

Årsredovisning
för
Grötö Fastighets AB
559300-6512

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Olof Johansson, Styrelseledamot
2024-09-06

Styrelsen för Grötö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av bolagets fastighet Södra Hamnen 1:112 , Göteborg.

Bolaget ingår i en koncern med Frigus Förvaltning AB som moderbolag. Frigus Fastighets AB är helägt dotterbolag till Frigus Förvaltning AB, 556807-8736, tillsammans med 6 andra helägda dotterbolag, Frigus AB, 556338-5581, Frigus Fastighets Beatrice AB, 556846-6618, och Swenautic-Tedo AB, 556480-3475, Plåtlådan Fastighetsförvaltning HB, 969654-0112, KB EA Rosengrensgatan 8, 969652-9636 alla med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	395	251	214
Resultat efter finansiella poster	-298	-484	-572
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		3	25 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3	-3	0
Årets resultat			-178	-178
Belopp vid årets utgång	25 000	3	-178	24 825

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	3
årets förlust	-178
	-175
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-175
	-175

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		394 830	251 227
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		394 830	251 227
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 456	-109 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 609	-298 312
Summa rörelsekostnader		-422 065	-407 645
Rörelseresultat		-27 235	-156 418
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-270 303	-327 959
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188	0
Summa finansiella poster		-270 481	-327 956
Resultat efter finansiella poster		-297 716	-484 374
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		294 799	490 039
Förändring av överavskrivningar		2 739	-5 662
Summa bokslutsdispositioner		297 538	484 377
Resultat före skatt		-178	3
Årets resultat		-178	3

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 433 777	7 720 736
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	41 247	55 897
Summa materiella anläggningstillgångar		7 475 024	7 776 633

Summa anläggningstillgångar

7 475 024 7 776 633

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	12 206
Summa kortfristiga fordringar		0	12 206

Kassa och bank

Kassa och bank		70 003	82 016
Summa kassa och bank		70 003	82 016
Summa omsättningstillgångar		70 003	94 222

SUMMA TILLGÅNGAR

7 545 027 7 870 855

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3

0

Årets resultat

-178

3

Summa fritt eget kapital

-175

3

Summa eget kapital

24 825

25 003

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

13 456

16 195

Summa obeskattade reserver

13 456

16 195

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 190 031

7 507 506

Summa långfristiga skulder

7 190 031

7 507 506

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 670

0

Skulder till koncernföretag

270 303

279 824

Skatteskulder

12 469

24 030

Övriga skulder

13 492

8 147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 781

10 150

Summa kortfristiga skulder

316 715

322 151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 545 027

7 870 855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader koncernbolag	270 303	327 959
	270 303	327 959

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 341 825	8 341 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 341 825	8 341 825
Ingående avskrivningar	-621 089	-334 130
Årets avskrivningar	-286 959	-286 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	-908 048	-621 089
Utgående redovisat värde	7 433 777	7 720 736

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	73 250	45 000
Inköp	0	28 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 250	73 250
Ingående avskrivningar	-17 353	-6 000
Årets avskrivningar	-14 650	-11 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 003	-17 353
Utgående redovisat värde	41 247	55 897

Göteborg 2024-08-29

Sven-Olof Johansson
Sven-Olof Johansson