

# Årsredovisning

---

## *Sino-Swedish Business Center AB*

556892-4913

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Marcus Xu , Styrelseledamot  
2023-03-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver reseverksamhet, konsultverksamhet samt verksamhet inom utländska företagsstableringar i Sverige.

Företaget har sitt säte i Lidingö .

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 545	1 190	1 785	2 560	835
Resultat efter finansiella poster	1	23	192	82	-65
Soliditet %	11	15	27	52	14

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	195 134	16 095	261 229
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		16 095	-16 095	0
- Årets resultat			-938	-938
- Belopp vid årets utgång	50 000	211 229	-938	260 291

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	211 229
Årets resultat	-938
<i>Summa</i>	<i>210 291</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	210 291
<i>Summa</i>	<i>210 291</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 545 190	1 189 996
Övriga rörelseintäkter	102 062	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 647 252</b>	<b>1 189 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-452 341	-424 494
Personalkostnader	2 -1 194 170	-741 446
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 646 511</b>	<b>-1 165 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>741</b>	<b>24 056</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	77	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-117	-1 549
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-40</b>	<b>-1 549</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>701</b>	<b>22 507</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>701</b>	<b>22 507</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 639	-6 412
<b>Årets resultat</b>	<b>-938</b>	<b>16 095</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	3	223 200	223 200
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		223 200	223 200
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	850 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		850 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 073 200</b>	<b>223 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		355 150	0
Fordringar hos koncernföretag		0	330 000
Övriga fordringar		3 040	20 046
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		814 973	814 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 250	11 250
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 184 413</i>	<i>1 176 269</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 863	307 671
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>25 863</i>	<i>307 671</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 210 276</b>	<b>1 483 940</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 283 476</b>	<b>1 707 140</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	211 229	195 134
Årets resultat	-938	16 095
<i>Summa fritt eget kapital</i>	210 291	211 229
<b>Summa eget kapital</b>	<b>260 291</b>	<b>261 229</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	31 813	3 883
Skulder till koncernföretag	1 640 539	1 233 508
Skatteskulder	-17 305	7 968
Övriga skulder	358 139	190 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 999	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 023 185</b>	<b>1 445 911</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 283 476</b>	<b>1 707 140</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående förskott	223 200	223 200
Utgående förskott	223 200	223 200

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	850 000	-
Utgående anskaffningsvärden	850 000	-
Redovisat värde	850 000	-

### Not 5 Uppllysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till K-Bostad Holding AB 559091-8842.

## UNDERSKRIFTER

Lidingö

*Marcus Xu*

Marcus Xu

Styrelseledamot

2023-03-10