

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets Aktiebolaget Margreteborg**  
556489-0613

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan von Dolwitz, Styrelseledamot  
2023-12-11

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Margreteborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har tidigare bedrivit konsultverksamhet främst med ledningsfrågor och chefshandledning men även affärsutveckling inom fastighetsområdet. Verksamheten har successivt minskat i omfattning de senaste åren. Per 2017-12-15 har verksamheten helt avvecklats och numer bedrivs enbart kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-4	-4	-11
Soliditet (%)	82,0	93,5	93,6	98,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 011 793	-5 796	<b>3 125 997</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-384 568		<b>-384 568</b>
Balanseras i ny räkning			-5 796	5 796	<b>0</b>
Årets resultat				-3 047	<b>-3 047</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 621 429</b>	<b>-3 047</b>	<b>2 738 382</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 621 430
årets förlust	-3 047
	<b>2 618 383</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 618 383
	<b>2 618 383</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 577	-11 677
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 577</b>	<b>-11 677</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 577</b>	<b>-11 677</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 611	7 813
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 611</b>	<b>7 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 966</b>	<b>-3 864</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 966</b>	<b>-3 864</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 081	-1 932
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 047</b>	<b>-5 796</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		325 057	322 584
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>325 057</b>	<b>322 584</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		990 409	990 409
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>990 409</b>	<b>990 409</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 024 623	2 029 528
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 024 623</b>	<b>2 029 528</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 340 089</b>	<b>3 342 521</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 340 089</b>	<b>3 342 521</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 621 430	3 011 794
Årets resultat		-3 047	-5 796
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 618 383</b>	<b>3 005 998</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 738 383</b>	<b>3 125 998</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 013	2 216
Övriga skulder		583 693	199 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>601 706</b>	<b>216 523</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 340 089</b>	<b>3 342 521</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sollentuna 2023-11-29

*Jan von Dolwitz*

Jan von Dolwitz