

**Årsredovisning**  
för  
**IB Markholding Sverige 271 AB**  
559053-9754

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i IB Markholding Sverige 271 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22

  
Ann-Charlotte Hansson

# Årsredovisning

för

## IB Markholding Sverige 271 AB

559053-9754

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för IB Markholding Sverige 271 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett holdingbolag och äger 50% av andelarna i Ångkvarnen AB (559030-8176).

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostadsutveckling Holding AB (559037-7817).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Bolagsnamnet har ändrats från Ikano Bostad Uppsala Kungsängen Holding AB till IB Markholding Sverige 271 AB.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-19 985	-22 511	-5 019	-7 520	-44
Balansomslutning	453	438	423	417	413
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	22 823 460	-22 485 886	437 574
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-22 485 886	22 485 886	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000 000		20 000 000
Årets resultat			-19 984 506	-19 984 506
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 337 574</b>	<b>-19 984 506</b>	<b>453 068</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 337 574
årets förlust	-19 984 506
	<b>353 068</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	353 068

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060505217

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-250	-25 000
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-250</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	-20 000 000	-22 500 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	15 494	14 114
		<b>-19 984 506</b>	<b>-22 485 886</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 984 756</b>	<b>-22 510 886</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		250	25 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 984 506</b>	<b>-22 485 886</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 984 506</b>	<b>-22 485 886</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 4, 5

**Summa anläggningstillgångar**

145 425

145 425

**145 425**

**145 425**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

306 610

291 137

1 033

1 012

**307 643**

**292 149**

**Summa omsättningstillgångar**

**307 643**

**292 149**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**453 068**

**437 574**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

20 337 574

22 823 460

-19 984 506

-22 485 886

**353 068**

**337 574**

**Summa eget kapital**

**453 068**

**437 574**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**453 068**

**437 574**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

IB Markholding Sverige 271 AB med organisationsnummer 559053-9754 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

##### *Koncernbankkonto*

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

#### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Nedskrivningar	-20 000 000	-22 500 000
	<b>-20 000 000</b>	<b>-22 500 000</b>

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	15 473	14 097
Övriga ränteintäkter	21	17
	<b>15 494</b>	<b>14 114</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 550 000	78 050 000
Aktieägartillskott	20 000 000	22 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 550 000</b>	<b>100 550 000</b>
Ingående nedskrivningar	-100 404 575	-77 904 575
Årets nedskrivningar	-20 000 000	-22 500 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-120 404 575</b>	<b>-100 404 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>145 425</b>	<b>145 425</b>

**Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Ångkvarnen AB	50	50	145 425 145 425
Ångkvarnen AB	Org.nr 559030-8176	Säte Stockholm	

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Det finns inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Ställda säkerheter**

Det finns inga ställda säkerheter.


**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08



Marie Sein  
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson

2025060305222