

Årsredovisning

för

NJC Fastighet invest AB

Org.nr. 559375-8336

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ali Tayssir Koteich, Styrelseledamot

2025-05-23

Styrelsen för NJC Fastighet invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lundsback Fastighets AB, org.nr: 556328-0519, med säte i Helsingborg, som i sin tur är ett helägt dotterföretag till CK 18 fastighets AB, org. nr 559155-4521, med säte i Helsingborg, som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Hemtjänster i Helsingborg AB, org. nr 559039-0620, med säte i Helsingborg.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-93	-75	-7
Soliditet (%)	11,73	9,30	8,70

Kommentar flerårsöversikt

2022 avser 9 månader.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 657	7 818	26 161
Balanseras i ny räkning	0	7 818	-7 818	0
Årets resultat	0	0	5 561	5 561
Belopp vid årets utgång	25 000	1 161	5 561	31 722

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 161
Årets resultat	5 561
Summa	6 722

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	6 722
Summa	6 722

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 320	-70 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 677	-4 673
Summa rörelsekostnader		-92 997	-75 117
Rörelseresultat		-92 997	-75 117
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-65
Summa finansiella poster			-65
Resultat efter finansiella poster		-92 997	-75 182
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	83 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	83 000
Resultat före skatt		7 003	7 818
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 442	0
Årets resultat		5 561	7 818

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	151 887	156 564
Summa materiella anläggningstillgångar		151 887	156 564
Summa anläggningstillgångar		151 887	156 564
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	83 000
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 085	11 434
Summa kortfristiga fordringar		112 085	94 434
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 560	29 354
Summa kassa och bank		6 560	29 354
Summa omsättningstillgångar		118 644	123 788
SUMMA TILLGÅNGAR		270 531	280 352

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 161	-6 657
Årets resultat		5 561	7 818
Summa fritt eget kapital		6 722	1 161
Summa eget kapital		31 722	26 161
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		209 000	242 000
Summa långfristiga skulder		209 000	242 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 595	3 966
Skatteskulder		20 092	8 225
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 122	0
Summa kortfristiga skulder		29 809	12 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		270 531	280 352

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
-	25

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 913	92 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		69 913
Utgående anskaffningsvärden	161 913	161 913
Ingående avskrivningar	-5 349	-676
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 677	-4 673
Utgående avskrivningar	-10 026	-5 349
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	151 887	156 564

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	209 000	242 000

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag saknar fastställd amorteringsplan.

Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Summa ställda säkerheter	0	0

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 – Eventualförpliktelser

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Bolaget har enligt styrelsens bedömning inga eventualförpliktelser.

Not 6 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Lundsback Fastighets AB	556328-0519	Helsingborg

Kommentar till upplysning om moderföretag

Moderföretag i koncernen där företaget ingår är Hemtjänster i Helsingborg AB org. nr 559039-0620, med säte i Helsingborg

Underskrifter av årsredovisning

Ali Tayssir Koteich

2025-05-23

Styrelseledamot