

ÅRSREDOVISNING

för

Plåtfastigheter i Oxie AB

Org.nr. 556525-6335

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Plåtfastigheter i Oxie AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-05-25

Pia Plym

ÅRSREDOVISNING

för

Plåtfastigheter i Oxie AB

Org.nr. 556525-6335

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Plåtfastigheter i Oxie AB

Org.nr. 556525-6335

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att bedriva uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	799 999	799 998	799 998	800 000
Resultat efter finansiella poster	719 351	710 148	728 126	652 226
Soliditet (%)	98,09	78,19	71,08	63,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 908 504
Årets resultat			573 173
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 481 677

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

2 908 504

Årets resultat

573 173

3 481 677

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

3 481 677

3 481 677

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Plåtfastigheter i Oxie AB

Org.nr. 556525-6335

RESULTATRÄKNING

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

799 999

799 999

799 998

799 998

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

Övriga externa kostnader

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Summa rörelsekostnader

-16 061

-42 384

-2 591

-61 036

-24 955

-42 416

-2 591

-69 962

Rörelseresultat

738 963

730 036

Finansiella poster

Ränteintäkter

Räntekostnader

Summa finansiella poster

7 816

-27 428

-19 612

337

-20 225

-19 888

Resultat efter finansiella poster

719 351

710 148

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

Summa bokslutsdispositioner

2 591

2 591

2 591

2 591

Resultat före skatt

721 942

712 739

Skatter

Skatt på årets resultat

-148 769

-146 855

Årets resultat

573 173

565 884

2024093042

Plåtfastigheter i Oxie AB

Org.nr. 556525-6335

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

108 932

111 523

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

108 932

111 523

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

300 000

3 090 914

Summa finansiella anläggningstillgångar

300 000

3 090 914

Summa anläggningstillgångar

408 932

3 202 437

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 727

363

Summa kortfristiga fordringar

3 727

363

Kassa och bank

Kassa och bank

3 259 899

673 767

Summa kassa och bank

3 259 899

673 767

Summa omsättningstillgångar

3 263 626

674 130

SUMMA TILLGÅNGAR

3 672 558

3 876 567

2024070935049

Plåtfastigheter i Oxie AB

Org.nr. 556525-6335

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 908 504

2 342 620

Årets resultat

573 173

565 884

Summa fritt eget kapital

3 481 677

2 908 504

Summa eget kapital

3 601 677

3 028 504

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

932

3 523

Summa obeskattade reserver

932

3 523

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

602 100

Summa långfristiga skulder

0

602 100

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

140 400

Leverantörsskulder

0

1 738

Skatteskulder

0

30 701

Övriga skulder

49 949

49 601

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

69 949

242 440

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 672 558

3 876 567

2024070330344

Plåtfastigheter i Oxie AB

Org.nr. 556525-6335

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2023-12-31

2 132 096
2 132 096
-2 020 573
-2 591
-2 023 164
108 932

2022-12-31

2 132 096
2 132 096
-2 017 982
-2 591
-2 020 573
111 523

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2023-12-31

77 300
77 300
-77 300
-77 300
0

2022-12-31

77 300
77 300
-77 300
-77 300
0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden
Reglerade fordringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2023-12-31

3 090 914
-2 790 914
300 000
300 000

2022-12-31

3 090 914
0
3 090 914
3 090 914

Plåtfastigheter i Oxie AB

Org.nr. 556525-6335

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	40 500

2024070330346

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	2 500 000


Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ozzy Holding AB, Org. nr. 559035-6910, säte Malmö kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö


Pia Plym
2024-04-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2024.


Jessica Tornqvist
Auktoriserad revisor

Vidimeras: 
Ingela Lönnberg

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Plåtfastigheter i Oxie AB
Org.nr. 556525-6335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Plåtfastigheter i Oxie AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Plåtfastigheter i Oxie ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Plåtfastigheter i Oxie AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Plåtfastigheter i Oxie AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Plåtfastigheter i Oxie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 24 maj 2024



Jessica Tornqvist
Auktoriserad revisor

Vidimeras, Ingrid Lönnberg