

# ÅRSREDOVISNING

för

## Faskunge Fastigheter AB

Org.nr. 556829-0158

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Ann-Christin Bandstigen, Verkställande direktör  
2025-09-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	1	12 002	920 191
Resultat efter finansiella poster	-1 737 148	-4 431 348	-1 021 003	465 761
Soliditet (%)	69,98	80,21	72,13	80,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	492 681	20 772 537	-4 431 348	16 883 870
Balanseras i ny räkning			-4 431 348	4 431 348	0
Årets resultat				-1 737 149	-1 737 149
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>492 681</u>	<u>16 341 189</u>	<u>-1 737 149</u>	<u>15 146 721</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 341 189
Årets resultat	<u>-1 737 149</u>
	<b>14 604 040</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>14 604 040</u>
	<b>14 604 040</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		729	509 546
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>729</u>	<u>509 547</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-387 709	-156 018
Övriga externa kostnader		-391 594	-503 008
Personalkostnader	2	0	-752 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 723	-50 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-826 026</u>	<u>-1 461 555</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-825 297	-952 008
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-60 000	-3 229 174
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 702	323
Räntekostnader och liknande resultatposter		-853 553	-250 489
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-911 851</u>	<u>-3 479 340</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 737 148	-4 431 348
<b>Resultat före skatt</b>		-1 737 148	-4 431 348
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 737 148</u>	<u>-4 431 348</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 013 560	1 021 752
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	38 531
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	40 000	40 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	17 434 177	14 989 077
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 487 737</b>	<b>16 089 360</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	0	200 000
Andra långfristiga fordringar	8	4 000	4 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 491 737</b>	<b>16 293 360</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 715	4 715
Fordringar hos koncernföretag		35 000	7 200
Övriga fordringar		105 387	136 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 695	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>149 797</b>	<b>148 597</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 000 000	4 606 219
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 000 000</b>	<b>4 606 219</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 149 797</b>	<b>4 754 816</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 641 534</b>	<b>21 048 176</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	9	<u>492 681</u>	<u>492 681</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>542 681</b>	<b>542 681</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 341 189	20 772 537
Årets resultat		<u>-1 737 149</u>	<u>-4 431 348</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 604 040</b>	<b>16 341 189</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 146 721</b>	<b>16 883 870</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	10	1 693 102	0
Skulder till koncernföretag	11	<u>3 325 752</u>	<u>3 325 752</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 018 854</b>	<b>3 325 752</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		659 390	713 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>816 569</u>	<u>125 100</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 475 959</b>	<b>838 554</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 641 534</b>	<b>21 048 176</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	konst, ingen avskrivning

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00

  

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	569 339	694 771
	Försäljningar/utrangeringar	0	-125 432
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>569 339</b>	<b>569 339</b>
	Ingående avskrivningar	-40 268	-32 076
	Årets avskrivningar	-8 192	-8 192
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-48 460</b>	<b>-40 268</b>
	Ingående uppskrivningar	492 681	879 527
	<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>492 681</b>	<b>492 681</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 013 560</b>	<b>1 021 752</b>

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	351 567	1 630 567
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 279 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>351 567</b>	<b>351 567</b>
	Ingående avskrivningar	-313 036	-1 294 398
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	1 023 200
	Årets avskrivningar	-38 531	-41 838
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-351 567</b>	<b>-313 036</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>38 531</b>
<b>Not 5</b>	<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Not 6</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	14 989 077	13 953 866
	Inköp	2 462 160	2 409 779
	Försäljningar/utrangeringar	-17 060	-1 374 568
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 434 177</b>	<b>14 989 077</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>17 434 177</b>	<b>14 989 077</b>
<b>Not 7</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	150 000
	Inköp	0	50 000
	Försäljningar	-200 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

## NOTER

<b>Not 8</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 000	4 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 000	4 000
	Redovisat värde	4 000	4 000

<b>Not 9</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	492 681	879 527
	Försäljning/utrangering	0	-386 846
	Belopp vid årets utgång	492 681	492 681

<b>Not 10</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	3 325 752	3 325 752

<b>Not 11</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	7 000 000	7 000 000

## Övriga noter

<b>Not 12</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	17 750 000	17 750 000

<b>Not 13</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
		0	27 500 000
		0	27 500 000

**Not 14 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Faskunge Holding AB, Org. nr 556829-0133, säte Stockholm.

## NOTER

### Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Ann-Christin Bandstigen

Carina Elisabeth Bandstigen

Per David Tomsic

Ann-Christin Bandstigen

Carina Elisabeth Bandstigen

Per David Tomsic

Verkställande direktör

2025-09-03

2025-09-03

2025-09-03

Ulf Mikael Andersen

Ulf Mikael Andersen

2025-09-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 september 2025.

Jonas Olsson

Jonas Olsson

Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Faskunge Fastigheter AB, org.nr 556829-0158

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Faskunge Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Faskunge Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Faskunge Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Faskunge Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Faskunge Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm  
2025-09-03

*Jonas Olsson*  
Jonas Olsson  
Godkänd revisor