

**Årsredovisning**  
för  
**Radberg Förvaltning AB**  
559088-7070

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Sundberg, Styrelseledamot  
2024-04-08

Styrelsen för Radberg Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-2	3	6
Soliditet (%)	1,1	1,0	1,0	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	47 296	-1 617	<b>95 679</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 617	1 617	<b>0</b>
Årets resultat			117	<b>117</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>45 679</b>	<b>117</b>	<b>95 796</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 679
årets vinst	117
	<b>45 796</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	45 796
	<b>45 796</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

960 000

804 883

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**960 000**

**804 883**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-193 352

-173 612

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-367 801

-382 144

**Summa rörelsekostnader**

**-561 153**

**-555 756**

**Rörelseresultat**

**398 847**

**249 127**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-417 487

-250 744

**Summa finansiella poster**

**-417 487**

**-250 744**

**Resultat efter finansiella poster**

**-18 640**

**-1 617**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

19 500

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**19 500**

**0**

**Resultat före skatt**

**860**

**-1 617**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-743

0

**Årets resultat**

**117**

**-1 617**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 934 312	9 296 513
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	5 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 934 312</b>	<b>9 302 113</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 934 312</b>	<b>9 302 113</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 000	80 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 000</b>	<b>80 001</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 183	35 137
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 183</b>	<b>35 137</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>150 183</b>	<b>115 138</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 084 495</b>	<b>9 417 251</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

45 679

47 296

Årets resultat

117

-1 617

**Summa fritt eget kapital**

**45 796**

**45 679**

**Summa eget kapital**

**95 796**

**95 679**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 692 000

7 322 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 692 000**

**7 322 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 500

Skulder till koncernföretag

1 956 026

1 699 111

Skatteskulder

300 673

258 336

Övriga skulder

40 000

39 625

**Summa kortfristiga skulder**

**2 296 699**

**1 999 572**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 084 495**

**9 417 251**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 923 421	10 923 421
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 923 421</b>	<b>10 923 421</b>
Ingående avskrivningar	-1 626 908	-1 264 706
Årets avskrivningar	-362 201	-362 202
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 989 109</b>	<b>-1 626 908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 934 312</b>	<b>9 296 513</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 707	99 707
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 707</b>	<b>99 707</b>
Ingående avskrivningar	-94 107	-74 165
Årets avskrivningar	-5 600	-19 942
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 707</b>	<b>-94 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 600</b>

*Andreas Sundberg*  
Andreas Sundberg  
Ordförande  
2024-04-02

*Tommy Radwan*  
Tommy Radwan  
2024-04-02