

ÅRSREDOVISNING

för

Laisalidens Fjällhotell AB

Org.nr. 556671-8598

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Önell, Verkställande direktör
2023-09-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet och har sitt säte i Storuman.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget håller verksamheten stängd med anledning av konceptutveckling och renovering.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	-3
Resultat efter finansiella poster	-569 543	-587 185	-536 752	-645 329
Soliditet (%)	21	1	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-37 379	0	62 621
Årets resultat			1 192 359	1 192 359
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>-37 379</u>	<u>1 192 359</u>	<u>1 254 980</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-37 379
Årets resultat	<u>1 192 359</u>
	1 154 980

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 154 980</u>
	1 154 980

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-104 614
Övriga externa kostnader		-378 441	-287 396
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 473	-171 276
Summa rörelsekostnader		<u>-538 914</u>	<u>-563 286</u>
Rörelseresultat		-538 914	-563 286
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-30 629	-23 899
Summa finansiella poster		<u>-30 629</u>	<u>-23 899</u>
Resultat efter finansiella poster		-569 543	-587 185
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		1 761 902	587 185
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 761 902</u>	<u>587 185</u>
Resultat före skatt		1 192 359	0
Årets resultat		<u>1 192 359</u>	<u>0</u>

Laisalidens Fjällhotell AB

Org.nr. 556671-8598

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 996 712	4 094 623
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	17 882
Inventarier, verktyg och installationer	6	152 658	197 338
Summa materiella anläggningstillgångar		4 149 370	4 309 843
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	7	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		4 154 370	4 314 843
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 761 902	587 185
Övriga fordringar		23 777	7 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 427	0
Summa kortfristiga fordringar		1 833 106	594 892
Summa omsättningstillgångar		1 833 106	594 892
SUMMA TILLGÅNGAR		5 987 476	4 909 735

Laisalidens Fjällhotell AB

Org.nr. 556671-8598

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-37 379	-37 379
Årets resultat		<u>1 192 359</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		1 154 980	-37 379
Summa eget kapital		1 254 980	62 621
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		<u>4 637 269</u>	<u>4 774 954</u>
Summa långfristiga skulder		4 637 269	4 774 954
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 210	35 675
Skatteskulder		0	4 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>44 017</u>	<u>31 826</u>
Summa kortfristiga skulder		95 227	72 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 987 476	4 909 735

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
Medelantal anställda		
Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-23 820	-23 800

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 264 011	5 264 011
Utgående anskaffningsvärden	5 264 011	5 264 011
Ingående avskrivningar	-1 169 388	-1 071 477
Årets avskrivningar	-97 911	-97 911
Utgående avskrivningar	-1 267 299	-1 169 388
Redovisat värde	3 996 712	4 094 623

Laisalidens Fjällhotell AB

Org.nr. 556671-8598

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	107 287	107 287
	Utgående anskaffningsvärden	<u>107 287</u>	<u>107 287</u>
	Ingående avskrivningar	-89 405	-67 947
	Årets avskrivningar	-17 882	-21 458
	Utgående avskrivningar	<u>-107 287</u>	<u>-89 405</u>
	Redovisat värde	0	17 882
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	530 225	306 824
	Inköp	<u>0</u>	<u>223 401</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>530 225</u>	<u>530 225</u>
	Ingående avskrivningar	-332 887	-280 979
	Årets avskrivningar	-44 680	-51 908
	Utgående avskrivningar	<u>-377 567</u>	<u>-332 887</u>
	Redovisat värde	152 658	197 338
Not 7	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
	Redovisat värde	5 000	5 000
Not 8	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 637 269	4 774 954
Not 9	Uppgift om moderbolag	2022-12-31	2021-12-31

Bolaget är ett dotterbolag till Fort Knox Förvaring AB, med organisationsnummer 556680-2392 och säte i Umeå.

Laisalidens Fjällhotell AB

Org.nr. 556671-8598

Övriga noter

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

UMEÅ

Markus Skog Olsson
Markus Skog Olsson

Mattias Önell
Mattias Önell

2023-04-27

Verkställande direktör
2023-04-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2023.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Lars Ekman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laisalidens Fjällhotell AB, org.nr 556671-8598

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Laisalidens Fjällhotell AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laisalidens Fjällhotell ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Laisalidens Fjällhotell AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Laisalidens Fjällhotell AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Laisalidens Fjällhotell AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 28 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Lars Ekman
Auktoriserad revisor