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<u>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</u>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Utgående redovisat värde</u>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

**Not 7. Specifikation av andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
BBC Mark AB	100%	100%	500	50 000
<b>Summa</b>				<b>50 000</b>

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
BBC Mark AB	559047-7088	Örkelljunga	224 456	7 898

\*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.  
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

**Not 8. Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 770 000	2 870 000
Tillkommande fordringar	2 660 000	5 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 430 000</b>	<b>8 770 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 430 000</b>	<b>8 770 000</b>

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7:3

**Not 9. Periodiseringsfonder**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond avsatt 2017	0	496 709
Periodiseringsfond avsatt 2018	646 053	646 053
Periodiseringsfond avsatt 2019	516 065	516 065
Periodiseringsfond avsatt 2020	447 321	447 321
Periodiseringsfond avsatt 2021	472 404	472 404
Periodiseringsfond avsatt 2022	1 200 000	1 200 000
Periodiseringsfond avsatt 2023	959 346	0
	<b>4 241 189</b>	<b>3 778 552</b>

**Not 10. Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	17 330 000	18 130 000
	<b>17 330 000</b>	<b>18 130 000</b>

**Not 11. Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	29 500 000	29 500 000
Summa ställda säkerheter	<b>29 500 000</b>	<b>29 500 000</b>

**Not 12. Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag		
Generell borgen	16 785 000	17 325 000
	<b>16 785 000</b>	<b>17 325 000</b>

**Not 13. Nyckeltalsdefinitioner**

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

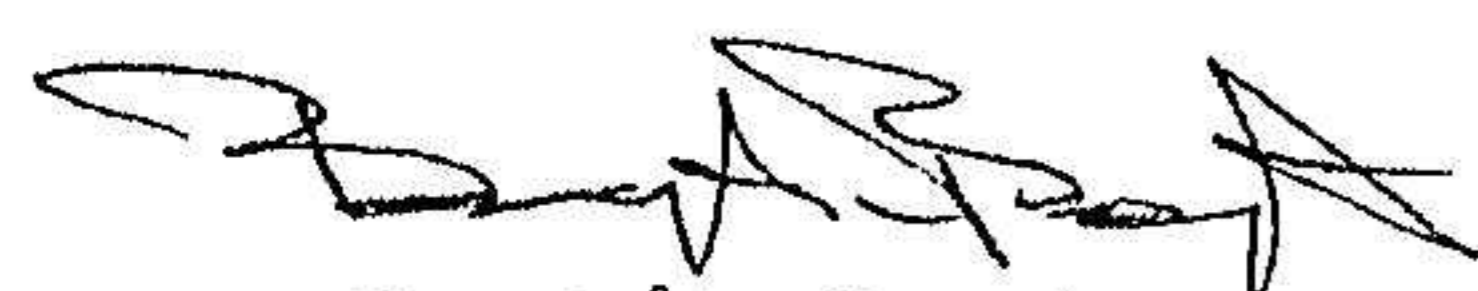
*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6%.

Örkelljunga 2024-05-22



Bengt-Åke Bengtsson  
Verkställande direktör

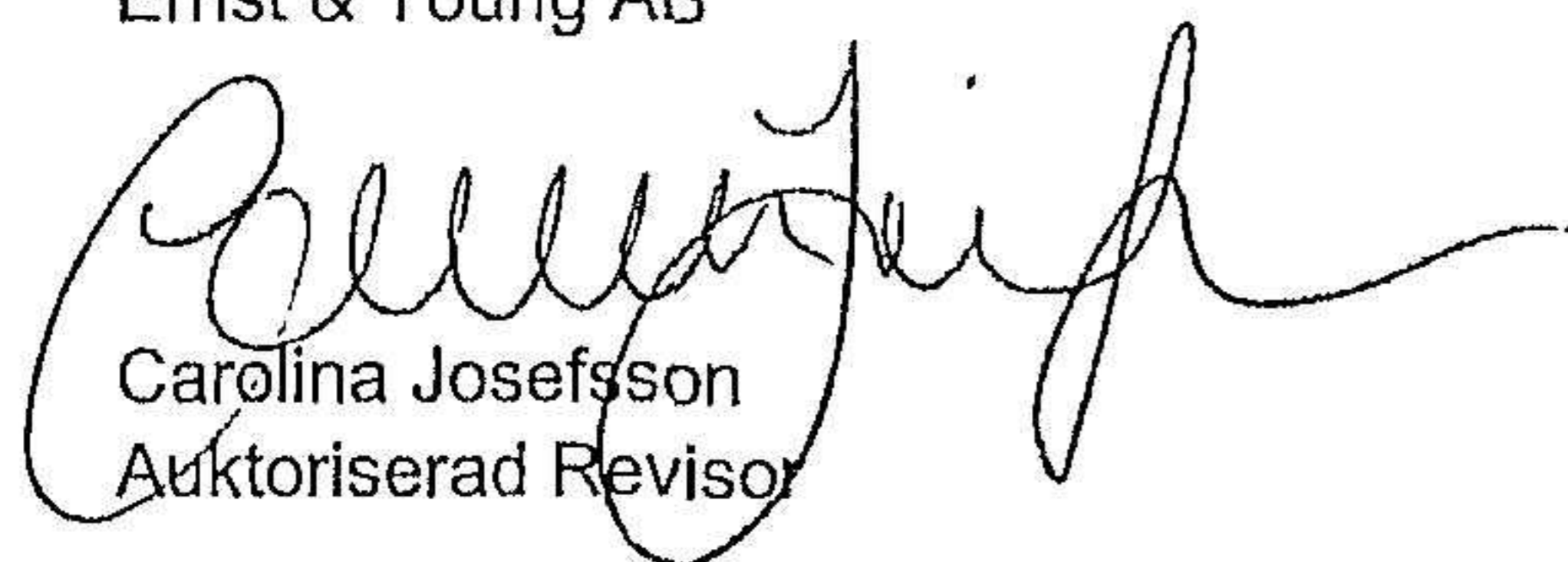


Britt-Marie Svensson  
Styrelseledamot

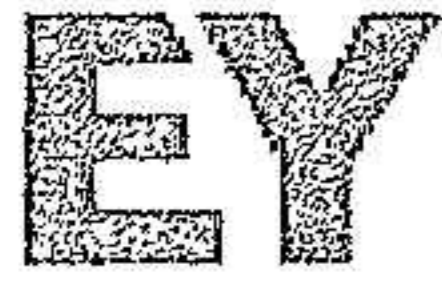


Christina Ohlzon  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 22 maj 2024  
Ernst & Young AB



Carolina Josefsson  
Auktoriserad Revisor



Building a better  
working world

2024053012000

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BBC Fastigheter AB, org.nr 556667-8743

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BBC Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BBC Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BBC Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

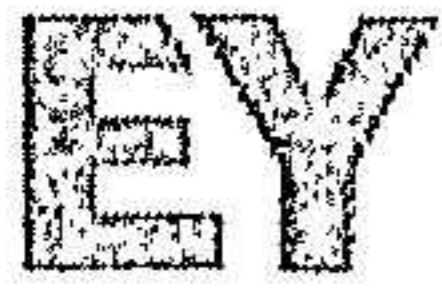
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024053012001

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av BBC Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BBC Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 22 maj 2024

Ernst & Young AB

Carolina Josefsson  
Auktoriserad Revisor