

Årsredovisning
för
Salih Oktay Fastigheter AB
559344-6619

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Salih Oktay, Styrelseledamot
2025-10-08

Styrelsen för Salih Oktay Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ägna sig åt uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägd fastighet vid ingången av räkenskapsåret har sålts och en ny har förvärvats.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2021/23 (18 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 58 | 80 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 772 | -160 | -986 |
| Soliditet (%) | 15,1 | 2,4 | 2,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 168 644 | -159 953 | 33 691 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -159 953 | 159 953 | 0 |
| Årets resultat | | | 772 235 | 772 235 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 8 691 | 772 235 | 805 926 |

Villkorade men ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår till 1 155 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 8 691 |
| årets vinst | 772 235 |
| | 780 926 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 780 926 |
| | 780 926 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Nettoomsättning | 58 195 | 80 000 |
| Övriga rörelseintäkter | 938 794 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 996 989 | 80 000 |

Rörelsekostnader

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Fastighetskostnader | -144 275 | -133 162 |
| Övriga externa kostnader | -54 612 | -67 332 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -6 504 | -21 864 |
| Summa rörelsekostnader | -205 391 | -222 358 |
| Rörelseresultat | 791 598 | -142 358 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 26 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -19 389 | -17 595 |
| Summa finansiella poster | -19 363 | -17 595 |
| Resultat efter finansiella poster | 772 235 | -159 953 |

Resultat före skatt

772 235 **-159 953**

Årets resultat

772 235 **-159 953**

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 145 546 | 1 411 206 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 145 546 | 1 411 206 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 145 546 | 1 411 206 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 137 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 137 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 188 943 | 10 003 |
| Summa kassa och bank | | 188 943 | 10 003 |
| Summa omsättningstillgångar | | 190 080 | 10 003 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 335 626 | 1 421 209 |

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 8 691 | 168 644 |
| Årets resultat | | 772 235 | -159 953 |
| Summa fritt eget kapital | | 780 926 | 8 691 |
| Summa eget kapital | | 805 926 | 33 691 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3, 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 361 400 | 728 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 361 400 | 728 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 68 600 | 24 000 |
| Leverantörsskulder | | 1 923 | 9 903 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 047 008 | 602 611 |
| Skatteskulder | | 13 351 | 13 004 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 37 418 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 168 300 | 659 518 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 335 626 | 1 421 209 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 456 498 | 1 456 498 |
| Inköp | 5 152 050 | |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 456 498 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 152 050 | 1 456 498 |
| Ingående avskrivningar | -45 292 | -23 428 |
| Försäljningar/utrangeringar | 45 292 | |
| Årets avskrivningar | -6 504 | -21 864 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 504 | -45 292 |
| Utgående redovisat värde | 5 145 546 | 1 411 206 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 087 000 | 632 000 |
| | 3 087 000 | 632 000 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 430 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 361 400 | 728 000 |
| | 3 361 400 | 728 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 68 600 | 24 000 |
| | 68 600 | 24 000 |

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret slut hyresintäkter för fastigheten tillkommit.

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 430 000 | 800 000 |
| | 3 430 000 | 800 000 |

Skellefteå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Salih Oktay
Salih Oktay

2025-09-22