

Årsredovisning

för

VILLNOR Affärsutveckling AB

559003-4095

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Martinell, Styrelseledamot

2023-03-04

Styrelsen för VILLNOR Affärsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015 och bedriver fastighetsverksamhetsförvaltning och affärsutveckling samt förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 191	1 932	1 000	916
Resultat efter finansiella poster	319	1 068	61	617
Soliditet (%)	79,4	72,3	81,2	89,0

Omsättnings minskning beror till största delen av färre projektlednings uppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	207 302	845 487	1 102 789
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		845 487	-845 487	0
Utdelning extra stämma		-187 500		-187 500
Årets resultat			186 155	186 155
Belopp vid årets utgång	50 000	515 289	186 155	751 444

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	702 789
Utdelning på extra stämma	-187 500
årets vinst	186 155
	701 444
disponeras så att	
i ny räkning överföres	701 444
	701 444

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 190 894	1 931 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 190 894	1 931 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-220 545	-210 514
Personalkostnader	2	-639 589	-646 945
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 000	-6 000
Summa rörelsekostnader		-872 134	-863 459
Rörelseresultat		318 760	1 068 540
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52	-487
Summa finansiella poster		-51	-487
Resultat efter finansiella poster		318 709	1 068 053
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-78 000	0
Förändring av överavskrivningar		-6 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-84 000	0
Resultat före skatt		234 709	1 068 053
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 554	-222 566
Årets resultat		186 155	845 487

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 000	54 000
Summa materiella anläggningstillgångar		42 000	54 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		542 000	554 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 000	45 000
Övriga fordringar		1 781	7 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 300	345 772
Summa kortfristiga fordringar		209 081	398 664
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		279 249	571 798
Summa kassa och bank		279 249	571 798
Summa omsättningstillgångar		488 330	970 462
SUMMA TILLGÅNGAR		1 030 330	1 524 462

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		515 289	207 302
Årets resultat		186 155	845 487
Summa fritt eget kapital		701 444	1 052 789
Summa eget kapital		751 444	1 102 789
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		78 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		6 000	0
Summa obeskattade reserver		84 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 185	0
Skatteskulder		35 908	216 866
Övriga skulder		140 371	177 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 423	27 387
Summa kortfristiga skulder		194 887	421 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 030 330	1 524 462

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	
Inköp		60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-6 000	
Årets avskrivningar	-12 000	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 000	-6 000
Utgående redovisat värde	42 000	54 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

Örnsköldsvik 2023-03-01

Håkan Martinell
Håkan Martinell