

# Lindbergs Fastigheter AB

559151-7866

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kurt Anders Peter Lindberg, Styrelseledamot

2024-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Lindbergs fastigheter AB förvaltar och hyr ut bostäder och fastigheten, som har åtta (8) lägenheter, är beläget i ett lugnt och omtyckt område i Frövi.

Verksamheten finns i Frövi, Lindesbergs kommun och har företaget har sitt säte i Grytgöl, Finspångs kommun.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	-1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	110 369	-22 560	110 852	136 963
Soliditet (%)	17	14	14	11

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	384 881	-23 139	411 742
Balanseras i ny räkning		-23 139	23 139	0
Årets resultat			75 134	75 134
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>361 742</b>	<b>75 134</b>	<b>486 876</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	361 742
Årets resultat	75 134
<b>Summa</b>	<b>436 876</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	436 876
<b>Summa</b>	<b>436 876</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		450 350	443 537
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>450 349</b>	<b>443 537</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-265 590	-377 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 000	-41 468
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-278 590</b>	<b>-418 793</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>171 759</b>	<b>24 744</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 408	148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 798	-47 452
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-61 390</b>	<b>-47 304</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>110 369</b>	<b>-22 560</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 275	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-21 275</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>89 094</b>	<b>-22 560</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 960	-579
<b>Årets resultat</b>		<b>75 134</b>	<b>-23 139</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 727 599	2 727 598
Inventarier, verktyg och installationer	4	52 000	65 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 779 599</b>	<b>2 792 598</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 779 599</b>	<b>2 792 598</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		50 487	38 880
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 487</b>	<b>38 880</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		107 867	103 466
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>107 867</b>	<b>103 466</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>158 354</b>	<b>142 346</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 937 953</b>	<b>2 934 944</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		361 742	384 881
Årets resultat		75 134	-23 139
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>436 876</b>	<b>361 742</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>486 876</b>	<b>411 742</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		21 275	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>21 275</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 970 000	2 023 000
Övriga skulder		358 258	397 518
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 328 258</b>	<b>2 420 518</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	14 000
Övriga skulder		19 260	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 284	38 684
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>101 544</b>	<b>102 684</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 937 953</b>	<b>2 934 944</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 898 618
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 898 618</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-171 019
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-171 019</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 727 599</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	65 000
Försäljningar/utrangeringar	-13 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>52 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Lindbergs Fastigheter AB, 559151-7866  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Grytgöl

Kurt Anders Peter Lindberg  
Kurt Anders Peter Lindberg  
Ordförande  
2024-07-31

Katarina Terese Lindberg  
Katarina Terese Lindberg  
Styrelseledamot  
2024-07-31