

# Årsredovisning

för

## Koma Holding IV AB

559222-8687

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Morten Martinsen, Styrelseledamot  
2023-06-20

Styrelsen för Koma Holding IV AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom

Företaget har sitt säte i Åre kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	18 231	963	8 451
Soliditet (%)	63,2	34,5	32,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 450 991	948 865	<b>9 449 856</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-9 000 000		<b>-9 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		948 865	-948 865	<b>0</b>
Årets resultat			18 222 398	<b>18 222 398</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>399 856</b>	<b>18 222 398</b>	<b>18 672 254</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	399 856
årets vinst	18 222 398
	<b>18 622 254</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (17 000 kronor per aktie)	17 000 000
i ny räkning överföres	1 622 254
	<b>18 622 254</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-868 058	-1 152 648
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-868 058</b>	<b>-1 152 648</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-868 058</b>	<b>-1 152 648</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		19 909 863	2 447 209
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 780	70 505
Räntekostnader och liknande resultatposter		-852 584	-401 678
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 099 059</b>	<b>2 116 036</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 231 001</b>	<b>963 388</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 231 001</b>	<b>963 388</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 604	-14 523
<b>Årets resultat</b>		<b>18 222 398</b>	<b>948 865</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10 065 090

16 912 879

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 065 090**

**16 912 879**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19 492 875

10 464 540

**Summa kassa och bank**

**19 492 875**

**10 464 540**

**Summa omsättningstillgångar**

**29 557 965**

**27 377 419**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**29 557 965**

**27 377 419**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		399 856	8 450 991
Årets resultat		18 222 398	948 865
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 622 254</b>	<b>9 399 856</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 672 254</b>	<b>9 449 856</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	2		
Leverantörsskulder		0	11 362
Skulder till koncernföretag		10 852 584	17 901 678
Skatteskulder		23 127	14 523
Övriga skulder		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 885 711</b>	<b>17 927 563</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 557 965</b>	<b>27 377 419</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Åre 2023-06-08

*Roger Kolberg*  
Roger Kolberg  
Ordförande

*Arnfinn Kolberg*  
Arnfinn Kolberg

*Morten Martinsen*  
Morten Martinsen