

Årsredovisning
för
OV Fastighetsförmedling AB
559355-5872

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Vilgotsson, Styrelseledamot
2026-03-10

Styrelsen för OV Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling och fastighetsvärdering samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| Årsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2021/22 (13 mån) |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 989 | 1 755 | 1 597 | 1 559 |
| Resultat efter finansiella poster | 448 | 251 | -251 | 252 |
| Soliditet (%) | 30 | 21 | 9 | 68 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 14 955 | 188 572 | 228 527 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Återbetalning av villkorat aktieägartillskott | | -80 000 | | -80 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 188 572 | -188 572 | 0 |
| Utdelning beslutad på extra bolagsstämma | | -123 527 | | -123 527 |
| Årets resultat | | | 331 960 | 331 960 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 331 960 | 356 960 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (80 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| årets vinst | 331 960 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (1 327,84 kronor per aktie) | 331 960 |
| i ny räkning överföres | 0 |
| | 331 960 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 989 365 | 1 755 125 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 989 365 | 1 755 125 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -19 356 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -462 236 | -1 092 644 |
| Personalkostnader | 2 | -1 031 611 | -369 403 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 513 203 | -1 462 047 |
| Rörelseresultat | | 476 162 | 293 078 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 40 554 | 33 264 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -68 748 | -74 965 |
| Summa finansiella poster | | -28 194 | -41 701 |
| Resultat efter finansiella poster | | 447 968 | 251 377 |
| Resultat före skatt | | 447 968 | 251 377 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -116 008 | -62 805 |
| Årets resultat | | 331 960 | 188 572 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 97 500 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 97 500 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 97 500 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 42 250 |
| Övriga fordringar | | 714 315 | 592 602 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 85 653 | 45 042 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 799 968 | 679 894 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 276 923 | 400 015 |
| Summa kassa och bank | | 276 923 | 400 015 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 076 891 | 1 079 909 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 174 391 | 1 079 909 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 0 | 14 955 |
| Årets resultat | | 331 960 | 188 572 |
| Summa fritt eget kapital | | 331 960 | 203 527 |
| Summa eget kapital | | 356 960 | 228 527 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 279 027 | 229 048 |
| Summa långfristiga skulder | | 279 027 | 229 048 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 151 377 | 243 757 |
| Leverantörsskulder | | 50 690 | 7 846 |
| Skatteskulder | | 52 428 | 0 |
| Övriga skulder | | 267 108 | 346 937 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 16 801 | 23 794 |
| Summa kortfristiga skulder | | 538 404 | 622 334 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 174 391 | 1 079 909 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Tillkommande fordringar | 97 500 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 97 500 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 97 500 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

Inga långfristiga skulder tillfaller för betalning senare än fem år.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång, verksamheten fortgår enligt plan.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oskar Vilgotsson
Oskar Vilgotsson

2026-03-09