

Styrelsen och verkställande direktören för

Fretob Förvaltning AB
Org nr 559007-9777

får härmed avge

Årsredovisning

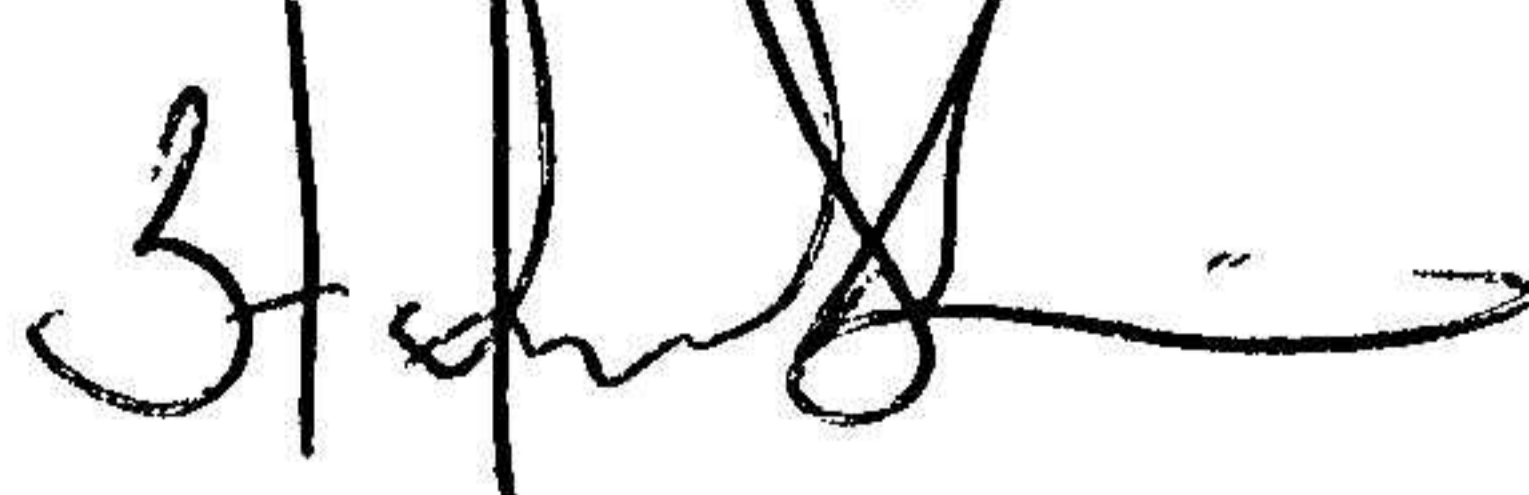
för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och	4
Noter med redovisningsprinciper och	
Bokslutskommentarer	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 25 maj 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åmål den 25 maj 2025



Stefan Nilsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Räkenskapsåret omfattar perioden 2024-01-01--2024-12-31.

Bolaget startade 2015 och bedriver fastighets- och kapitalförvaltning samt övriga konsulttjänster. Bolaget har ingen anställd personal.

Bolaget äger 50% av Fastighetsbolaget Vänern AB (org. nr 556908-5557). Fastighetsbolaget Vänern AB äger och förvaltar fastigheter men är också moderföretag till ytterligare två bolag med liknande verksamheter.

Bolagets resultat och ställning (tkr)

År	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	45	45	45	45
Rörelsemarginal	12%	38%	neg	neg
Resultat efter fin poster	109	117	83	87
Soliditet	90%	81%	83%	43%

Definition av nyckeltal -se not 1

Förändring av eget kapital (Belopp i kronor)

Aktiekapitalet utgöres av 1 000 aktier.

2024-12-31	Aktiekapital	Reservfond	Fria reserver	Årets resultat
Vid årets ingång	50 000	0	277 158	117 157
Disposition enligt bolagsstämma			117 157	-117 157
Årets resultat				108 527
Vid årets utgång	50 000	0	394 315	108 527

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	394 315
Årets resultat	108 527
Kronor	502 842

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	502 842
Kronor	502 842

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. Belopp i kronor om inget annat anges.

SS

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		45 000	45 000
Summa rörelsens intäkter		45 000	45 000
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader		-33 772	-22 157
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-5 782	-5 782
Summa Rörelsekostnader		-39 554	-27 939
RÖRELSERESULTAT		5 446	17 061
Resultat från finansiella poster			
Utdelning från intresseföretag		100 000	100 000
Ränteintäkter		3 365	96
Räntekostnader		0	0
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		108 811	117 157
Skatt på årets resultat		-284	0
ÅRETS RESULTAT		108 527	117 157

K=20250708;2025071042795

5/8

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Inventarier	2	5 783	11 565
		<u>5 783</u>	<u>11 565</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	3	265 000	265 000
		<u>265 000</u>	<u>265 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>270 783</u>	<u>276 565</u>
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		203 644	104 114
		<u>203 644</u>	<u>104 114</u>
Kassa och bank		140 834	120 662
Summa omsättningstillgångar		<u>344 478</u>	<u>224 776</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>615 261</u>	<u>501 341</u>

sk=20250708;2025071042796

5/8

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		394 315	277 158
Årets resultat		108 527	117 157
Summa eget kapital		<u>552 842</u>	<u>444 315</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		62 419	57 026
		<u>62 419</u>	<u>57 026</u>
Summa skulder		<u>62 419</u>	<u>57 026</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>615 261</u>	<u>501 341</u>

k=20250708;2025071042797

5/8

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFAR2016:10
Årsredovisning i mindre företag

Anläggningstillgångar

Inventariernas värde skrivs av med 20% per år.

Kortfristiga Fordringar

Fordringarna har tagits upp till det belopp som efter individuellt provning beräknas bli betalda.

Redovisning av intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits.

Definition av nyckeltal

Rörelsemarginal: Rörelseresultat/Nettoomsättning
Soliditet: Justerat eget kapital/Balansomslutning

Not 2

Anläggningstillgångar

Inventarier

Anskaffningsvärde

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Vid årets ingång	28 911	28 911
Anskaffningar	0	0
Vid årets utgång	28 911	28 911

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets ingång	-17 346	-11 564
Årets avskrivningar	-5 782	-5 782
Vid årets utgång	-23 128	-17 346

Redovisat värde	<u>5 783</u>	<u>11 565</u>
-----------------	--------------	---------------

Not 3

Andelar i intresseföretag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	265 000	265 000
Redovisat värde	<u>265 000</u>	<u>265 000</u>

S/S

(forts)

Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Kapital andel	Rösträtts andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsbolaget Vänern AB	50%	50%	500	265 000
	Org. Nr	Säte	Eget Kapital*	Årets resultat*
Fastighetsbolaget Vänern AB	556908-5557	Åmål	5 993	41

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i tkr och i sin helhet oavsett ägarandel.

I Eget kapital ingår 78,7 % av obeskattade reserver

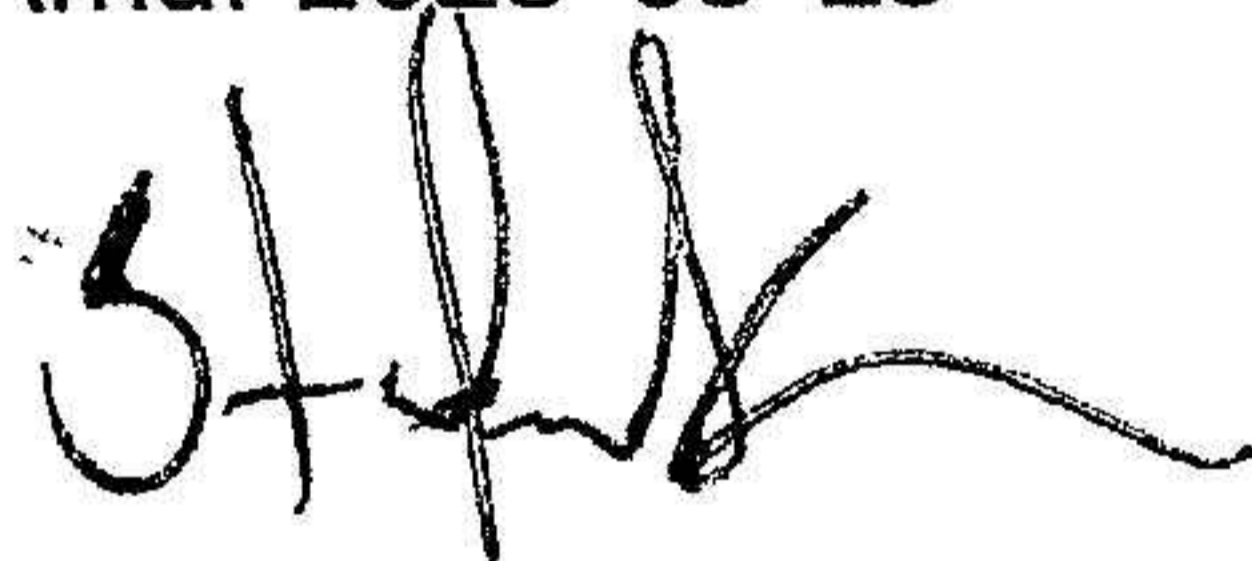
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

Not 4

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda panter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Åmål 2025-05-25



Stefan Nilsson
Verkställande direktör

Fotokopier utlämnas:

Ingrid Norström
0761-149707

S/X

k=20250708;2025071042799