

# Årsredovisning

för

## YHT Investment AB

559316-9914

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Yang Zuo, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för YHT Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall köpa och sälja fastigheter, drift- underhåll av fastigheter, hyra fastigheter, restaurangverksamhet, blomster och andra verksamheter i fastighet. Konsult på byggnad och el.

Företaget har sitt säte i LULEÅ.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b><br>(8 mån) |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 602         | 187                    |
| Resultat efter finansiella poster | 81          | 68                     |
| Soliditet (%)                     | 15,8        | 11,9                   |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   |                                | 40 549                    | <b>140 549</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 40 549                         | -40 549                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 48 585                    | <b>48 585</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>40 549</b>                  | <b>48 585</b>             | <b>189 134</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 40 549        |
| årets vinst            | 48 585        |
|                        | <b>89 134</b> |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 89 134        |
|                        | <b>89 134</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-05-11<br>-2021-12-31<br>(8 mån) |
|---|-----|---------------------------|--------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                                      |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 601 665                   | 187 254                              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>601 665</b>            | <b>187 254</b>                       |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                                      |
| Övriga externa kostnader  |     | -469 040                  | -110 018                             |
| Personalkostnader   | 2   | -3 378                    | -2 080                               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -20 284                   | -2 167                               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-492 702</b>           | <b>-114 265</b>                      |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>108 963</b>            | <b>72 989</b>                        |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                                      |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 1                         | 0                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -27 776                   | -4 900                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-27 775</b>            | <b>-4 900</b>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>81 188</b>             | <b>68 089</b>                        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                                      |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | -20 000                   | -17 022                              |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-20 000</b>            | <b>-17 022</b>                       |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>61 188</b>             | <b>51 067</b>                        |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                                      |
| Skatt på årets resultat   |     | -12 603                   | -10 518                              |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>48 585</b>             | <b>40 549</b>                        |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 234 734

1 255 018

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 234 734**

**1 255 018**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 234 734**

**1 255 018**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 800

9 559

Övriga fordringar

204

-1 462

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 380

-72 114

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 384**

**-64 017**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

126 728

108 203

**Summa kassa och bank**

**126 728**

**108 203**

**Summa omsättningstillgångar**

**147 112**

**44 186**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 381 846**

**1 299 204**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 40 549            | 0                 |
| Årets resultat                               |            | 48 585            | 40 549            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>89 134</b>     | <b>40 549</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>189 134</b>    | <b>140 549</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 37 022            | 17 022            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>37 022</b>     | <b>17 022</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4, 5       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 828 000           | 897 000           |
| Övriga skulder                               |            | 230 000           | 230 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 058 000</b>  | <b>1 127 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 36 000            | 0                 |
| Förskott från kunder                         |            | 0                 | 3 000             |
| Skatteskulder                                |            | 21 329            | 5 883             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 40 361            | 5 750             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>97 690</b>     | <b>14 633</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 381 846</b>  | <b>1 299 204</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021-05-11<br>-2021-12-31 |
|------------------------|------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 257 185        | 1 257 185        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 257 185</b> | <b>1 257 185</b> |
| Årets avskrivningar                             | -20 284          | -2 167           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-20 284</b>   | <b>-2 167</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 236 901</b> | <b>1 255 018</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 684 000        | 717 000        |
|  | <b>684 000</b> | <b>717 000</b> |

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 864 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 828 000        | 897 000        |
|                                    | <b>828 000</b> | <b>897 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 36 000         | 0              |
|                                    | <b>36 000</b>  | <b>0</b>       |

Luleå 2023-06-27

*Yang Zuo*  
Yang Zuo  
Verkställande direktör