

Årsredovisning
för
Zaar & Petersson Bostäder AB
559249-5633

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Otto Petersson, Styrelseledamot
2025-02-27

Styrelsen för Zaar & Petersson Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder. Bolaget äger fastigheten Rundelsplan 1.

Moderföretag där företaget ingår är Zaar & Petersson Investment AB, 559249-5641, med säte i Sävsjö. Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	492	452	439	300
Resultat efter finansiella poster	189	129	110	-182
Soliditet (%)	12,0	7,8	4,5	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	127 504	116 640	269 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 640	-116 640	0
Årets resultat			149 648	149 648
Belopp vid årets utgång	25 000	244 144	149 648	418 792

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (200 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 144
årets vinst	149 648
	393 792
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	200 000
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	93 792
	393 792

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	491 813	451 743
Övriga rörelseintäkter	669	2 736
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	492 482	454 479

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-175 937	-226 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 897	-54 897
Summa rörelsekostnader	-230 834	-281 783
Rörelseresultat	261 648	172 696

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 076	-43 561
Summa finansiella poster	-73 046	-43 561
Resultat efter finansiella poster	188 602	129 135

Resultat före skatt

188 602 **129 135**

Skatter

Skatt på årets resultat	-38 954	-12 495
Årets resultat	149 648	116 640

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 989 976	3 044 873
Summa materiella anläggningstillgångar		2 989 976	3 044 873
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	208 150	208 150
Summa finansiella anläggningstillgångar		208 150	208 150
Summa anläggningstillgångar		3 198 126	3 253 023
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		101	0
Summa kortfristiga fordringar		101	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		292 797	218 508
Summa kassa och bank		292 797	218 508
Summa omsättningstillgångar		292 898	218 508
SUMMA TILLGÅNGAR		3 491 024	3 471 531

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		244 144	127 504
Årets resultat		149 648	116 640
Summa fritt eget kapital		393 792	244 144
Summa eget kapital		418 792	269 144
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 468 655	2 523 675
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Övriga skulder		200 000	210 000
Summa långfristiga skulder		2 668 655	2 833 675
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		55 020	55 020
Skulder till koncernföretag		230 000	230 000
Skatteskulder		71 477	32 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 080	51 169
Summa kortfristiga skulder		403 577	368 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 491 024	3 471 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 188 078	3 188 078
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 188 078	3 188 078
Ingående avskrivningar	-143 205	-88 308
Årets avskrivningar	-54 897	-54 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-198 102	-143 205
Utgående redovisat värde	2 989 976	3 044 873

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	208 150	208 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 150	208 150
Utgående redovisat värde	208 150	208 150

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 248 575	2 303 595
	2 248 575	2 303 595

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 523 675 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 468 655	2 523 675
	2 468 655	2 523 675
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 020	55 020
	55 020	55 020

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 730 000	2 730 000
	2 730 000	2 730 000

Sävsjö 2025-02-07

Therese Petersson
Therese Petersson
Ordförande

Otto Petersson
Otto Petersson

Hugo Zaar
Hugo Zaar