

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Formannen AB

556200-3441

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Formannen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-10-31



Mats Gullborn

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Formannen AB

556200-3441

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Formannen AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i tusentals svenska kronor, TSEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernens verksamhet omfattar möbelförsäljning och fastighetsförvaltning.

Möbelförsäljningen utgörs av butiksförsäljning i Stockholm och Mölndal.

Fastighetsförvaltningen bedrivs i Stockholm och Mölndal.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Möbelförsäljningen har under det gångna verksamhetsåret utvecklats positivt. Förklaringen till detta kan återfinnas i en generell försäljningsuppgång för heminredningsbranschen i samband med restriktioner till följd av Covid-19.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inom möbelverksamheten bibehåller bolaget sin försäljningsmodell med möbelbutiker och digitala kanaler.

Fastighetsverksamheten förväntas utvecklas stabilt med den egna detaljistverksamheten som största hyrestagare samt i övrigt god beläggning i välskötta lokaler i attraktiva lägen.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Mats Gullborn	500	500
Karin Gullborn	500	500

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	483 821	442 656	391 600	389 856	395 797
Balansomslutning	866 968	808 162	701 386	664 240	627 091
Soliditet (%)	87	84	86	83	79
Resultat efter finansiella poster	97 137	95 683	61 420	56 938	77 339

Moderbolaget	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	7 727	7 729	7 194	5 207	5 208
Balansomslutning	688 482	637 308	562 746	531 587	499 687
Soliditet (%)	97	93	91	89	83
Resultat efter finansiella poster	6 511	11 206	7 659	5 859	9 444

För definition av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

0/1

Förändring av eget kapital (tkr)

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	674 890	674 990
Årets resultat		77 106	77 106
Belopp vid årets utgång	100	751 996	752 096

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	514 492	75 706	590 318
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			75 706	-75 706	0
Årets resultat				77 147	77 147
Belopp vid årets utgång	100	20	590 198	77 147	667 465

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	590 197 747
årets vinst	77 147 258
	667 345 005

disponeras så att
i ny räkning överföres 667 345 005

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

MM

**Koncernens
Resultaträkning**
Tkr

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning	3, 4	483 821	442 656
Övriga rörelseintäkter		2 052	875
		485 873	443 531
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-43 937	-36 235
Handelsvaror		-236 455	-216 218
Övriga externa kostnader	5, 6	-30 337	-20 822
Personalkostnader	7	-62 449	-60 252
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 100	-15 962
		-389 279	-349 488
Rörelseresultat		96 594	94 042
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter	8	567	1 664
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-24	-23
Resultat efter finansiella poster		97 137	95 684
Skatt på årets resultat	10	-20 758	-21 727
Uppskjuten skatt		726	516
Årets resultat		77 106	74 473

**Koncernens
Balansräkning**
Tkr

Not 2022-04-30 2021-04-30

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar 0 999

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	373 103	367 021
Inventarier	12	592	1 501
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	3 340	10 307
		377 035	378 829

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	14	16 046	13 036
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	10 000	10 000
Andra långfristiga fordringar	16	3 384	3 343
		29 430	26 379

Summa anläggningstillgångar 406 465 406 207

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror	17	83 183	78 148
Förskott till leverantör		672	1 369
		83 855	79 517

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 258	4 277
Aktuella skattefordringar		4 763	12 194
Övriga fordringar		9 557	5 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	18 743	14 815
		40 321	36 780

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 336 327 285 658 460 503 401 955

Summa tillgångar 866 968 808 162

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Annat eget kapital		674 891	600 418
Årets resultat		77 106	74 472
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		752 097	674 990
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	21	8 316	6 033
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		371	483
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		23 521	25 573
Leverantörsskulder		30 353	31 114
Aktuella skatteskulder		5 406	13 721
Övriga skulder		22 118	30 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	24 786	25 936
		106 184	126 656
Summa eget kapital och skulder		866 968	808 162

2022120111830

W

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		97 137	95 683
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	28	17 100	15 962
Betald skatt		-21 643	-16 937
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		92 594	94 707
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-4 338	-6 297
Förändring av kortfristiga fordringar		-10 972	2 591
Förändring av kortfristiga skulder		-12 156	24 686
Kassaflöde från den löpande verksamheten		65 128	115 687
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-999
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-14 306	-26 179
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-41	-65
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-14 347	-27 242
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-112	-1 049
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-112	-1 049
Årets kassaflöde		50 669	87 396
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		285 658	198 262
Likvida medel vid årets slut		336 327	285 658

2022120111831

mn

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning		7 727	7 729
Övriga rörelseintäkter		145	133
		7 872	7 862
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6	-860	-751
Personalkostnader	7	-7 821	-7 850
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-121
		-8 681	-8 722
Rörelseresultat	23	-809	-860
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 233	9 923
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 087	2 143
		7 320	12 066
Resultat efter finansiella poster		6 511	11 206
Bokslutsdispositioner	24	90 400	85 650
Resultat före skatt		96 911	96 856
Skatt på årets resultat	10	-19 764	-20 727
Uppskjuten skatt		0	-423
Årets resultat		77 147	75 706

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

19 100 100

Reservfond

20 20

120 120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

20 590 198 514 492

Årets resultat

77 147 75 706

667 345 590 198

Summa eget kapital

667 465 590 318

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

246 246

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

372 373

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0 23 640

Aktuella skatteskulder

4 201 3 379

Övriga skulder

15 386 18 376

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 812 976

Summa kortfristiga skulder

20 399 46 371

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

688 482 637 308

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		6 511	11 206
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	28	-6 233	-9 802
Betald skatt		-18 942	-11 738
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-18 664	-10 334
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		212	-131
Förändring av kortfristiga skulder		-3 154	-7 850
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-21 606	-18 315
Investeringsverksamheten			
Amorteringar från koncernföretag		22 390	27 459
Årets kassaflöde		784	9 144
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		62 725	53 581
Likvida medel vid årets slut		63 509	62 725

2022120111835

0/1

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t.ex. fastighetsskatt.

Varuförsäljning

Intäkterna vid varuförsäljning redovisas när koncernen överlämnat de väsentliga riskerna och förmånerna som är förknippade med varornas ägande till köparen, vilket i de flesta fall sker vid leverans av varorna till kunden.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderkoncernen direkt eller indirekt innehar bestämmande inflytande. Vid bedömning av om bestämmande inflytande föreligger, tas hänsyn till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade andelar (t ex optioner och konvertibla skuldebrev). Bestämmande inflytande föreligger normalt när moderkoncernen direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna.

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Rörelseförvärv

Moderkoncernen upprättar förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde dels för andelarna, dels för dotterkoncernens tillgångar, skulder och avsättningar. Rörelseförvärv redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskillning, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, stomme	2,0%
Byggnader, övriga komponenter	2,0-10,0%
Markanläggningar	3,3-5,0%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om tidigare nedskrivning inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

AM

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer koncernen om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post.

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

Leasingavtal

Leasetagare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys visar koncernens förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.



På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I koncernen finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Redovisningsprinciper för moderbolaget

Skatter

I moderbolaget redovisas obeskattade reserver inkl uppskjuten skatteskuld. I koncernen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan bestämmas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

ML

Not 2 Uppskattningar och bedömningar
Koncernen
Moderbolaget

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. I årets bokslut baseras uppdelning av fastighetens anskaffningsvärde i komponenter på en utredning som gjorts av ledningen och där visst mått av uppskattning förekommer. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Möbelförsäljning	402 492	362 429
Hysesintäkter	81 329	80 227
	483 821	442 656

Not 4 Leasingintäkter
Koncernen

Årets leasingintäkter avseende hyresavtal uppgår till 81 329 Tkr (80 277 Tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Inom ett år	82 643	85 967
Senare än ett år men inom fem år	192 488	169 283
Senare än fem år	43 206	58 708
	318 337	313 958

01

**Not 5 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 5 027 Tkr (4 766 Tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Inom ett år	5 128	5 027
Senare än ett år men inom fem år	12 321	6 917
Senare än fem år	0	0
	17 449	11 944

**Not 6 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Certe Revision AB		
Revisionsuppdrag	400	390
	400	390

Moderbolaget

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Certe Revision AB		
Revisionsuppdrag	210	210
	210	210

**Not 7 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	67	67
Män	59	55
	126	122
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 824	1 824
Övriga anställda	41 397	39 526
	43 221	41 350
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	174	174
Pensionskostnader för övriga anställda	3 083	2 643
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 842	12 844
	17 099	15 661
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	60 320	57 011
Pensionsförpliktelser		
Nuvarande styrelse och verkställande direktör	0	0
Tidigare styrelse och verkställande direktör	0	0
	0	0
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %

Moderbolaget

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	3
Män	6	5
	9	8
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 824	1 824
Övriga anställda	3 323	3 421
	5 147	5 245

011

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	174	174
Pensionskostnader för övriga anställda	676	662
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 924	1 776
	2 774	2 612

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

7 921 **7 857**

Pensionsförpliktelser

Nuvarande styrelse och verkställande direktör	0	0
Tidigare styrelse och verkställande direktör	0	0
	0	0

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %

**Not 8 Ränteintäkter och liknande poster
Koncernen**

2021-05-01 **2020-05-01**
-2022-04-30 **-2021-04-30**

Erhållen ränta	567	490
Resultat återköp kapitalförsäkring	0	1 174
	567	1 664

Moderbolaget

2021-05-01 **2020-05-01**
-2022-04-30 **-2021-04-30**

Koncerninterna ränteintäkter	987	877
Övriga ränteintäkter	100	92
Resultat återköp kapitalförsäkring	0	1 174
	1 087	2 143

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

2021-05-01 **2020-05-01**
-2022-04-30 **-2021-04-30**

Räntekostnader	24	23
	24	23

DM

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	21 009	21 757
Justering avseende tidigare år	-251	-30
Förändring av uppskjuten skatt	-726	-516
Totalt redovisad skatt	20 032	21 211

Avstämning av effektiv skatt

	2021-05-01 -2022-04-30		2020-05-01 -2021-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		97 137		95 683
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-20 010	21,40	-20 476
Ej avdragsgilla kostnader		-271		-233
Justering avseende tidigare år		250		-30
Effekt av ändrad skattesats		0		-472
Redovisad effektiv skatt	20,62	-20 032	22,17	-21 211

Moderbolaget

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	20 016	20 727
Justering avseende tidigare år	-251	0
Förändring av uppskjuten skatt	0	423
Totalt redovisad skatt	19 765	21 150

Avstämning av effektiv skatt

	2021-05-01 -2022-04-30		2020-05-01 -2021-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		96 911		96 855
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-19 964	21,40	-20 727
Ej avdragsgilla kostnader		-51		0
Justering avseende tidigare år		251		0
Effekt av ändrad skattesats		0		-423
Redovisad effektiv skatt	20,39	-19 764	21,84	-21 150

012

2022120111845

**Not 11 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	661 024	638 273
Inköp	14 021	22 751
Omklassificeringar	7 254	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	682 299	661 024
Ingående avskrivningar	-281 610	-267 233
Årets avskrivningar	-14 753	-14 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 363	-281 610
Ingående uppskrivningar	18 445	18 445
Ingående avskrivning på uppskrivningar	-8 340	-7 902
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-438	-438
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 667	10 105
Ingående nedskrivningar	-22 500	-22 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-22 500	-22 500
Utgående redovisat värde	373 103	367 021

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	39 005	36 215
Inköp	0	332
Omklassificeringar	0	2 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 005	39 005
Ingående avskrivningar	-37 504	-33 899
Omklassificeringar	0	-2 458
Årets avskrivningar	-909	-1 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 413	-37 504
Utgående redovisat värde	592	1 501

DA

Moderbolaget

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	906	906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	906	906
Ingående avskrivningar	-906	-785
Årets avskrivningar	0	-121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-906	-906
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ombyggnation Stalands Fastigheter AB	0	7 254
Prospektering Kolartortp Strand AB	3 340	3 054
Utgående redovisat värde	3 340	10 307

**Not 14 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	13 036	13 120
Förändring under verksamhetsåret	3 010	-84
Belopp vid årets utgång	16 046	13 036

Moderbolaget

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	11 129	11 561
Under året återförda belopp	0	-432
Belopp vid årets utgång	11 129	11 129

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

DN

Moderbolaget

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

**Not 16 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 343	3 278
Tillkommande fordringar	41	65
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 384	3 343
Utgående redovisat värde	3 384	3 343

**Not 17 Varulager
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Handelsvaror	83 183	78 148
Förskott till leverantör	672	1 369
	83 855	79 517

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Upplupna ränteintäkter	176	178
Förutbetalda kostnader avseende hyresbelagd renovering	16 454	9 649
Förutbetalda försäkringskostnader	640	925
Upplupet stöd Boverket Covid-19	0	1 961
Övriga interimfordringar	1 473	2 101
	18 743	14 815

Moderbolaget

	2022-04-30	2021-04-30
Upplupna ränteintäkter	22	45
Förutbetalda försäkringskostnader	62	261
	84	307

011

**Not 19 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

**Not 20 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-04-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	590 198
årets vinst	77 147
	667 345

disponeras så att i ny räkning överföres	667 345
---	---------

**Not 21 Avsättningar för uppskjutna skatter
Koncernen**

2022-04-30

2021-04-30

Belopp vid årets ingång	6 033	6 633
Förändring under året	2 283	-600
	8 316	6 033

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

2022-04-30

2021-04-30

Upplupna lönekostnader	10 580	10 505
Förutbetalda intäkter	12 455	13 408
Övriga upplupna kostnader	1 751	2 022
	24 786	25 936

Moderbolaget

2022-04-30

2021-04-30

Upplupna lönekostnader	612	776
Övriga upplupna kostnader	200	200
	812	976

012

**Not 23 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 24 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Mottagna koncernbidrag	90 400	85 650
	90 400	85 650

**Not 25 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	170 632	170 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 632	170 632
Ingående nedskrivningar	-21 600	-21 600
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-21 600	-21 600
Utgående redovisat värde	149 032	149 032

W

**Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hem Möbler Svenska AB	100%	100%	5 000	11 000
Stalands Fastigheter AB	100%	100%	1 200	1 511
KOM Köpcentrum AB	100%	100%	41 750	7 047
Svenska Hem i Stockholm AB	100%	100%	1 000	100
Möbel Land AB	100%	100%	3 000	10
Svenska Hem i Mölndal AB	100%	100%	5 000	2 922
AB Stalands Möbler	100%	100%	14 000	6 400
Sekanten i Kungens Kurva AB	100%	100%	5 000	500
Stockholm Yrkesmannen AB	100%	100%	1 000	12 600
Fänkålen Fastighets AB	100%	100%	1 000	2 102
Järla Marknad AB	100%	100%	1 000	100
Kungens Kurva Entré AB	100%	100%	500	66 553
Järfälla Kombifastighet AB	100%	100%	500	38 138
Kolartorp Strand AB	100%	100%	500	50
				149 033

	Org.nr	Säte
Hem Möbler Svenska AB	556540-9017	Stockholm
Stalands Fastigheter AB	556042-1587	Stockholm
KOM Köpcentrum AB	556126-5462	Stockholm
Svenska Hem i Stockholm AB	556314-7254	Stockholm
Möbel Land AB	556314-3030	Stockholm
Svenska Hem i Mölndal AB	556573-2186	Stockholm
AB Stalands Möbler	556244-8356	Stockholm
Sekanten i Kungens Kurva AB	556683-7232	Stockholm
Stockholm Yrkesmannen AB	556676-0061	Stockholm
Fänkålen Fastighets AB	556708-3687	Stockholm
Järla Marknad AB	556796-3714	Nacka
Kungens Kurva Entré AB	559053-4821	Stockholm
Järfälla Kombifastighet AB	559012-8913	Stockholm
Kolartorp Strand AB	559135-9616	Stockholm

Indirekt ägda:

KB Sekanten org.nr. 916608-8410
Åbro Center Fastighet KB org.nr. 969704-8164

**Not 27 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	404 115	332 665
Tillkommande	50 602	71 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	454 717	404 115
Utgående redovisat värde	454 717	404 115

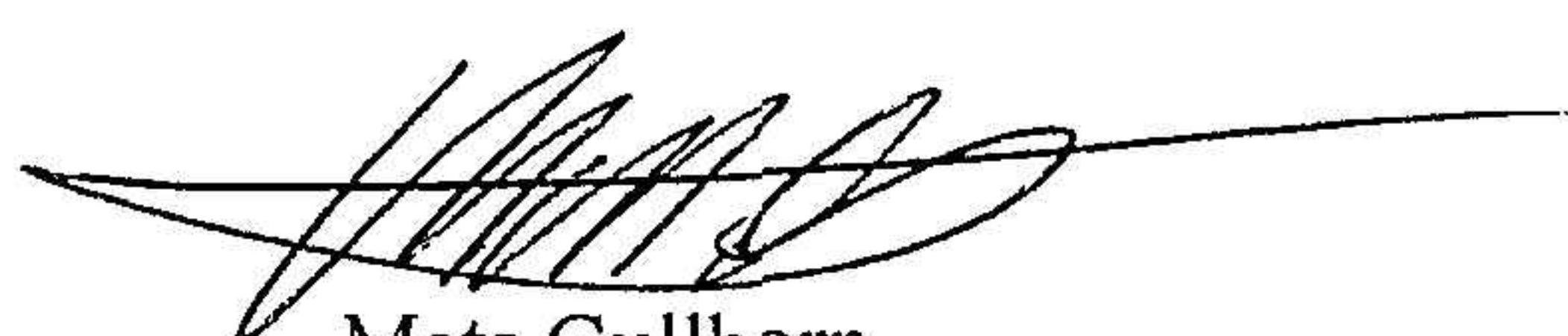
**Not 28 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Avskrivningar	16 100	15 962
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	1 001	0
	17 101	15 962

Moderbolaget

	2022-04-30	2021-04-30
Avskrivningar		121
Resultat från kommanditbolag	-6 233	-9 923
	-6 233	-9 802

Stockholm 2022-10-31



Mats Gullborn
Verkställande direktör



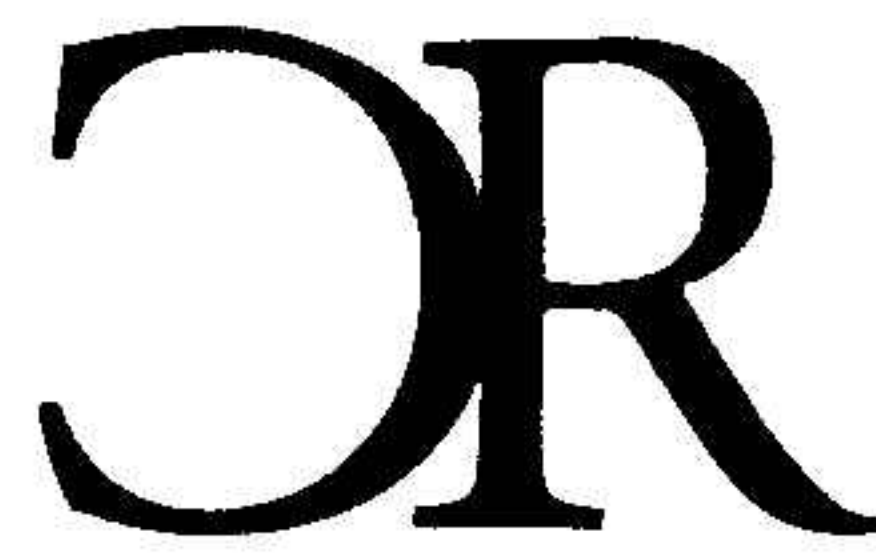
Karin Gullborn

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

Certe Revision AB



Daniel Hjälms
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Formannen AB
Org.nr 556200-3441

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Formannen AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

vm

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Formannen AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

VM

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 oktober 2022

Certe Revision AB



Daniel Hjälms
Auktoriserad revisor