

Årsredovisning för
IronWill Real Estate AB

556977-4929

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maria Törnqvist
Styrelseledamot

2024-07-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IronWill Real Estate AB, 556977-4929, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, investeringar i fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat under året avyttrat andelar i näringsbetingade andelar vilket förklarar årets resultat. Vidare har bolaget investerat i fastighet utomlands för vilket uthyrning kommer att börja under 2024 eller 2025.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	7 199 514	1 350	-564	-2 329
Soliditet %	100	100	-1528,5	-33,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-48 194	1 350
Balanseras i ny räkning		1 350	-1 350
Årets resultat			7 199 514
Belopp vid årets utgång	50 000	-46 844	7 199 514

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-46 844
Årets resultat	7 199 514
Summa	7 152 670
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 152 670
Summa	7 152 670

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	1 347
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 347
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 263	0
Summa rörelsekostnader		-5 263	0
Rörelseresultat		-5 263	1 347
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 204 720	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	3
Summa finansiella poster		7 204 777	3
Resultat efter finansiella poster		7 199 514	1 350
Resultat före skatt		7 199 514	1 350
Årets resultat		7 199 514	1 350

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		3 864 681	0
Inventarier, verktyg och installationer		50 654	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 915 335	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		900 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		900 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 815 335	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 213	3 156
Summa kortfristiga fordringar		3 213	3 156
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 384 122	0
Summa kassa och bank		2 384 122	0
Summa omsättningstillgångar		2 387 335	3 156
SUMMA TILLGÅNGAR		7 202 670	3 156

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-46 844	-48 194
Årets resultat		7 199 514	1 350
Summa fritt eget kapital		7 152 670	-46 844
Summa eget kapital		7 202 670	3 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 202 670	3 156

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Helsingborg

Maria Törnqvist 2024-06-28
Maria Törnqvist Datum
Styrelseledamot

Pähr Törnqvist 2024-06-28
Pähr Törnqvist Datum
Styrelsesuppleant