

**Årsredovisning**  
för  
**HME Invest 6 AB**  
559417-8468

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HME Invest 6 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22

  
Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Invest 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

HME Invest 6 AB äger sedan 2023 två fastighetsförvaltande dotterföretag och har under 2024 förvärvat ytterligare ett fastighetsförvaltande dotterföretag.

Under räkenskapsåret har företaget lämnat ett villkorat aktieägartillskott på 25.000 kr till HME Huset 17 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Resultat efter finansiella poster	-28	-7
Balansomslutning	12 100	199
Soliditet (%)	0,4	24,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-1 330	48 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 330	1 330	0
Årets resultat			1 442	1 442
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 330</b>	<b>1 442</b>	<b>50 112</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 330
årets vinst	1 442
	<b>112</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	112
	<b>112</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025050800574

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-16 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		10 081	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>10 081</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 656	-7 579
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-39 656</b>	<b>-7 579</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-29 575</b>	<b>-7 579</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 442	570
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 442</b>	<b>570</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-28 133</b>	<b>-7 009</b>
Bokslutsdispositioner	5	29 575	5 679
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 442</b>	<b>-1 330</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 442</b>	<b>-1 330</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7

3 559 075

100 000

Fordringar hos koncernföretag

8

8 486 175

0

12 045 250

100 000

**Summa anläggningstillgångar**

12 045 250

100 000

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

39 655

5 679

39 655

5 679

##### *Kassa och bank*

24 807

92 991

**Summa omsättningstillgångar**

64 462

98 670

**SUMMA TILLGÅNGAR**

12 109 712

198 670

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

9

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-1 330

0

Årets resultat

1 442

-1 330

112

-1 330

**Summa eget kapital**

50 112

48 670

#### Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

12 050 000

150 000

**Summa långfristiga skulder**

12 050 000

150 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 600

0

**Summa kortfristiga skulder**

9 600

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

12 109 712

198 670

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.



### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HME Invest 6 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 9.600 kr (0) och försäljning till koncernföretag har skett med 10.080 kr (0).

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023-01-16 -2023-12-31
Övriga ränteintäkter	1 442	570
	<b>1 442</b>	<b>570</b>

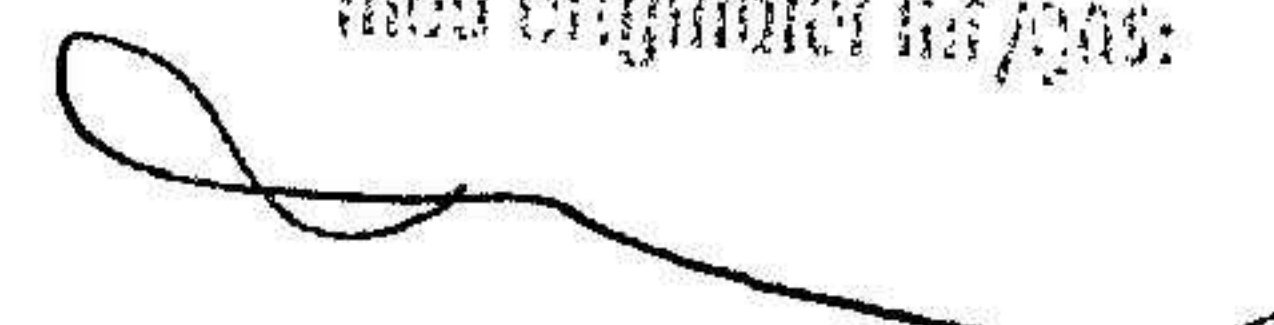
### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023-01-16 -2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	29 575	5 679
	<b>29 575</b>	<b>5 679</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	3 459 075	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>3 559 075</b>	<b>100 000</b>
Utgående redovisat värde	<b>3 559 075</b>	<b>100 000</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet har prövats.



2025050800579

### Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HME Huset 15 AB	100%	100%	500	50 000
HME Huset 16 AB	100%	100%	500	50 000
HME Huset 17 AB	100%	100%	250	3 459 075
				<b>3 559 075</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
HME Huset 15 AB	559417-8476	Kävlinge	49 887	-1 403
HME Huset 16 AB	559318-2412	Kävlinge	52 476	2 476
HME Huset 17 AB	559463-9170	Kävlinge	24 881	-25 119

### Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	8 486 175	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 486 175	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 486 175</b>	<b>0</b>

Lånen är räntefria och har ingen fastställd återbetalningstid.

### Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

### Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 050 000	150 000
	<b>12 050 000</b>	<b>150 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22

  
Mikael Hofmann

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

