

Årsredovisning för  
**Söderköping Almen AB**  
559101-4005

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Söderköping Almen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping 2023-10-27



Fredrik Andersson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Söderköping Almen AB, 559101-4005, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget ägs till 100 % av Chorea AB, org nr 559001-3719 med säte i Norrköping. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat, ingen kontrollbalansräkning har upprättats då det finns ett övervärde i fastigheten. En fusion har inletts med moderbolaget efter räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	398	420	388	414
Resultat efter finansiella poster	-104	72	82	-23
Soliditet, %	-1	5	4	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		168 355
Aktieägartillskott, erhållna			-100 000
Disposition enl årsstämmbeslut			
Utdelning			-68 000
Årets resultat			-103 762
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-103 407</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att ftill förfogade stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	355
Årets resultat	-103 762
Totalt	-103 407
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-103 407
Summa	-103 407

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		398 964	420 266
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>398 964</b>	<b>420 266</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-324 171	-164 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 308	-104 308
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-428 479</b>	<b>-268 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 515</b>	<b>151 316</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 303	-79 774
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-74 247</b>	<b>-79 774</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-103 762</b>	<b>71 542</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-103 762</b>	<b>71 542</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-14 740
<b>Årets resultat</b>		<b>-103 762</b>	<b>56 802</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 779 532	3 883 840
Summa materiella anläggningstillgångar		3 779 532	3 883 840
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 779 532	3 883 840
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	52 585
Övriga fordringar		2 306	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 009	16 702
Summa kortfristiga fordringar		6 315	69 287
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		83 338	147 860
Summa kassa och bank		83 338	147 860
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		89 653	217 147
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 869 185	4 100 987

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		354	111 553
Årets resultat		-103 762	56 802
Summa fritt eget kapital		-103 408	168 355
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-53 408</b>	<b>218 355</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 580 600	370 000
Summa långfristiga skulder		2 580 600	370 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	75 000
Leverantörsskulder		39 328	21 187
Skulder till koncernföretag		1 157 000	3 241 221
Skatteskulder		10 013	17 599
Övriga skulder		90 998	11 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 654	146 418
Summa kortfristiga skulder		1 341 993	3 512 632
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 869 185</b>	<b>4 100 987</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader hyreshusenheter	50
-Byggnad industrienhet	25
-Mark	Ingen avskrivning

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 379 325	4 379 325
	<u>4 379 325</u>	<u>4 379 325</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-495 485	-391 177
-Årets avskrivning enligt plan	-104 308	-104 308
	<u>-599 793</u>	<u>-495 485</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 779 532</b>	<b>3 883 840</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-04-30</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 184 600
	<u>2 184 600</u>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

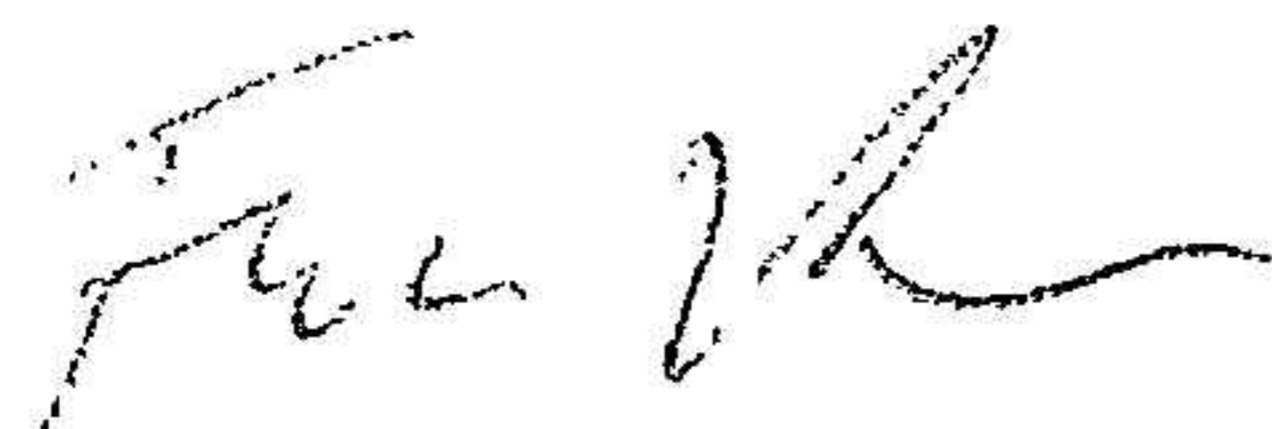
#### Ställda säkerheter

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	2 640 000	2 520 000
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter	<u>2 640 000</u>	<u>2 520 000</u>

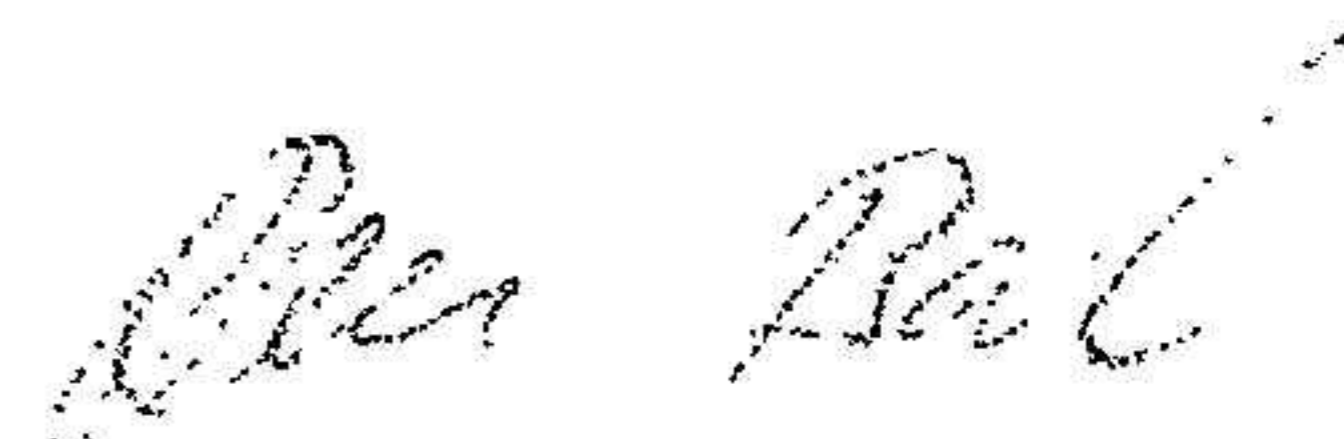
Summa ställda säkerheter	2 640 000	2 520 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

### Underskrifter

Söderköping 2023-10-27



Fredrik Andersson  
Styrelseordförande



Ove Bark  
Styrelseledamot



Karl-Johan Natanaelsson  
Styrelseledamot

Vidimeras:



2023112704840