

Årsredovisning för
CMK Fastigheter AB

559043-9740

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Susanne Klemets
Styrelseledamot

2025-02-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CMK Fastigheter AB, 559043-9740, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Stockholm och bolagets syfte är att långsiktigt bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det höga ränteläget samt höjda elpriser påverkar de finansiella kostnaderna. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 107 185	1 048 539	962 253	868 368
Resultat efter finansiella poster	-78 640	-41 276	165 074	-113 219
Soliditet %	1,4	2	2,3	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	225 678	-27 818
Balanseras i ny räkning		-27 817	27 818
Årets resultat			-78 640
Belopp vid årets utgång	50 000	197 861	-78 640

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	197 861
Årets resultat	-78 640
Summa	119 221
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	119 221
Summa	119 221

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 107 185	1 048 539
Övriga rörelseintäkter		0	7 378
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 107 185	1 055 917
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 025	0
Övriga externa kostnader		-527 518	-433 799
Personalkostnader		-51 818	-18 576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 563	-138 810
Summa rörelsekostnader		-703 924	-591 185
Rörelseresultat		403 261	464 732
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		1 494	842
Räntekostnader och liknande resultatposter		-483 395	-506 850
Summa finansiella poster		-481 901	-506 008
Resultat efter finansiella poster		-78 640	-41 276
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	13 458
Summa bokslutsdispositioner		0	13 458
Resultat före skatt		-78 640	-27 818
Årets resultat		-78 640	-27 818

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 080 136	6 192 163
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	10 536
Summa materiella anläggningstillgångar		6 080 136	6 202 699
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 700 000	5 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 700 000	5 700 000
Summa anläggningstillgångar		11 780 136	11 902 699
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 967	41 536
Övriga fordringar		50 796	50 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		800	11 866
Summa kortfristiga fordringar		67 563	103 465
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 645	92 248
Summa kassa och bank		35 645	92 248
Summa omsättningstillgångar		103 208	195 713
SUMMA TILLGÅNGAR		11 883 344	12 098 412

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		197 861	225 678
Årets resultat		-78 640	-27 818
Summa fritt eget kapital		119 221	197 860
Summa eget kapital		169 221	247 860
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 989 745	10 065 245
Övriga skulder		1 498 803	1 506 948
Summa långfristiga skulder		11 488 548	11 572 193
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 500	75 504
Leverantörsskulder		7 659	13
Skatteskulder		21 190	0
Övriga skulder		1 650	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 576	202 842
Summa kortfristiga skulder		225 575	278 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 883 344	12 098 412

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 069 993	7 069 993
Utgående anskaffningsvärden	7 069 993	7 069 993
Ingående avskrivningar	-877 830	-765 805
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-112 027	-112 025
Utgående avskrivningar	-989 857	-877 830
Redovisat värde	6 080 136	6 192 163

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 250	81 250
Utgående anskaffningsvärden	81 250	81 250
Ingående avskrivningar	-81 250	-65 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-16 250
Utgående avskrivningar	-81 250	-81 250
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 678	52 678
Utgående anskaffningsvärden	52 678	52 678
Ingående avskrivningar	-42 142	-31 607
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 536	-10 535
Utgående avskrivningar	-52 678	-42 142
Redovisat värde	0	10 536

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 700 000	5 700 000
Utgående anskaffningsvärden	5 700 000	5 700 000
Redovisat värde	5 700 000	5 700 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	100 000	100 000

Underskrifter

Stockholm

Christer Klemets 2025-02-08
Christer Klemets Datum
Styrelseordförande

Susanne Klemets 2025-02-08
Susanne Klemets Datum
Styrelseledamot

Christina Klemets 2025-02-08
Christina Klemets Datum
Styrelseledamot