

Årsredovisning

TR Fastigheter AB

556993-9613

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Therése Rohde
2023-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt agerar holdingbolag.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2005-2012	1905-2004
Nettoomsättning	3 164	2 531	1 570	2 737
Resultat efter finansiella poster	-596	-399	-545	569
Soliditet %	-4		1	6,8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	401 703	-398 771	52 932
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-398 771	398 771	0
- Årets resultat			-595 807	-595 807
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 931	-595 807	-542 876

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 931
Årets resultat	-595 807
Summa	-592 876

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-592 876
Summa	-592 876

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 164 363	2 531 442
Övriga rörelseintäkter	116 369	1 311 725
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 280 732	3 843 167
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-156 589	-64 547
Handelsvaror	502	-10 340
Övriga externa kostnader	-2 450 072	-2 609 294
Personalkostnader	-696 552	-1 061 816
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-184 618	-270 321
Övriga rörelsekostnader	-77	0
Summa rörelsekostnader	-3 487 406	-4 016 318
Rörelseresultat	-206 674	-173 151
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-17 170	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	678	918
Räntekostnader och liknande resultatposter	-372 641	-226 538
Summa finansiella poster	-389 133	-225 620
Resultat efter finansiella poster	-595 807	-398 771
Resultat före skatt	-595 807	-398 771
Årets resultat	-595 807	-398 771

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 066 745	9 557 347
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 325	15 077
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	450 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 073 070</i>	<i>10 022 424</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	234 950	127 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>234 950</i>	<i>127 500</i>
Summa anläggningstillgångar		14 308 020	10 149 924
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		136 681	128 766
Fordringar hos koncernföretag		184 865	182 365
Övriga fordringar		26 973	51 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 848	49 754
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>362 367</i>	<i>412 604</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		216 788	359 219
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>216 788</i>	<i>359 219</i>
Summa omsättningstillgångar		579 155	771 823
SUMMA TILLGÅNGAR		14 887 175	10 921 747

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 931	401 703
Årets resultat		-595 807	-398 771
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-592 876	2 932
Summa eget kapital		-542 876	52 932
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	11 726 279	7 971 410
Skulder till koncernföretag	7	950 000	500 000
Summa långfristiga skulder		12 676 279	8 471 410
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	214 756	115 256
Leverantörsskulder		306 484	245 283
Övriga skulder		1 809 118	1 783 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		423 414	253 453
Summa kortfristiga skulder		2 753 772	2 397 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 887 175	10 921 747

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50År
Inventarier, verktyg och installationer	20 %	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 303 275	11 661 303
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 692 900	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-1 358 028
Omklassificeringar m.m.	-	61 610
Utgående anskaffningsvärden	14 996 175	10 364 885
Ingående avskrivningar	-745 928	-650 618
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	108 143
Årets avskrivningar	-183 502	-265 063
Utgående avskrivningar	-929 430	-807 538
Redovisat värde	14 066 745	9 557 347

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	7 441	15 333
Utgående anskaffningsvärden	17 441	25 333
Ingående avskrivningar	-10 000	-4 998
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 116	-5 258

Någon avskrivning	2022-12-31	2021-12-31
-------------------	------------	------------

Redovisat värde	6 325	15 077
-----------------	-------	--------

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	450 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	-	450 000
	Omklassificeringar m.m.	-450 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	450 000
	Redovisat värde	0	450 000

Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	127 500	127 500
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	107 450	-
	Utgående anskaffningsvärden	234 950	127 500
	Redovisat värde	234 950	127 500

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 787 255	7 510 386

Not 8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 11 941 035 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 11 726 279 8 086 666

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 214 756 115 256

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	-	14 981 250
	Summa ställda säkerheter	-	14 981 250

UNDERSKRIFTER

Söderhamn

Therése Rohde

Therése Rohde

2023-06-26