

Årsredovisning

för

Gårdstens Fastighetsutveckling AB

559093-6430

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Gårdstens Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-28



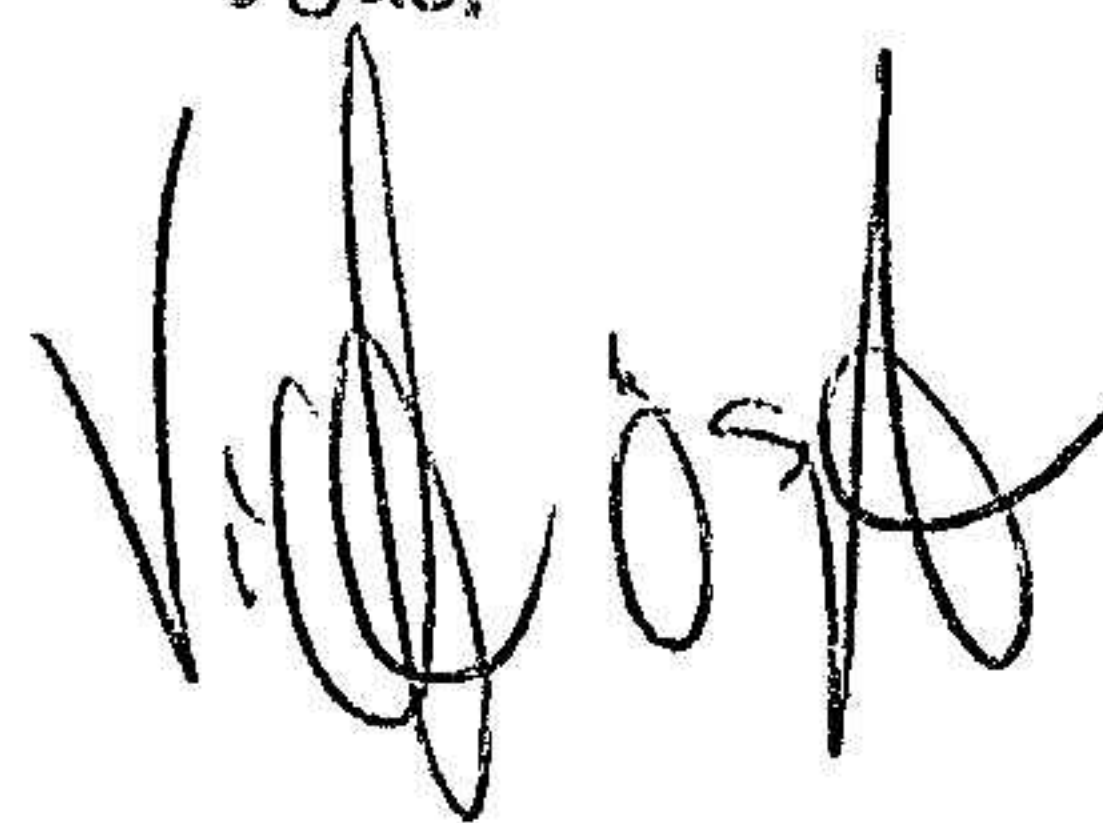
Patrik Lindström

Årsredovisning
för
Gårdstens Fastighetsutveckling AB
559093-6430

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Viktor Öst', written in a cursive style.

Styrelsen och verkställande direktören för Gårdstens Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta värdepapper samt bedriva handel och förvaltning av fast egendom.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Gårdsten 6:5 har sålts under året.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Projektförsäljning 5 AB (559142-4477). Serneke Projektförsäljning 5 AB är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153). SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 217	-9	-9	-9
Soliditet (%)	20	69	36	13

2023051608094

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	472 107	-9 367	512 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 367	9 367	0
Årets resultat			13 281	13 281
Belopp vid årets utgång	50 000	462 740	13 281	526 021

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	462 740
årets vinst	13 281
	476 021
disponeras så att	
i ny räkning överföres	476 021
	476 021

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter	2	2 234 584	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 234 584	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 768	-4 302
Summa rörelsekostnader		-12 768	-4 302
Rörelseresultat	3	2 221 816	-4 302
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 099	-5 065
Summa finansiella poster		-5 099	-5 065
Resultat efter finansiella poster		2 216 717	-9 367
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 200 000	0
Resultat före skatt		16 717	-9 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 436	0
Årets resultat		13 281	-9 367

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	0	604 830
Summa materiella anläggningstillgångar		0	604 830
Summa anläggningstillgångar		0	604 830
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	107 826
Summa kortfristiga fordringar		0	107 826
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 656 450	27 340
Summa kassa och bank		2 656 450	27 340
Summa omsättningstillgångar		2 656 450	135 166
SUMMA TILLGÅNGAR		2 656 450	739 996
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		462 740	472 107
Årets resultat		13 281	-9 367
Summa fritt eget kapital		476 021	462 740
Summa eget kapital		526 021	512 740
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 117 195	220 552
Skatteskulder		11 984	6 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 250	0
Summa kortfristiga skulder		2 130 429	227 256
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 656 450	739 996

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Vinst vid försäljning av fastighet	2 234 584	0
	2 234 584	0

Not 3 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner eller andra ersättningar har inte betalats ut.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	5 063	5 063
Övriga räntekostnader	36	2
	5 099	5 065

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	604 830	203 864
Inköp	0	400 966
Försäljningar/utrangeringar	-604 830	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	604 830
Utgående redovisat värde	0	604 830
Bokfört värde mark	0	604 830
	0	604 830

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Projektförsäljning 5 AB (559142-4477). Serneke Projektförsäljning 5 AB är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-14



Ola Serneke
Ordförande



Michael Berglin



Patrik Lindström
Verkställande direktör