

ÅRSREDOVISNING

för

AJSO Förvaltning AB

Org.nr. 559011-6975

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Artur Sobieszczuk, Verkställande direktör

2023-06-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Örebro

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 524 613 | 459 883 | 582 998 | 595 700 |
| Resultat efter finansiella poster | 257 488 | 251 380 | 326 972 | 263 296 |
| Soliditet (%) | 15,6 | 12,81 | 10,88 | 5,64 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|---------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 261 974 | 149 253 | 411 227 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | 149 253 | -149 253 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | | -100 000 | | -100 000 |
| Årets resultat | | | 152 926 | 152 926 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>311 228</u> | <u>152 926</u> | <u>464 154</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 311 228 |
| Årets resultat | 152 926 |
| | <u>464 154</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 264 154 |
| | <u>464 154</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 524 613 | 459 883 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>524 613</u> | <u>459 883</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -145 760 | -105 442 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-54 202</u> | <u>-54 202</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-199 962</u> | <u>-159 644</u> |
| Rörelseresultat | | 324 651 | 300 239 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 307 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-68 470</u> | <u>-48 859</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-67 163</u> | <u>-48 859</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 257 488 | 251 380 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>-64 625</u> | <u>-63 051</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-64 625</u> | <u>-63 051</u> |
| Resultat före skatt | | 192 863 | 188 329 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -39 937 | -39 076 |
| Årets resultat | | <u>152 926</u> | <u>149 253</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>3 403 123</u> | <u>3 457 325</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 403 123 | 3 457 325 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 403 123 | 3 457 325 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 11 500 | 85 500 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 880 000 | 980 000 |
| Skattefordringar | | <u>39 021</u> | <u>31 983</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 930 521 | 1 097 483 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>362 681</u> | <u>349 560</u> |
| Summa kassa och bank | | 362 681 | 349 560 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 293 202 | 1 447 043 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 696 325 | 4 904 368 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 311 228 | 261 974 |
| Årets resultat | | 152 926 | 149 253 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>464 154</u> | <u>411 227</u> |
| Summa eget kapital | | 514 154 | 461 227 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Övriga obeskattade reserver | | 275 371 | 210 746 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>275 371</u> | <u>210 746</u> |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 208 394 | 3 261 718 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>3 208 394</u> | <u>3 261 718</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 53 324 | 53 324 |
| Förskott från kunder | | 2 250 | 2 250 |
| Leverantörsskulder | | 43 964 | -1 142 |
| Skulder till koncernföretag | | 509 661 | 733 245 |
| Skatteskulder | | 8 207 | 0 |
| Övriga skulder | | 81 000 | 58 500 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 124 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>698 406</u> | <u>970 677</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 696 325 | 4 904 368 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader | 50 |

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|------------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 805 125 | 3 805 125 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 805 125 | 3 805 125 |
| | Ingående avskrivningar | -347 800 | -293 598 |
| | Årets avskrivningar | -54 202 | -54 202 |
| | Utgående avskrivningar | -402 002 | -347 800 |
| | Redovisat värde | 3 403 123 | 3 457 325 |

| Not 3 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 2 995 098 | 3 048 422 |

Övriga noter

| Not 4 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 3 555 000 | 3 555 000 |

| | | | |
|--------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 5 | Eventualförpliktelser | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|------------------------------|-------------------|-------------------|

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 6 **Koncernförhållanden**

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Örebro

Artur Sobieszczuk

Artur Sobieszczuk

Verkställande direktör

2023-06-14