

Årsredovisning
för
Arntorp Fastighetsbolag AB
556795-4408

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen och verkställande direktören för Arntorp Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 391	2 163	1 417	1 242
Resultat efter finansiella poster	1 228	829	75	40
Soliditet (%)	67,39	64,13	60,85	77,85

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 140 096	22 939	8 263 035
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 939	-22 939	0
Årets resultat			411 530	411 530
Belopp vid årets utgång	100 000	8 163 035	411 530	8 674 565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 163 036
årets vinst	411 530
	8 574 566
disponeras så att i ny räkning överföres	8 574 566
	8 574 566

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 391 364	2 162 923
Övriga rörelseintäkter	42 000	8 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 433 364	2 171 363

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-568 257	-513 148
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-679 611	-875 134
Övriga rörelsekostnader	-20 466	0
Summa rörelsekostnader	-1 268 334	-1 388 282
Rörelseresultat	1 165 030	783 081

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	64 650	45 888
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 269	0
Summa finansiella poster	63 381	45 888
Resultat efter finansiella poster	1 228 411	828 969

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 070 000	-1 200 000
Förändring av periodiseringsfonder	350 000	450 000
Förändring av överavskrivningar	23 579	-36 135
Summa bokslutsdispositioner	-696 421	-786 135
Resultat före skatt	531 990	42 834

Skatter

Skatt på årets resultat	-120 460	-19 895
Årets resultat	411 530	22 939

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 264 015	11 400 516
Inventarier, verktyg och installationer	3	661 731	1 274 247
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 925 746	12 674 763
Summa anläggningstillgångar		11 925 746	12 674 763
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 351	697 537
Övriga fordringar		109 598	305 635
Summa kortfristiga fordringar		143 949	1 003 172
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 291 448	1 233 781
Summa kassa och bank		2 291 448	1 233 781
Summa omsättningstillgångar		2 435 397	2 236 953
SUMMA TILLGÅNGAR		14 361 143	14 911 716

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 163 036	8 140 096
Årets resultat		411 530	22 939
Summa fritt eget kapital		8 574 566	8 163 035
Summa eget kapital		8 674 566	8 263 035
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		834 000	1 184 000
Ackumulerade överavskrivningar		430 211	453 790
Summa obeskattade reserver		1 264 211	1 637 790
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 000	577 319
Summa långfristiga skulder		2 000	577 319
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 882	90 501
Skulder till koncernföretag		3 780 332	3 709 532
Skatteskulder		29 061	113 712
Övriga skulder		169 563	108 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		431 528	410 949
Summa kortfristiga skulder		4 420 366	4 433 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 361 143	14 911 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 875 202	16 875 202
Omklassificeringar	440 773	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 315 975	16 875 202
Ingående avskrivningar	-5 474 686	-4 915 043
Årets avskrivningar	-577 274	-559 643
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 051 960	-5 474 686
Utgående redovisat värde	11 264 015	11 400 516

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 343 641	3 332 815
Försäljningar/utrangeringar	-25 600	0
Omklassificeringar	-580 712	1 010 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 737 329	4 343 641
Ingående avskrivningar	-3 069 394	-2 753 903
Försäljningar/utrangeringar	5 134	0
Omklassificeringar	90 999	0
Årets avskrivningar	-102 337	-315 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 075 598	-3 069 394
Utgående redovisat värde	661 731	1 274 247

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	440 000
Inköp	0	570 826
Omklassificeringar	0	-1 010 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rebase Grpup AB, Org.nr 559175-5482, säte i Kungälv

Kungälv 2025-05-27

Carina Nilsson
Carina Nilsson
Verkställande direktör