

ÅRSREDOVISNING

för

SBF Fastighet i Klippan AB

Org.nr. 556989-5781

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i SBF Fastighet i Klippan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Klippan 2023-10-31

Bengt Ljungberg

SBF Fastighet i Klippan AB

Org.nr. 556989-5781

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fyra fastigheter totalt, Åbytorp 1, Åbytorp 2, Brännaren 12 samt Svetsaren 2.

Företagets säte är Klippan.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 300 000	1 500 000	2 950 001	3 238 103
Resultat efter finansiella poster	586 640	229 990	1 188 772	140 492
Soliditet (%)	21,44	21,24	21,09	13,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år till följd av högre fakturerad hyra till koncernbolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 601 191	153 155	2 754 346
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		153 155	-153 155	0
Årets resultat			359 420	359 420
Belopp vid årets utgång	50 000	2 754 346	359 420	3 113 766

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 754 346
Årets resultat	359 420
	<u>3 113 766</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 113 766</u>
	3 113 766

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

✓

SBF Fastighet i Klippan AB

Org.nr. 556989-5781

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 300 000	1 500 000
Övriga rörelseintäkter		0	299 416
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 300 000	1 799 416
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-586 927	-447 537
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 068 905	-1 080 070
Summa rörelsekostnader		-1 655 832	-1 527 607
Rörelseresultat		644 168	271 809
Finansiella poster			
Ränteintäkter		619	0
Räntekostnader		-58 147	-41 819
Summa finansiella poster		-57 528	-41 819
Resultat efter finansiella poster		586 640	229 990
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-230 000
Förändring av periodiseringsfonder		-34 000	198 000
Summa bokslutsdispositioner		-134 000	-32 000
Resultat före skatt		452 640	197 990
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 220	-44 835
Årets resultat		359 420	153 155

W

2023113010062

SBF Fastighet i Klippan AB

Org.nr. 556989-5781

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Byggnader och mark	2	12 889 582	10 324 718
Inventarier, verktyg och installationer	3	757 413	1 341 950
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 593 146	1 417 644
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>15 240 141</u>	<u>13 084 312</u>
Summa anläggningstillgångar		15 240 141	13 084 312

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		201 650	141 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 880	4 498
Summa kortfristiga fordringar		<u>204 530</u>	<u>145 682</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		147 581	688 599
Summa kassa och bank		<u>147 581</u>	<u>688 599</u>

Summa omsättningstillgångar		352 111	834 281
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		15 592 252	13 918 593
-------------------------	--	-------------------	-------------------

✓

2023113010063

SBF Fastighet i Klippan AB

Org.nr. 556989-5781

2023113010064

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 754 346

2 601 191

Årets resultat

359 420

153 155

Summa fritt eget kapital

3 113 766

2 754 346

Summa eget kapital

3 163 766

2 804 346

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

226 000

192 000

Summa obeskattade reserver

226 000

192 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 056 250

2 231 250

Skulder till koncernföretag

9 930 000

8 430 000

Summa långfristiga skulder

11 986 250

10 661 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

175 000

175 000

Leverantörsskulder

16 656

0

Skatteskulder

0

60 370

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 580

25 627

Summa kortfristiga skulder

216 236

260 997

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**15 592 252****13 918 593**

SBF Fastighet i Klippan AB

Org.nr. 556989-5781

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Inventarier, verktyg och installationer

5-7

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

13 200 994

13 200 994

Inköp

2 509 232

0

Omklassificeringar

540 000

0

Utgående anskaffningsvärden

16 250 226

13 200 994

Ingående avskrivningar

-2 876 276

-2 412 236

Årets avskrivningar

-484 368

-464 040

Utgående avskrivningar

-3 360 644

-2 876 276

Redovisat värde

12 889 582

10 324 718

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

3 783 017

3 728 017

Inköp

0

55 000

Utgående anskaffningsvärden

3 783 017

3 783 017

Ingående avskrivningar

-2 441 066

-1 825 036

Årets avskrivningar

-584 537

-616 030

Utgående avskrivningar

-3 025 603

-2 441 066

Redovisat värde

757 414

1 341 951

✓

202313010065

SBF Fastighet i Klippan AB

Org.nr. 556989-5781

NOTER

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 417 644	0
Inköp	715 502	1 417 644
Omklassificeringar	-540 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 593 146	1 417 644
Redovisat värde	1 593 146	1 417 644

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år	8 386 250	7 161 250

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	16 280 000	16 280 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Scanner Colour AB, Org. nr 556296-0954, säte Klippan.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning ✓

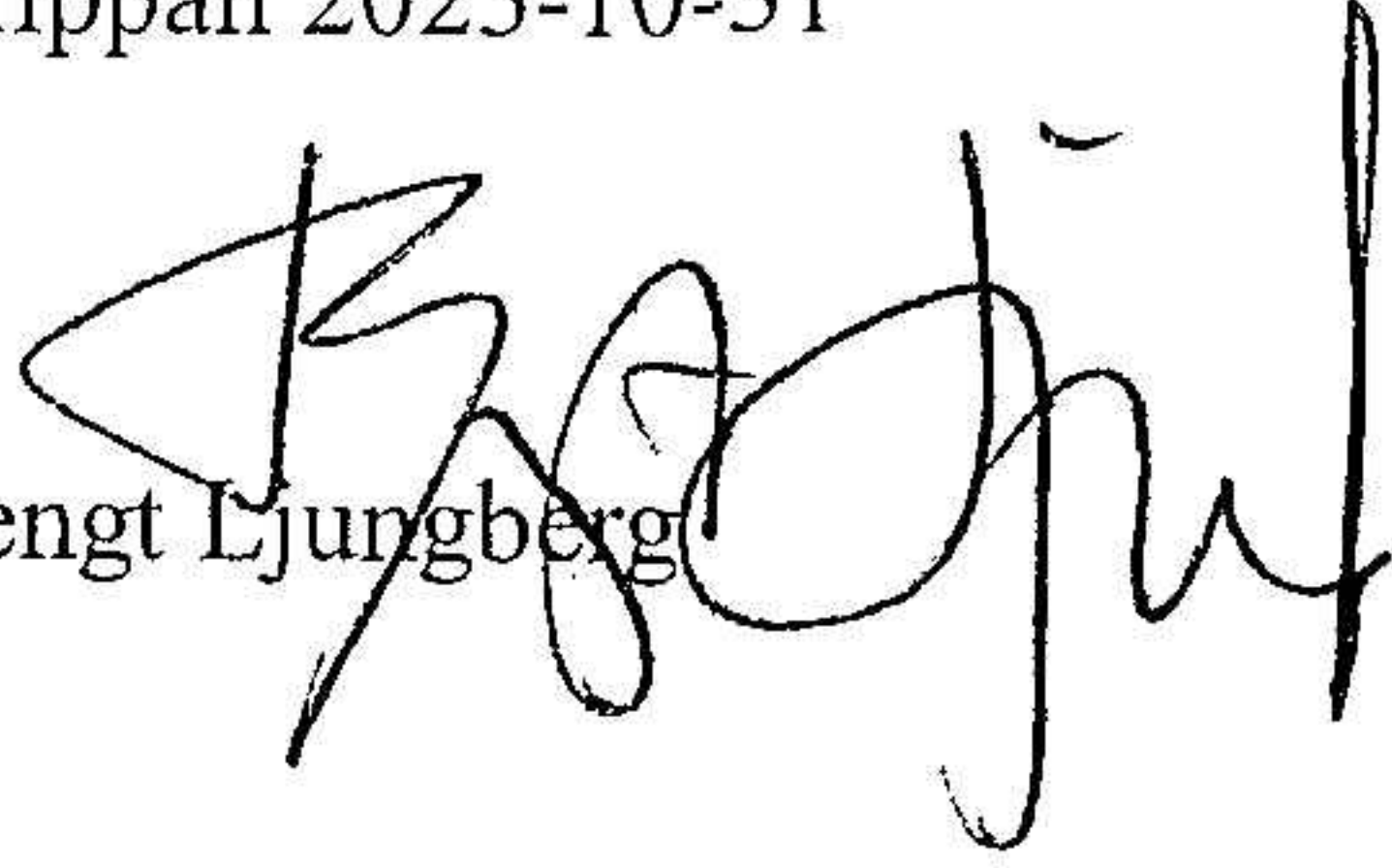
SBF Fastighet i Klippan AB

Org.nr. 556989-5781

NOTER

Klippan 2023-10-31

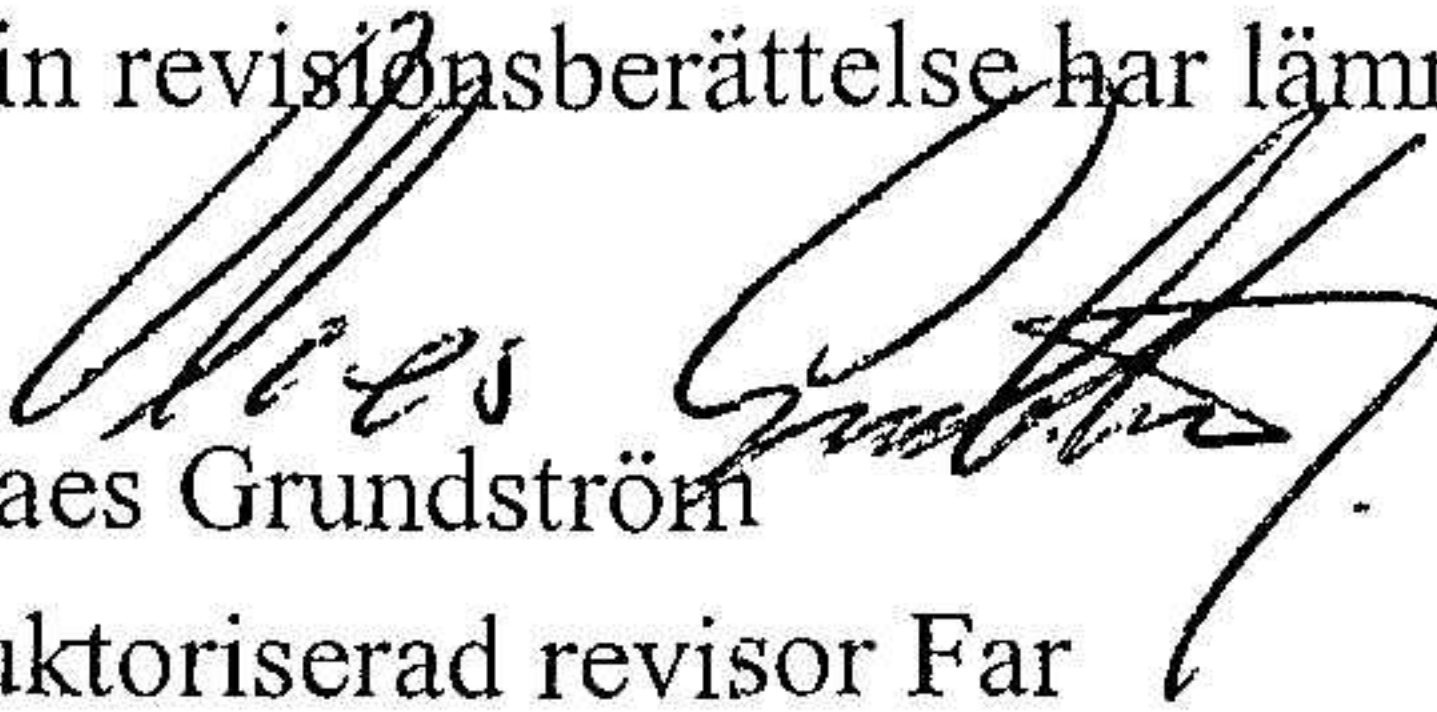
Bengt Ljungberg



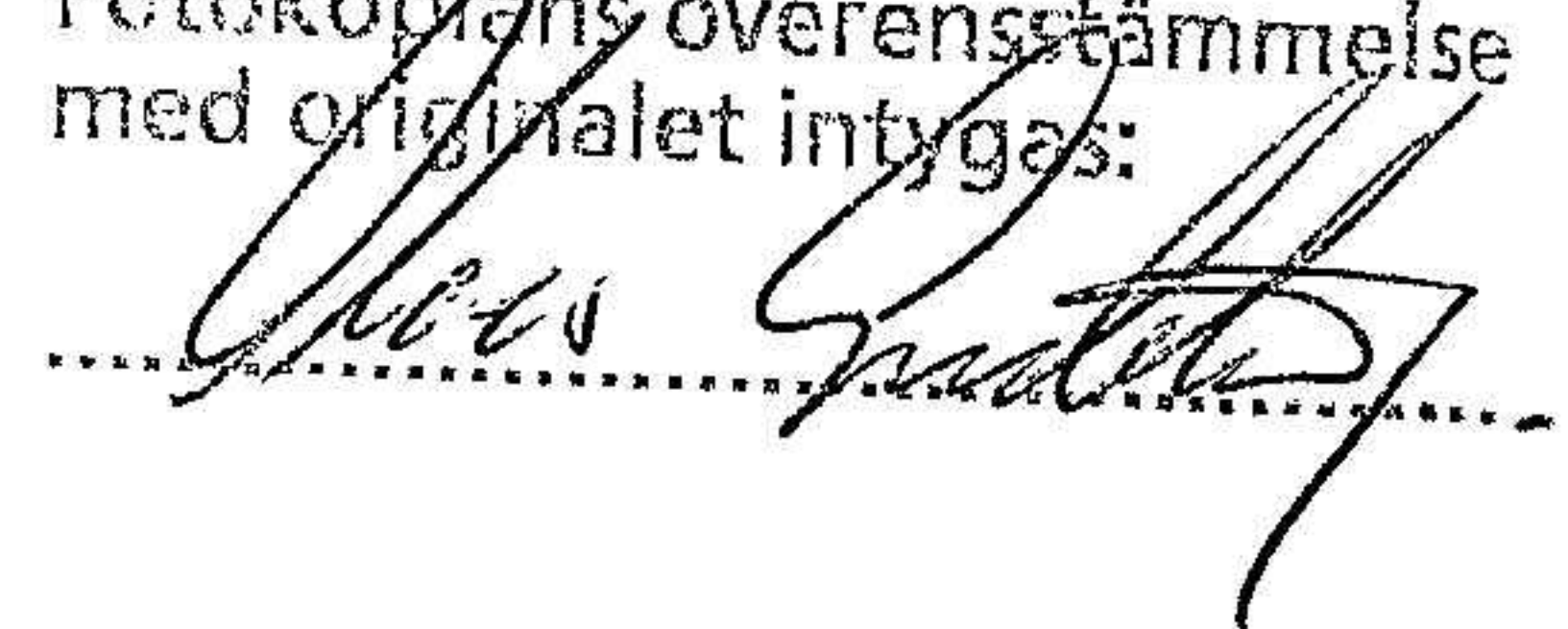
Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023.

Claes Grundström

Auktoriserad revisor Far



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023113010067



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SBF Fastighet i Klippan AB
Org.nr. 556989-5781

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SBF Fastighet i Klippan AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SBF Fastighet i Klippan ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SBF Fastighet i Klippan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SBF Fastighet i Klippan AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SBF Fastighet i Klippan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 31 oktober 2023

Claes Grundström

Auktoriserad revisor Far

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: