

Årsredovisning

för

Marcus Nilsson Fastighetsförmedling AB

559346-4711

Räkenskapsåret

2021-11-16 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Nilsson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Marcus Nilsson Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-16 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2021-11-16 och skall bedriva fastighetsförmedling, mäklartjänster, homestyling, trädgårdsstyling och rådgivning gällande försäljning av bostäder. Även bedriva konsultverksamhet, kapitalförvaltning och värdepappershandel. Bolaget ska också ägna sig åt fastighetsförvaltning, äga fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Stockholms Län, Haninge kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|
| | (14 mån) |
| Nettoomsättning | 2 458 |
| Resultat efter finansiella poster | 178 |
| Soliditet (%) | 18,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 0 | | 0 |
| Insatt aktiekapital | 30 000 | | 30 000 |
| Årets resultat | | 139 879 | 139 879 |
| Belopp vid årets utgång | 30 000 | 139 879 | 169 879 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| årets vinst | 139 879 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 139 879 |
| | 139 879 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2021-11-16 -2022-12-31 (14 mån) |
|--|------------|--|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | |
| Nettoomsättning | | 2 458 151 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 458 151 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | | -1 250 128 |
| Övriga externa kostnader | | -202 977 |
| Personalkostnader | 2 | -826 135 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 279 240 |
| Rörelseresultat | | 178 911 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -491 |
| Summa finansiella poster | | -490 |
| Resultat efter finansiella poster | | 178 421 |
| Resultat före skatt | | 178 421 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -38 542 |
| Årets resultat | | 139 879 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

101 500

Summa kortfristiga fordringar

101 500

Kassa och bank

Kassa och bank

842 196

Summa kassa och bank

842 196

Summa omsättningstillgångar

943 696

SUMMA TILLGÅNGAR

943 696

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 30 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 30 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | 139 879 |
| Summa fritt eget kapital | | 139 879 |
| Summa eget kapital | | 169 879 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Förskott från kunder | | 687 200 |
| Leverantörsskulder | | 3 145 |
| Skatteskulder | | 16 780 |
| Övriga skulder | | 66 692 |
| Summa kortfristiga skulder | | 773 817 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 943 696 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

2021-11-16
-2022-12-31

Medelantalet anställda 1

2023-06-30

Marcus Nilsson

Marcus Nilsson

Verkställande direktör