

# Årsredovisning

för

## Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägen

556331-7568

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan den 12 juni 2024



Ove Mattsson

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1988 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 758	2 642	2 623	2 572
Resultat efter finansiella poster	-259	374	1 246	753
Soliditet (%)	43,3	43,3	42,8	40,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	16 540 069	542 746	17 212 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-199 500		-199 500
Balanseras i ny räkning			343 246	-343 246	0
Årets resultat				259 246	259 246
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>16 683 815</b>	<b>458 746</b>	<b>17 272 561</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 883 315
årets vinst	259 246
	<b>17 142 561</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (190 kronor per aktie)	190 000
i ny räkning överföres	16 952 561
	<b>17 142 561</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061907191

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 758 255

2 642 481

Övriga rörelseintäkter

57 018

66 679

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 815 273**

**2 709 160**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 099 068

-807 322

Övriga externa kostnader

-182 465

-188 096

Personalkostnader

2

-1 323 785

-1 261 158

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-230 644

-230 139

**Summa rörelsekostnader**

**-2 835 962**

**-2 486 715**

**Rörelseresultat**

**-20 689**

**222 445**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

305 535

812 262

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

51 049

30 539

Nedskrivningar av kortfristiga placeringar

139 607

-349 879

Räntekostnader och liknande resultatposter

-734 714

-340 904

**Summa finansiella poster**

**-238 523**

**152 018**

**Resultat efter finansiella poster**

**-259 212**

**374 463**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

550 000

400 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**550 000**

**400 000**

**Resultat före skatt**

**290 788**

**774 463**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-31 542

-231 717

**Årets resultat**

**259 246**

**542 746**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 129 588	17 230 872
Inventarier, verktyg och installationer	4	78 368	132 728
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 207 956</b>	<b>17 363 600</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	20 835 968	20 530 433
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 835 968</b>	<b>20 530 433</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 043 924</b>	<b>37 894 033</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		264 728	59 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 758	33 519
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>299 486</b>	<b>92 538</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	6	1 356 217	1 494 559
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 356 217</b>	<b>1 494 559</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		396 772	458 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>396 772</b>	<b>458 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 052 475</b>	<b>2 045 597</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 096 399</b>	<b>39 939 630</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 883 315	16 540 069
Årets resultat		259 246	542 746
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 142 561</b>	<b>17 082 815</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 272 561</b>	<b>17 212 815</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 500 000	13 800 000
Skulder till koncernföretag		8 688 743	8 338 743
Övriga skulder		41 650	2 489
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 230 393</b>	<b>22 141 232</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		137 667	148 363
Leverantörsskulder		71 728	78 510
Övriga skulder		69 432	58 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 619	199 851
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>493 445</b>	<b>485 583</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 096 399</b>	<b>39 939 630</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 528 084	20 528 084
Inköp	75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 603 084	20 528 084
Ingående avskrivningar	-3 297 212	-3 121 433
Årets avskrivningar	-176 284	-175 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 473 496	-3 297 212
Utgående redovisat värde	17 129 588	17 230 872

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	486 550	486 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	486 550	486 550
Ingående avskrivningar	-353 822	-299 462
Årets avskrivningar	-54 360	-54 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-408 182	-353 822
Utgående redovisat värde	78 368	132 728

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 530 433	19 718 171
Årets förändring, andel av årets resultat i KB Bygge	305 535	812 262
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 835 968</b>	<b>20 530 433</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 835 968</b>	<b>20 530 433</b>

Antal andelar i Götadalen AB, 556537-0185: 100%  
Antal andelar i KB Bygge, 916448-6269: 99%

**Not 6 Aktier och andelar, omsättningstillgångar**

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Kapitalplaceringsaktier	1 356 217	1 356 217
	<b>1 356 217</b>	<b>1 356 217</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	13 500 000	13 800 000
	<b>13 500 000</b>	<b>13 800 000</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	170 574	216 439
	<b>170 574</b>	<b>216 439</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	<b>18 500 000</b>	<b>18 500 000</b>

2024061907197

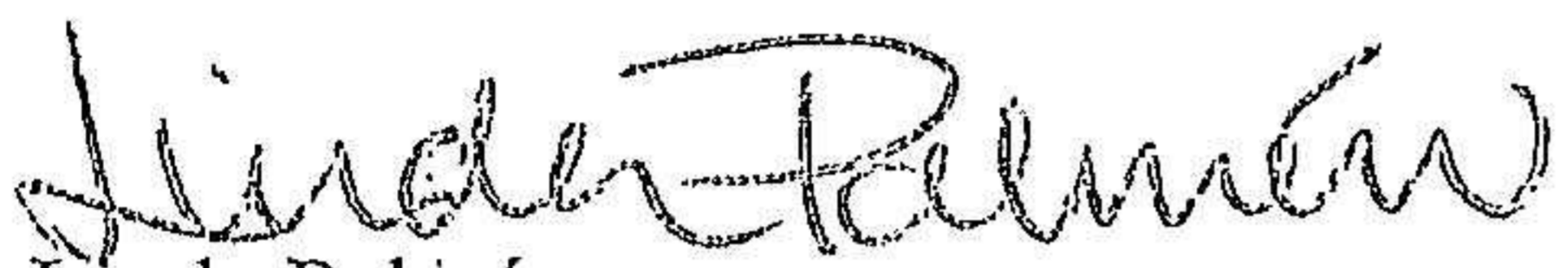
UNDERSKRIFTER

Trollhättan 12 juni 2024



Ove Mattsson

Min revisionsberättelse har lämnats 12 juni 2024



Linda Palmén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägen  
Org.nr 556331-7568

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägen för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

2024061907200

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 12 juni 2024

  
Linda Palmén  
Auktoriserad revisor

Fotokopierens överensstämmelse  
med originalet intygas:  
