

Telia Towers Sweden AB
Org nr. 559162-3342

2023060524612

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

Styrelsen och VD för Telia Towers Sweden AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	5
Eget Kapital	5
Noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Telia Towers Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 mars 2023.

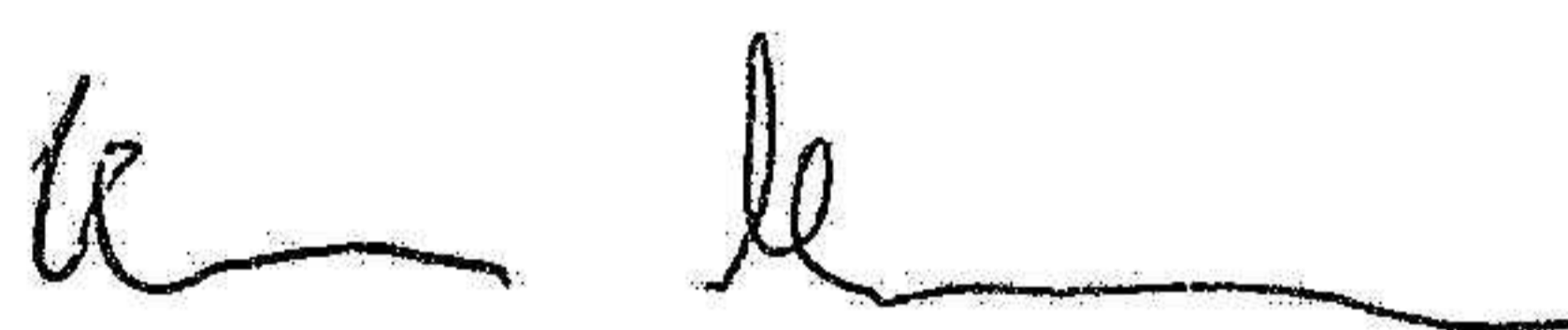
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort och datum

HELSINKI 6.4.2023

Underskrift



Namnförtydligande

HANNU MÄKINEN

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

Styrelsen och VD för Telia Towers Sweden AB avger härmed följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	5
Eget Kapital	5
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (kSEK).
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

2023060524613

Vidiment av:
Ulrica Åresten
Ulrica Åresten
Finnvidsv. 6
182 33 Danderyd
0706-561730

Jenny Enbuske
JENNY ENBUSKE
LILLMOSSV. 5A
19636 KUNGSÄNGEN
070-6569862

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

Styrelsen och VD för Telia Towers Sweden AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	5
Eget Kapital	5
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (kSEK).
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

2023060524614

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver verksamhet i form av ägande och förvaltning av antennbärare, teknikbyggnader och tillhörande markrättigheter. Bolaget bedriver uthyrning av utrymmen i anslutning till antennbärare och teknikbyggnader, till bland annat leverantörer av trådlösa tjänster, tv- och radioutsändningsföretag, statliga myndigheter och kommuner.

Bolaget har under 2022 anställt en ledningsgrupp bestående av fem personer (Bolaget hade inga anställda under 2021). Bolaget har även anställt personer till andra viktiga funktioner såsom IT och försäljning. Förvaltningen av bolaget sköts delvis av personal från Telia Sverige AB.

Ägarförhållanden

Telia Towers Sweden AB är sedan juni 2022 ett helägt dotterbolag till Telia Towers AB, org nr: 559196-5164 med säte i Stockholm. Telia Towers AB ägs i sin tur till 51% av Telia Company AB org nr: 556103-4249 med säte i Stockholm och indirekt av Brookfield och Alecta till 49%.

Översikt (KSEK)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	672 275	545 541	497 012	523 038
Resultat efter finansiella poster	353 064	220 192	152 061	191 167
Bokfört värde av byggnader och mark	72 363	65 290	60 759	61 331
Balansomslutning	1 047 489	721 715	840 383	692 752

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Telia Towers Sweden AB fick per 1 juni 2022 ändrade ägarförhållanden då Telia Towers AB förvärvade 100% av aktierna. Telia Towers Sweden AB har under året genomfört en fortsatt utbyggnad av anläggningar på uppdrag av Telia Sverige AB. Telia Towers Sweden AB har även förvärvat ett större antal anläggningar från Teliakoncernen samt ett mindre antal anläggningar i samband med intressebolags nedläggning av 3G-nät. För flera av Telia Towers kunder pågår avveckling av sina respektive 3G-nät vilket kombinerat med nyetablering av 5G nät innebär en förändring av bolagets försäljning av inplaceringar.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut fram till signering av årsredovisningen.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Telia Towers Sweden AB har ett etablerat ramverk för riskhantering för att regelbundet identifiera, analysera och bedöma samt rapportera risker och osäkerhetsfaktorer förknippade med affärsverksamheten, finansförvaltningen samt etik och hållbarhet, och mildra dessa risker när så är lämpligt. Riskhantering är en integrerad del av bolagets affärsplaneringsprocess och uppföljning av affärsprestationer. Telia är föremål för avsevärd och historisk ökande konkurrens och prispress. Övergång till nya affärsmodeller i telekombranschen kan leda till strukturella förändringar och annorlunda konkurrensdynamik. Detta kan påverka Telia Towers Sweden AB:s verksamhet och få en negativ inverkan på bolagets resultat. Utvecklingen på den europeiska elmarknaden har resulterat i ökade energipriser. Ökade elpriser kan påverka bolagets resultat negativt på kort sikt. Ökande räntor och inflation kommer att ha påverkan på bolagets resultat.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget följer sin affärsplan och fortsätter att utveckla verksamheten efter marknadens behov.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står:

	SEK
Balanserade vinstmedel:	1 815 439
Överkursfond	0
Årets resultat:	216 719 902
Summa	218 535 341

Styrelsen föreslår att beloppet disponeras på följande sätt:

	SEK
Till aktieägarna utdelas	174 800 000
I ny räkning överförs	43 735 341
Summa	218 535 341

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys och noter. Alla belopp uttrycks i tusentals kronor där ej annan anges.

RESULTATRÄKNING

KSEK	Not	2022	2021
Nettoomsättning	4,5	672 275	545 541
Produktionskostnader	5	-303 729	-323 774
Bruttoresultat		368 546	221 767
Administrationskostnader		-1 490	0
Övriga rörelsekostnader		-14 136	-1 209
Rörelseresultat	6,7,8,9	352 920	220 558
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	313	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-169	-366
Resultat efter finansiella poster		353 064	220 192
Bokslutsdispositioner			
Överavskrivningar	11	-80 311	-23 945
Lämnat koncernbidrag	11	0	-196 295
Resultat före skatt		272 753	-48
Skatt	12	-56 033	275
Årets resultat		216 720	227

2023060524616

BALANSRÄKNING

KSEK	Not	2022	2021
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	72 363	65 290
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	714 118	525 584
Summa materiella anläggningstillgångar		786 481	590 874
Uppskjuten skattefordran		0	275
Summa anläggningstillgångar		786 481	591 149
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		12 772	12 271
Fordringar hos koncernföretag		226 757	46 540
Övriga fordringar		95	34 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	21 384	37 488
Kortfristiga fordringar		261 008	130 566
Summa omsättningstillgångar		261 008	130 566
SUMMA TILLGÅNGAR		1 047 489	721 715

EGET KAPITAL OCH SKULDER

KSEK	Not	2022	2021
Eget kapital			
<i>Bindet eget kapital</i>			
Aktiekapital	16	11 050	11 050
		11 050	11 050
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel	17	1 815	61 585
Årets resultat		216 720	227
		218 535	61 812
Summa eget kapital		229 586	72 862
Obeskattade reserver	18	304 268	218 571
Övriga avsättningar	19	176 354	162 132
Summa avsättningar		176 354	162 132
Leverantörsskulder		72 274	56 617
Skulder till koncernföretag		6 130	6 740
Skatteskuld		9 302	243
Övriga skulder		38 639	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	210 936	204 550
Summa kortfristiga skulder		337 280	268 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 047 489	721 715

2023060524617

KASSAFLÖDESANALYS

KSEK	Januari-december	
	2022	2021
Resultat efter finansnetto:	353 064	220 192
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Av- och nedskrivningar	48 387	33 400
Avsättningar	14 223	9 142
Finansiella poster	0	-28
Betald skatt	-46 700	-17 189
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	368 973	245 517
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-130 442	274 889
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	354 516	-139 480
Förändring av rörelsekapital	224 074	135 409
Kassaflöde från löpande verksamhet	593 047	380 926
Förvärv av immateriella och materiella anläggningstillgångar	-258 010	-174 119
Försäljning av anläggningstillgångar	12 283	3 038
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-245 728	-171 080
Kassaflöde före finansieringsverksamheten	347 319	209 846
Utbetalda/erhållna koncernbidrag	-196 295	-110 024
Utbetald utdelning	-60 000	-100 000
Förändring av lån	-91 025	178
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-347 320	-209 846
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

Bolagets huvudsakliga bankkonto är ett koncernkonto, vilket redovisas som skuld till koncernföretag. Likvida medel består av bankkonto som inte är anslutet till koncernkonto.

Rapport över förändring av eget kapital

Eget kapital KSEK	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
IB 2021	11 050	99 000	62 586	2	172 638
Resultatdisposition	-	-	2	-2	0
Utdelning	-	-99 000	-1 000	-	-100 000
Årets resultat				227	227
UB 2021	11 050	0	61 588	227	72 865
Resultatdisposition	-	-	227	-227	0
Utdelning	-	-	-60 000	-	-60 000
Årets resultat				216 720	216 720
UB 2022	11 050	0	1 815	216 720	229 585

2023060524618

Noter

Not 1 Allmän information

Telia Towers Sweden AB är sedan juni 2022 ett helägt dotterbolag till Telia Towers AB, org nr: 559196-5164 med säte i Stockholm. Telia Towers AB ägs i sin tur till 51% av Telia Company AB org nr: 556103-4249 med säte i Stockholm och indirekt av Brookfield och Alecia till 49%.

Bolaget bedriver verksamhet i form av ägande och förvaltning av mastorn, teknikbyggnader och tillhörande markrättigheter. Bolaget bedriver även uthyrning av utrymmen i anslutning till mastorn och teknikbyggnader, till bland annat leverantörer av trådlösa tjänster, tv- och radioutsändningsföretag, statliga myndigheter och kommuner. Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i koncernen som Telia Towers Sweden AB tillhör är Telia Company AB, org.nr 556103-4249 med säte i Stockholm. Telia Company AB och dess koncernredovisning är den största koncern som bolaget ingår i och som koncernredovisning upprättas i.

Ingen hållbarhetsrapport har upprättats med stöd av Årsredovisningslagen 6 kap. 10 §. Bolaget hänvisar därför till moderföretaget Telia Company AB (org nr. 556103-4249) och dess koncernredovisning.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäkter

Telia Towers Sweden ABs intäkter består i huvudsak av hyresintäkter vilka intäktsredovisas linjärt över hyresperioden baserat på villkoren i hyresavtalen.

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter och liknande avdrag.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal bolaget har redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasetagare

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

2023060524619

Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner har bolaget både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas med kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Förmånsbestämda planer

För förmånsbestämda pensionsförpliktelser har företaget en förpliktelse att lämna överenskomna ersättningar till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i all väsentligt risken att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till en stiftelse.

Företaget innehar förmånsbestämda pensionsplaner i form av finansiering i egen regi samt genom avsättning till Pensionsstiftelse. Företaget har valt att inte tillämpa IAS19 och istället tillämpa förenklingsreglerna enligt RFR2. Detta innebär att för de pensionsförpliktelser som företaget tryggt genom överföring av medel till en pensionsstiftelse redovisas en avsättning enbart då stiftelsens förmågenhet värderad till marknadsvärde understiger förpliktelsen. För planer som finansieras genom skuldföring i balansräkningen redovisas förpliktelserna som en avsättning. Vissa åtaganden, såsom vissa individuella tilläggsförmåner samt en rättighet för vissa personalkategorier att gå i pension vid 55, 60 eller 63 års ålder, säkerställs genom beskattade reserver i balansräkningen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-30 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller förlust som uppkommer redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.

Återställningskostnader

Avsättningen avser beräknade kostnader för nedmontering och bortforsling av mobila telefnätverk. Avsättningen sker successivt tillgångarnas nyttjandeperiod genom årliga avsättningar över resultaträkningen. I bedömningen som företaget gör av kostnaderna för de olika aktiviteterna ingår antaganden/uppskattningar inklusive diskontering över framtida entreprenadkostnader som påverkar beräkningen.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden.

2023060524622

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av de finansiella rapporterna måste företaget göra bedömningar och antaganden som påverkar redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter. Dessa baseras på historiska erfarenheter och utgör grunden rörande redovisade värden på tillgångar och skulder, i de fall dessa inte utan vidare kan fastställas genom information från andra källor.

Avsättning för återställningskostnader (ARO) avser beräknade kostnader för nedmontering, bortforsling av mobila master och återställande av mark. Avsättningen sker successivt över tillgångarnas nyttjandeperiod genom årliga avsättningar över resultaträkningen. I bedömningen som företaget gör av kostnaderna för de olika aktiviteterna ingår antaganden/uppskattningar inklusive diskontering över framtida entreprenadkostnader som påverkar beräkningen.

Not 4 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren	Januari-december	
	2022	2021
Hysesintäkter	672 275	545 541
Summa	672 275	545 541

Nettoomsättning per geografisk marknad	Januari-december	
	2022	2021
Sverige	671 674	545 057
Norden	601	484
Summa	672 275	545 541

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets totala rörelseintäkter utgör 82 % (79 %) försäljning till företag inom koncernen. Av rörelsens totala kostnader utgör 12 % (18 %) inköp från företag inom koncernen.

Not 6 Upplýsning om ersättning till revisorn

KSEK	Januari-december	
	2022	2021
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	107	106
Summa	107	106

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 7 Leasingavtal

Operationella leasingavtal - leasetagare

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende hyror. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 28 386 KSEK (22 040). Framtida minimilenseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande.

Förfalltidpunkt	Januari-december	
	2022	2021
Inom ett år	32 022	27 775
Senare än ett år men inom fem år	28 386	22 040
Summa	60 409	49 815

Not 8 Personal

Medelantal anställda under året:

Land	2022		2021	
	Totalt (antal)	varav män %	Totalt (antal)	varav män %
Sverige	5	70%	0	0%
Summa	5	70%	0	0%

Ledande befattningshavare fördelas sig könsmässigt på följande sätt.
Med ledande befattningshavare avses samtliga styrelseledamöter och företagsledning.

Procent	2022		2021	
	Styrelse	Övriga ledande befattningshavare	Styrelse	Övriga ledande befattningshavare
Kvinnor	0%	0%	0%	0%
Män	100%	100%	0%	0%
Summa	100%	100%	0%	0%

Totala personalkostnader fördelas på kostnadsslag på följande sätt.
Ledande befattningshavare är anställda i Telia Company AB och utanför Telia. VD är anställd i Telia Towers Sweden AB.
Inga aktierelaterade ersättningar förekommer i bolaget.

KSEK	Januari-december	
	2022	2021
<i>Styrelse, VD och övriga ledande befattningshavare.</i>		
Löner och andra ersättningar	618	0
Sociala kostnader	194	0
Pensionskostnader	94	0
Summa Styrelse och VD, och övriga ledande befattningar	906	0
<i>Övriga anställda</i>		
Löner och andra ersättningar	3 279	0
Sociala kostnader	1 040	0
Pensionskostnader	391	0
Summa övriga anställda	4 710	0
Summa totalt för företaget	5 616	0

Kostnadsförda belopp för avgiftsbestämda planer (premier) uppgick till 389 KSEK (0).

Avtal om avgångsvederlag

För verkställande direktören gäller en uppsägningstid på tolv månader från bolagets sida och rätt till avgångsvederlag som uppgår till den fasta månadslönen utbetald under tolv månader. Avgångsvederlaget avräknas mot andra inkomster. Uppsägningstiden för verkställande direktören från den anställdes sida uppgår till sex månader.

Not 9 Avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivningar och nedskrivningar fördelar sig på följande funktioner.

KSEK	Januari-december	
	2022	2021
Produktionskostnader	48 387	33 401
Totala avskrivningar	48 387	33 401

Not 10 Övriga ränteintäkter/kostnader och liknande resultatposter

KSEK	Januari-december	
	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	310	0
Ränteintäkter från övriga	3	0
Summa	313	0
Räntekostnader från koncernföretag	39	-194
Räntekostnader från övriga	130	-172
Summa	169	-366

2023060524624

Not 11 Bokslutsdispositioner

KSEK	Januari-december	
	2022	2021
Överavskrivningar	80 311	-23 945
Lämnat koncernbidrag	0	-196 295
Summa bokslutsdispositioner	80 311	-220 240

Not 12 Skatt på årets resultat

KSEK	Januari-december	
	2022	2021
Aktuell skatt	-55 758	0
Uppskjuten skatt	-275	275
Summa skatt redovisad i resultaträkningen	-56 033	275

Avstämning årets skattekostnad/skatteintäkt

KSEK	2022		2021	
Redovisat resultat före skatt	272 753		-48	
Skatt beräknad med skattesats 20,6 %	-56 187		-10	
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	-2		10	
Skatteeffekt av tillfällig skattereduktion för investeringar i inve	431		0	
Summa	-55 758		0	
Tillfällig skattereduktion för investeringar i inventarier	-275		275	
Årets redovisade skattekostnad/skatteintäkt	-56 033		275	

Not 13 Byggnader och mark

KSEK	Januari-december	
	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	127 517	117 872
Inköp	1 298	2 536
Försäljningar/utrangeringar	-1 430	0
Internt (koncern) förvärv	28 112	7 109
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 497	127 517
Ingående ackumulerade avskrivningar	-62 228	-57 113
Försäljningar/utrangeringar	701	
Internt (koncern) avskrivningar	-19 562	-3 235
Årets avskrivningar	-2 046	-1 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 135	-62 227
Utgående redovisat värde	72 362	65 290
Varav pågående arbeten	5 101	2 875

Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar

KSEK	Januari-december	
	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	2 349 330	1 996 884
Inköp	146 486	112 544
Försäljning/Utrangeringar	-67 756	-25 056
Internt (koncern) förvärv	159 657	264 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 587 717	2 349 330
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 823 602	-1 622 624
Försäljning/Utrangeringar	54 469	22 017
Internt (koncern) avskrivningar	-58 398	-191 474
Årets avskrivningar	-46 341	-31 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 873 872	-1 823 602
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-145	-4
Årets nedskrivningar	0	-140
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-145	-144
Utgående redovisat värde	713 700	525 584
Varav pågående arbeten	114 587	131 514

2023060524625

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

KSEK	Januari-december	
	2022	2021
Förutbetalda hyreskostnader	21 352	37 488
Ersättning till markägare	32	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 384	37 488

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

	Januari-december	
	2022	2021
Antal aktier	11 050	11 050
Kvotvärde	1	1

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till årsstämman förfogande står:

KSEK	Januari-december	
	2022	2021
Balanserade vinstmedel:	1 815	61 585
Årets resultat	216 720	227
Summa	218 535	61 812

Styrelsen föreslår att beloppet disponeras enligt följande:

KSEK		
Till aktieägarna utdelas	174 800	0
I ny räkning överförs	43 735	61 812
Summa	218 535	61 812

Not 18 Obeskattade reserver

KSEK	Januari-december	
	2022	2021
Akkumulerade överavskrivningar	304 268	218 571
Summa obeskattade reserver	304 268	218 571

Not 19 Övriga avsättningar

KSEK	Januari-december	
	2022	2021
Ingående redovisat värde	162 132	152 990
Tillkommande avsättningar	14 221	9 142
Utgående redovisat värde	176 353	162 132

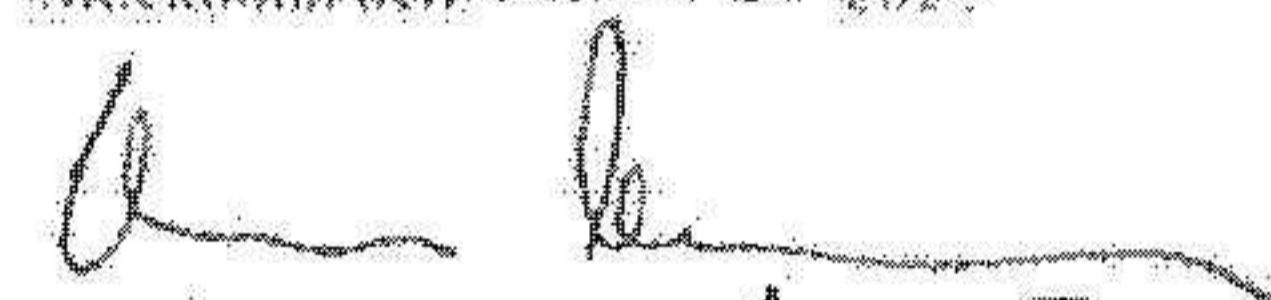
2023060524626

ZM

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

KSEK	Januari-december	
	2022	2021
Förutbetalda intäkter	142 205	138 200
Förutbetalda hyror	29 046	39 165
Upplupna kostnader	18 000	4 322
Upplupna revisionskostnader	97	95
Övriga upplupna kostnader	21 588	9 086
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	210 936	206 868

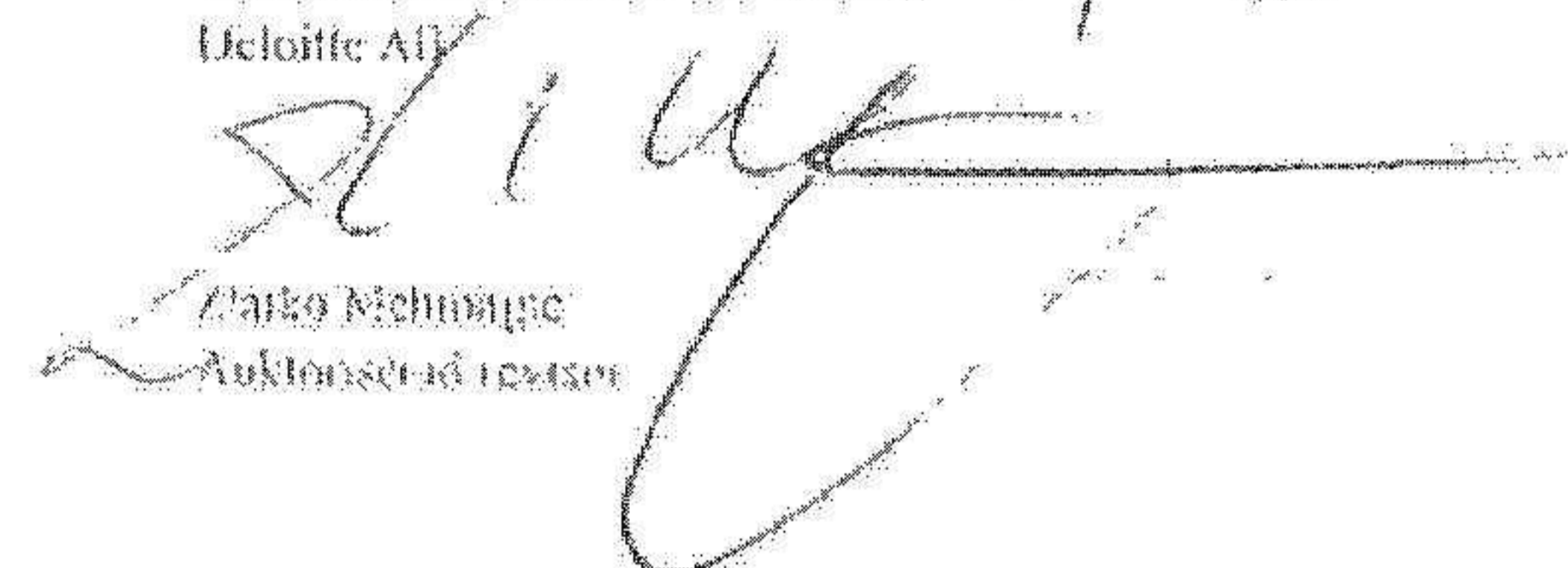
Stockholm den 21/03/2023

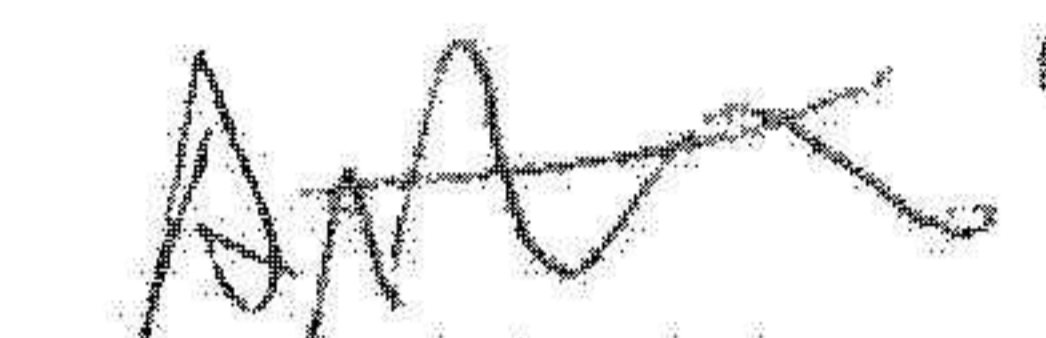

Henrik Matti-Mäkelä, Styrelseordförande


Olof Forsander, Styrelseledamot


Felipe Ortiz, Styrelseledamot

Vår revisionsberedelse har följande 21/3 2023
Deloitte AB


Zarko Mehmedovic
Auktionserätare


Andreas Pekkari, Styrelseledamot


Gabriele Montesi, Styrelseledamot


Mattias Fernholm, Verkställande direktör

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Telia Towers Sweden AB
organisationsnummer 559162-3342

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Telia Towers Sweden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Telia Towers Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Telia Towers Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Telia Towers Sweden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i

förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Telia Towers Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 mars 2023

Deloitte AB



Zlatko Mehinagic
Auktoriserad revisor