

# ANKARSEGLET I SKÅNE AB

Org nr 556668-1325

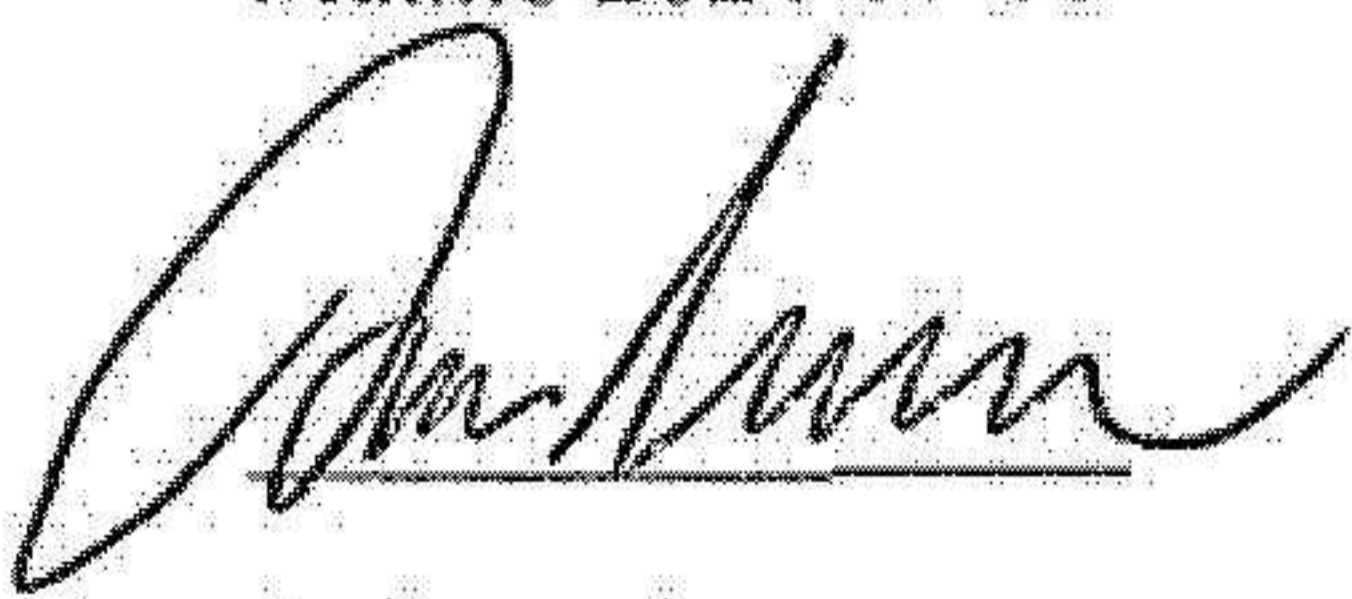
## ÅRSREDOVISNING 2023

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Ankarseglet i Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-07-10



Andreas Ivarsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen i Ankarseglet i Skåne AB får härmed avge årsredovisning för perioden 2023-01-01 - 2023-12-31.

## Beskrivning av verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet. Aktiebolaget är en aktiesparklubb.

I kapitalförsäkringen har innehavet av Wihlborgsaktier minskat med 5 375 aktier under året till 322 275 aktier (327 650).

## Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolagets utveckling är beroende av Stockholmsbörsen och aktieutvecklingen i Wihlborgs Fastigheter AB.

## Flerårsjämförelser

	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-4 092	-59 004	60 519	19 997 592	-19 096
Balansomslutning	25 325 855	25 319 022	25 351 033	45 290 514	25 292 922
Soliditet, %		20,7%	20,9%	55,7%	20,7%

## Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 205 633	-59 004	5 146 629	5 246 629
Omföring fg års resultat	0	-59 004	59 004	0	0
Årets resultat	0	0	-4 092	-4 092	-4 092
Belopp vid årets utgång	100 000	5 146 629	-4 092	5 142 537	5 242 537

## Förslag till behandling av vinst:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

- balanserat resultat	5 146 629,00
- årets resultat	-4 092,00
	<u>5 142 537,00</u>

disponeras så att

till ägarna utdelas	4 000 000,00
i ny räkning överföres	<u>1 142 537,00</u>
	5 142 537,00

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

W

## Ankarseglet i Skåne AB (556668-1325)

2

Resultaträkning	Not	2023	2022
Administrationskostnader		-17 524	-16 138
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 524</b>	<b>-16 138</b>
<i>Finansiella kostnader och intäkter</i>			
Uttag från kapitalförsäkring	1	1 080 000	-400 000
Ränteintäkter		15 828	875
Räntekostnader	2	-1 082 396	-443 742
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>		<b>-4 092</b>	<b>-59 004</b>
Skatt		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 092</b>	<b>-59 004</b>

VI

# Ankarseglet i Skåne AB (556668-1325)

3

Balansräkning		2023-12-31	2022-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Kapitalförsäkring	3	25 270 000	25 270 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 270 000</b>	<b>25 270 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Skatter		1	1
Kassa och bank	4	55 854	49 021
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 855</b>	<b>49 022</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 325 855</b>	<b>25 319 022</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 146 629	5 205 633
Årets resultat		-4 092	-59 004
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<b>5 142 537</b>	<b>5 146 629</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 242 537</b>	<b>5 246 629</b>
<i>Räntebärande skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	20 000 000	20 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
<i>Ej räntebärande skulder</i>			
Övriga skulder		18 400	18 400
Upplupna kostnader	7	64 918	53 993
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>83 318</b>	<b>72 393</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 325 855</b>	<b>25 319 022</b>

Ställda säkerheter /eventualförpliktelser 8

W

ank=20240715:2024071600426

## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFN 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag ("K2").

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där ej annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats. Inga arvoden eller motsvarande ersättning har utgått till styrelsen.

Noter	2023	2022
<b>Not 1</b>		
Uttag från kapitalförsäkring	1 080 000	400 000
<b>Not 2</b>		
Avser räntekostnader hänförliga till banklån på 20 000 000 kr	1 082 396	443 742
<b>Not 3</b>		
Innehav av kapitalförsäkring i Swedbank	25 270 000	25 270 000
Marknadsvärdet uppgår per 2023-12-31 till 30 579 004 kr (25 809 163).		
<b>Not 4</b>		
Bankkonto	55 854	49 021
<b>Not 5</b>		
Antal registrerade aktier vid årets ingång	2 000	2 000
<b>Antal registrerade aktier vid årets utgång</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
Alla aktier har lika rösträtt, en röst per aktie. Kvotvärde per aktie 50 kr (50)		
<b>Not 6</b>		
Banklån	20 000 000	20 000 000
<b>Not 7</b>		
Upplupna räntekostnader	52 418	39 493
Upplupet arvode revision	12 500	12 500
Övrigt	0	2 000
	<u>64 918</u>	<u>53 993</u>
<b>Not 8</b>		
Ställda säkerheter	25 270 000	25 270 000
Eventualförpliktelser	inga	inga

Not 9 - Händelser efter rapportperiodens slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Malmö 2024-06-11

Andreas Ivarsson

Vår revisionsberättelse har avgivits 14/6 2024

Deloitte AB

Mats Persson

Auktoriserad revisor

Stämans överensstämmer  
med originalintyget  
Agneta Axelsson

2024110509686

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ankarseglet i Skåne AB  
organisationsnummer 556668-1325

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ankarseglet i Skåne AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ankarseglet i Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ankarseglet i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ankarseglet i Skåne AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ankarseglet i Skåne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 14/6 - 2024

Deloitte AB

Mats Persson

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas: