

**Årsredovisning**  
för  
**Boken Aktiebolag**  
556088-7787

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Nilsson, Styrelseledamot  
2024-07-03

Styrelsen för Boken Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Färgaren 3 i Kungälv, samt bedriver handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	11 966	2 560	16 539	3 335
Resultat efter finansiella poster	6 769	820	12 468	853
Soliditet (%)	83,7	83,3	84,2	83,7

Nettoomsättningen har ökat väsentligt jämfört med föregående år till följd av ökning av värdepappershandel.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	89 385 015	1 406 911	<b>91 511 926</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 406 911	-1 406 911	<b>0</b>
Årets resultat				6 541 141	<b>6 541 141</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>120 000</b>	<b>90 791 926</b>	<b>6 541 141</b>	<b>98 053 067</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 791 926
årets vinst	6 541 141
	<b>97 333 067</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	97 333 067
	<b>97 333 067</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	11 966 325	2 560 225
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 966 325</b>	<b>2 560 225</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnad värdepappershandel		-2 978 800	0
Övriga externa kostnader		-2 192 782	-1 595 572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-894 465	-1 075 737
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 066 047</b>	<b>-2 671 309</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 900 278</b>	<b>-111 084</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		58 569	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 282 909	1 121 756
Räntekostnader och liknande resultatposter		-473 070	-190 364
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>868 408</b>	<b>931 392</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 768 686</b>	<b>820 308</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		1 598 000	997 649
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 598 000</b>	<b>997 649</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 366 686</b>	<b>1 817 957</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 825 545	-411 046
<b>Årets resultat</b>		<b>6 541 141</b>	<b>1 406 911</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 801 194	13 688 054
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 844	19 449
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 813 038</b>	<b>13 707 503</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 438 594	2 438 594
Fordringar hos koncernföretag	6	1 173 172	1 172 347
Andra långfristiga fordringar	7	99 657 700	92 457 700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>103 269 466</b>	<b>96 068 641</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>116 082 504</b>	<b>109 776 144</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Värdepapper	8	2 992 799	5 971 599
<b>Summa varulager</b>		<b>2 992 799</b>	<b>5 971 599</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	825
Övriga fordringar		1 197 874	2 809 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 954	73 990
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 299 828</b>	<b>2 884 400</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		7 897 201	3 818 932
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 897 201</b>	<b>3 818 932</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 189 828</b>	<b>12 674 931</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>128 272 332</b>	<b>122 451 075</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 791 926	89 385 015
Årets resultat		6 541 141	1 406 911
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>97 333 067</b>	<b>90 791 926</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 053 067</b>	<b>91 511 926</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		11 797 000	13 395 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>11 797 000</b>	<b>13 395 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	8 744 000	9 548 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 744 000</b>	<b>9 548 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		804 000	804 000
Leverantörsskulder		3 977	31 151
Övriga skulder		8 486 614	7 012 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		383 674	148 521
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 678 265</b>	<b>7 996 149</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>128 272 332</b>	<b>122 451 075</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>I nettoomsättningen ingår intäkter från:</b>		
Handel med värdepapper	9 406 102	0
Fastighetsförvaltning	2 560 224	2 560 224
	<b>11 966 326</b>	<b>2 560 224</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 091 812	35 091 812
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 091 812</b>	<b>35 091 812</b>
Ingående avskrivningar	-21 403 758	-20 335 626
Årets avskrivningar	-886 860	-1 068 132
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 290 618</b>	<b>-21 403 758</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 801 194</b>	<b>13 688 054</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 025	38 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 025</b>	<b>38 025</b>
Ingående avskrivningar	-18 576	-10 971
Årets avskrivningar	-7 605	-7 605
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 181</b>	<b>-18 576</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 844</b>	<b>19 449</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 438 594	2 438 594
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 438 594</b>	<b>2 438 594</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 438 594</b>	<b>2 438 594</b>

#### **Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 172 347	1 172 347
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 172 347</b>	<b>1 172 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 172 347</b>	<b>1 172 347</b>

#### **Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 457 700	92 457 700
Tillkommande fordringar	7 200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 657 700</b>	<b>92 457 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 657 700</b>	<b>92 457 700</b>

Avser kapitalförsäkring, depåns försäkringsvärde 187 145 264 kr.

#### **Not 8 Varulager**

	2023-12-31	2022-12-31
Noterade aktier och andelar	2 992 799	5 971 599
	<b>2 992 799</b>	<b>5 971 599</b>

Börsvärde på balansdagen 72 520 000 kr (68 444 000 kr)

Sedan 2023-12-31 bedriver företaget inte längre värdepappershandel.

#### **Not 9 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen	8 744 000	9 548 000
	<b>8 744 000</b>	<b>9 548 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	26 600 000	26 600 000
	<b>26 600 000</b>	<b>26 600 000</b>

Kungälv

*Magnus Nilsson*  
Magnus Nilsson  
Ordförande  
2024-06-24

*Kristine Martinsson*  
Kristine Martinsson  
  
2024-06-25

*Thomas Andersson*  
Thomas Andersson  
  
2024-06-24

*Henrik Nilsson*  
Henrik Nilsson  
  
2024-06-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Daniel Larsson*  
Daniel Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Boken Aktiebolag

Org.nr 556088-7787

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boken Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boken Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Boken Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boken Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Boken Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-25

*Daniel Larsson*  
Daniel Larsson  
Auktoriserad revisor