

Årsredovisning för
Svinåsa Förvaltnings AB
556902-8656

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

2

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svinåsa Förvaltnings AB, 556902-8656, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastighet, handel och förvaltning med värdepapper samt styrelse- och konsultuppdrag. Företaget har säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 936 852 | 906 280 | 329 513 | 292 750 |
| Resultat efter finansiella poster | 472 258 | 508 314 | -52 742 | -246 381 |
| Soliditet, % | 88 | 88 | 92 | 91 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 50 000 | 4 711 997 | 300 891 |
| Omföring av föreg års vinst | | 300 891 | -300 891 |
| Årets resultat | | | 275 633 |
| Vid årets slut | 50 000 | 5 012 888 | 275 633 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 288 521, behandlas enligt följande: | |
| balanserat resultat | 5 012 888 |
| årets resultat | 275 633 |
| Totalt | 5 288 521 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 5 288 521 |
| Summa | 5 288 521 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

A

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 936 852 | 906 280 |
| Summa rörelseintäkter | | 936 852 | 906 280 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -393 999 | -237 623 |
| Personalkostnader | 2 | -107 290 | -104 589 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -97 375 | -97 375 |
| Summa rörelsekostnader | | -598 664 | -439 587 |
| Rörelseresultat | | 338 188 | 466 693 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 149 722 | 58 078 |
| Ränteintäkter | | 690 | 18 |
| Räntekostnader | | -16 342 | -16 475 |
| Summa finansiella poster | | 134 070 | 41 621 |
| Resultat efter finansiella poster | | 472 258 | 508 314 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -121 500 | -128 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -121 500 | -128 000 |
| Resultat före skatt | | 350 758 | 380 314 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -75 126 | -79 423 |
| Årets resultat | | 275 632 | 300 891 |

202401101711

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 229 207 | 326 582 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 229 207 | 326 582 |
| Summa anläggningstillgångar | | 229 207 | 326 582 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 13 253 | 5 080 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 13 253 | 5 080 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 2 062 686 | 1 733 994 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 2 062 686 | 1 733 994 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 4 141 392 | 3 964 329 |
| Summa kassa och bank | | 4 141 392 | 3 964 329 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 217 331 | 5 703 403 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 446 538 | 6 029 985 |

202401101712

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (500 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 012 888 | 4 711 997 |
| Årets resultat | | 275 632 | 300 891 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 288 520 | 5 012 888 |
| Summa eget kapital | | 5 338 520 | 5 062 888 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 444 000 | 322 500 |
| Summa obeskattade reserver | | 444 000 | 322 500 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 325 000 | 325 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 325 000 | 325 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 148 178 | 76 785 |
| Övriga skulder | | 175 840 | 211 562 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 31 250 |
| Summa kortfristiga skulder | | 339 018 | 319 597 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 446 538 | 6 029 985 |

2024011101713

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|---|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| - Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Bolaget | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Utdelning | 110 724 | 58 078 |
| Ränta | 38 998 | - |
| Summa | 149 722 | 58 078 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 486 877 | 157 302 |
| -Nyanskaffningar | - | 329 575 |
| Vid årets slut | 486 877 | 486 877 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -160 295 | -62 920 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -97 375 | -97 375 |
| Vid årets slut | -257 670 | -160 295 |
| Redovisat värde vid årets slut | 229 207 | 326 582 |

Underskrifter

Borås den, 9/1 - 2024



Per-Johan Swartling
Styrelseledamot

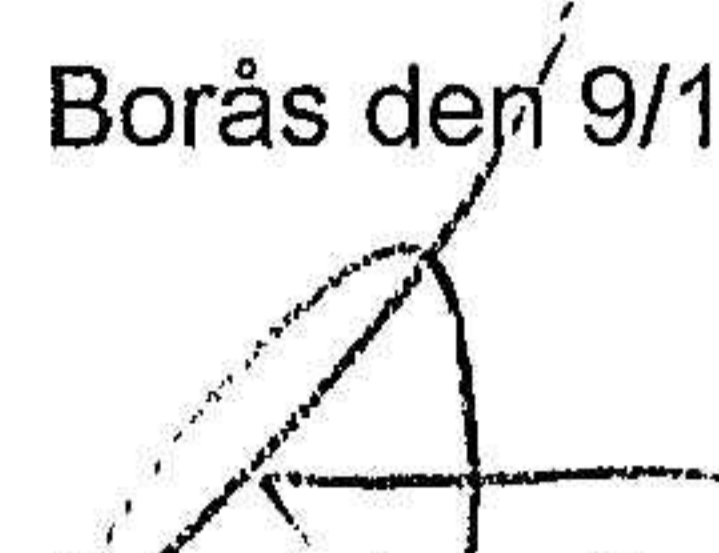
2024011101715



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svinåsa Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 9/1 - 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 9/1 - 2024



Per-Johan Swartling
Styrelseledamot

2024011101716