

ÅRSREDOVISNING

för

Amor Invest AB

Org.nr. 556981-7710

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Mildner, Styrelseledamot
2024-06-11

Styrelsen för Amor Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation inom fastighet och strategi samt förvaltning av fastigheter och andra värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Malmö kommun.

Bolaget har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	100	150	200	0	35
Resultat efter finansiella poster	216	180	-652	5 400	160
Balansomslutning	4 192	4 091	4 919	6 761	2 175
Soliditet (%)	98,7	96,9	98,0	82,0	98,0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 696 312	143 142	3 889 454
Balanseras i ny räkning	0	143 142	-143 142	0
Årets resultat	0	0	131 036	131 036
Belopp vid årets utgång	50 000	3 839 454	131 036	4 020 490

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 839 454
Årets resultat	131 036
Summa	3 970 490

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 970 490
Summa	3 970 490

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		99 999	150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		99 999	150 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 256	-28 786
Summa rörelsekostnader		-17 256	-28 786
Rörelseresultat		82 743	121 214
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		125 326	59 182
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 429	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-781	5
Summa finansiella poster		132 973	59 187
Resultat efter finansiella poster		215 716	180 401
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	0
Resultat före skatt		165 716	180 401
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 680	-37 259
Årets resultat		131 036	143 142

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 470 000	2 470 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 301 809	1 183 622
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 771 809	3 653 622
Summa anläggningstillgångar		3 771 809	3 653 622
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 971	3 148
Summa kortfristiga fordringar		13 971	3 148
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		8 429	0
Summa kortfristiga placeringar		8 429	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		397 741	434 101
Summa kassa och bank		397 741	434 101
Summa omsättningstillgångar		420 140	437 249
SUMMA TILLGÅNGAR		4 191 949	4 090 871

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 839 454	3 696 312
Årets resultat		131 036	143 142
Summa fritt eget kapital		3 970 490	3 839 454
Summa eget kapital		4 020 490	3 889 454
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		145 700	95 700
Summa obeskattade reserver		145 700	95 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 125	1 303
Skatteskulder		0	12 741
Övriga skulder		18 634	76 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		25 759	105 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 191 949	4 090 871

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 470 000	2 470 000
Utgående anskaffningsvärden	2 470 000	2 470 000

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde	2 470 000	2 470 000

Kommentar till andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Jawami Fastigheter AB, 559013-0273, Staffanstorps, 33,30 %

Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 183 622	1 183 622
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	118 187	0
Utgående anskaffningsvärden	1 301 809	1 183 622
Redovisat värde	1 301 809	1 183 622

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Martin Mildner

Martin Mildner

2024-05-29

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Michael Sandin

Michael Sandin

2024-05-29

Styrelseledamot