

Årsredovisning

för

Lyan i Visby AB

556426-5873

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lyan i Visby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby den 25 februari 2025


Rolf Lyander

Årsredovisning

för

Lyan i Visby AB

556426-5873

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Lyan i Visby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i GOTLAND.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har 49% av dotterbolaget Lyanders fastighetsservice AB avyttrats. Resterande del har sålts januari 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	816	459	475	495
Resultat efter finansiella poster	928	-146	48	175
Soliditet (%)	63,5	53,3	51,2	49,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 330 869	-48 983	2 401 886
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-48 983	48 983	0
Årets resultat				931 066	931 066
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 281 886	931 066	3 332 952

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 281 886
årets vinst	931 066
	3 212 952

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	2 012 952
	3 212 952

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

815 647

459 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

815 647

459 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-686 003

-358 354

Personalkostnader

-70 424

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-149 499

-147 175

Summa rörelsekostnader

-905 926

-505 529

Rörelseresultat

-90 279

-46 529

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 102 500

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

12 654

11 529

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 069

259

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 878

-111 170

Summa finansiella poster

1 021 345

-99 382

Resultat efter finansiella poster

931 066

-145 911

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

96 928

Summa bokslutsdispositioner

0

96 928

Resultat före skatt

931 066

-48 983

Årets resultat

931 066

-48 983

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 667 959	3 815 134
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	76 426	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 744 385	3 815 134
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		25 500	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 500	50 000
Summa anläggningstillgångar		3 769 885	3 865 134
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		126	371 275
Övriga fordringar		0	773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	525
Summa kortfristiga fordringar		126	372 573
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		151 125	151 125
Summa kortfristiga placeringar		151 125	151 125
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 326 348	81 980
Summa kassa och bank		1 326 348	81 980
Summa omsättningstillgångar		1 477 599	605 678
SUMMA TILLGÅNGAR		5 247 484	4 470 812

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 281 886

2 330 869

Årets resultat

931 066

-48 983

Summa fritt eget kapital

3 212 952

2 281 886

Summa eget kapital

3 332 952

2 401 886

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 635 046

1 730 050

Summa långfristiga skulder

1 635 046

1 730 050

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

95 004

95 004

Leverantörsskulder

21 962

20 025

Skatteskulder

-36 213

-36 213

Övriga skulder

151 934

200 603

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 799

59 457

Summa kortfristiga skulder

279 486

338 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 247 484

4 470 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 455 767	5 455 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 455 767	5 455 767
Ingående avskrivningar	-1 640 633	-1 493 458
Årets avskrivningar	-149 499	-147 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 790 132	-1 640 633
Utgående redovisat värde	3 665 635	3 815 134

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	78 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 750	0
Årets avskrivningar	-2 324	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 324	0
Utgående redovisat värde	76 426	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 125	151 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 125	151 125
Utgående redovisat värde	151 125	151 125

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 255 030	1 350 034
	1 255 030	1 350 034

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 730 050kr (1 825 054) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 635 046	1 730 050
	1 635 046	1 730 050
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 004	95 004
	95 004	95 004

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	60 000	60 000
	60 000	60 000

Lyan i Visby AB
Org.nr 556426-5873

7 (7)

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marielle Cederblad. Ludvig & CO

Visby 2025-02-25


Rolf Lyander

2025031400160