

**Årsredovisning**  
för  
**Arnold & Wacht Fastigheter AB**  
559335-2593

Räkenskapsåret  
2021-09-15 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nils Wachtmeister, Styrelseledamot  
2023-06-01

Styrelsen för Arnold & Wacht Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-15 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning av eget kapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-29 253	-29 253
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>50 000</b>	<b>-29 253</b>	<b>45 747</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 000
årets förlust	-29 253
	<b>20 747</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 747
	<b>20 747</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-15 -2022-12-31 (16 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		39 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>39 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-59 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 644
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-69 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 253</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 253</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 253</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 253</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

2

40 356

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**40 356**

**Summa anläggningstillgångar**

**40 356**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

50 000

Övriga fordringar

8 778

**Summa kortfristiga fordringar**

**58 778**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

70 103

**Summa kassa och bank**

**70 103**

**Summa omsättningstillgångar**

**128 881**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**169 237**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		50 000
Årets resultat		-29 253
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 747</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 747</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		9 712
Övriga skulder		108 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>123 490</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>169 237</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2022-12-31

Inköp	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>
Årets avskrivningar	-9 644
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 356</b>

Nyköping 2023-05-25

*Nils Wachtmeister*  
Nils Wachtmeister  
Ordförande

*Fredrik Von Arnold-Grön*  
Fredrik Von Arnold-Grön