

Årsredovisning

Utvecklings AB Lofsdalen AB

559258-5581

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Karl Fredrik Nylén
2025-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och projekterar fastigheter i Lofsdalen.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning		110		
Resultat efter finansiella poster	-286	-229	-216	720
Soliditet %	3	3	8	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	409 836	-229 477
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-229 477	229 477
- Erhållna aktieägartillskott		300 000	
- Årets resultat			-286 220
- Belopp vid årets utgång	25 000	480 360	-286 220

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	480 360
Årets resultat	-286 220
<i>Summa</i>	<i>194 140</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	194 140
<i>Summa</i>	<i>194 140</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	109 779
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	109 779
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-286 570	-339 824
Summa rörelsekostnader	-286 570	-339 824
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-286 570</i>	<i>-230 045</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	350	5 622
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-5 054
Summa finansiella poster	350	568
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-286 220</i>	<i>-229 477</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-286 220</i>	<i>-229 477</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-286 220</i>	<i>-229 477</i>

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	5 534 624	4 316 709
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	5 534 624	4 316 709
Summa anläggningstillgångar	5 534 624	4 316 709
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	2 527 430	2 527 080
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	2 527 430	2 527 080
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	45 531	162 627
<i>Summa kassa och bank</i>	45 531	162 627
Summa omsättningstillgångar	2 572 961	2 689 707
SUMMA TILLGÅNGAR	8 107 585	7 006 416

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	480 360	409 836
Årets resultat	-286 220	-229 477
<i>Summa fritt eget kapital</i>	194 140	180 359
Summa eget kapital	219 140	205 359
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	7 644 908	6 799 276
Summa långfristiga skulder	7 644 908	6 799 276
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	237 857	1 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 680	0
Summa kortfristiga skulder	243 537	1 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 107 585	7 006 416

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Karl Fredrik Nylén

Karl Fredrik Nylén

2025-06-17

Per Lars-Erik Nylén

Per Lars-Erik Nylén

2025-06-17

Armend Hajdaraj

Armend Hajdaraj

2025-06-17